

Отчет управляющей компании ООО "Пантеон" о выполненных за отчетный период год 2023 о работах (услугах) по Договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Хабаровск, пер. Батарейный, д. 1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Наименование	Показатель
Число этажей:	16
Год постройки:	2021
Кадастровый номер:	27:23:0030405:1117
Тип дома:	Многоквартирный
Общая площадь многоквартирного дома	14278,9 кв.м.
в том числе:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	10246,1 кв.м.
б) нежилых помещений (офисные)	627,3 кв.м.
в) автопарковка	-
г) уборочная площадь лестниц	469,9 кв.м.
г) уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	2595,2 кв.м.
д) Подвал	307,7 кв.м.
е) Прочие помещения	32,7 кв.м.

2. Состояние общего имущества

Наименование имущества	Состояние
Помещения общего пользования	удовлетворительное
Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома	удовлетворительное
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	удовлетворительное

3. Перечень работ и услуг

Наименование услуги / работы	Плановые затраты 2023г., руб.	Фактические затраты 2023г., руб.	Экономия/перерасход, руб.
Общий годовой результат (с учетом иных поступлений п.6 и п.7 отчета)			-35 115,70
Итого по статье "Содержание и ремонт жилья"	5 578 417,43	5 690 216,25	-111 798,82
1. Техническое обслуживание МКД	1 846 223,23	1 841 096,27	5 126,96
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций МКД (Обслуживание)	334 091,27 Р	332 847,85 Р	1 243,42
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД (вкл. Обслуживание оборудования требующего специализированного ТО по договорам сервисного обслуживания)	818 456,52 Р	818 332,19 Р	124,33
1.3. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	187 842,48 Р	192 000,00 Р	-4 157,52
1.4. Тех. обслуживание и сопровождение СКУД, СКС, сервера и другое периферийное оборудование.	258 954,28 Р	269 791,80 Р	-10 837,52
1.5. Техническое обслуживание лифтов и диспетчерско-аварийного оборудования (за 2 шт.)	246 878,69 Р	228 124,43 Р	18 754,26
2. Санитарное содержание	1 229 026,51	1 404 443,07	-175 416,56
2.1. Санитарное содержание мест общего пользования	493 757,38 Р	590 654,58 Р	-96 897,20
2.2. Санитарное содержание придомовой территории	441 429,83 Р	461 924,04 Р	-20 494,21
2.3. Работы по благоустройству (Озеленение территории, установка МАФ)	199 918,07 Р	258 814,45 Р	-58 896,38
2.3.1. Озеленение территории (однолетние цветы, средства для ухода за озеленением, укрывной материал)		30 835,45	
2.3.2. Прочее (материалы)		5 810,00	
2.3.3. Оформление НГ зон (материалы + работа декораторов)		41 750,00	
2.3.4. Развлекательные мероприятия (аниматоры + призы)		28 000,00	
2.3.5. Озеленение внутренней территории по решению ОСС		131 969,00	
2.3.6. Озеленение внешней территории по решению ОСС		20 450,00	
2.4. Уборка и вывоз снега	93 921,24 Р	93 050,00 Р	871,24
3. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 165 965,11	1 165 965,11	0,00
4.1. Услуги паспортного стола	147 590,52 Р	147 590,52 Р	0,00
4.2. Планирование и организация выполнения работ, обеспечивающих безопасное и комфортное проживание в МКД, налоги с ООО	425 329,04 Р	425 329,04 Р	0,00
4.3. Услуги платежных агентов (в случае сбора средств платежными агентами), банковское обслуживание	305 914,90 Р	305 914,90 Р	0,00
4.4. Расходы на интернет, связь, канцтовары, заправка картриджей, приобретение оргтехники	52 327,55 Р	52 327,55 Р	0,00
4.5. Рентабельность УК	234 803,10 Р	234 803,10 Р	0,00
4. Текущий ремонт	352 875,52	208 211,80	144 663,72
5. Услуги консьержа (дежурный, ЧОП)	984 327,06	1 070 500,00	-86 172,94
Наименование услуги / работы	Плановые иные поступления 2023г.	Фактические иные поступления 2023г.	Итого иных поступлений, руб.
6. Доходы полученные УК по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.	0 Р	43 400,00 Р	43 400,00
7. Экономия/перерасход за предыдущий период (год)		33 283,12 Р	33 283,12
Итого иных поступлений			76 683,12

4. Финансовый отчет

Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах); в том числе	Выставлено РСО, руб.	Оплачено УК, руб.	Задолженность УК в пользу РСО, руб.	
			включая счета за декабрь 2023г	без учета счетов за декабрь 2023г
	6 827 959,05	6 026 624,63	801 334,42	0,00
Водоотведение	784 013,16	718 364,14	65 649,02	-
Водоснабжение	974 090,36	892 444,48	81 645,88	-
Тепловая энергия	2 892 232,67	2 337 143,10	555 089,57	-
Электроснабжение	2 177 622,86	2 078 672,91	98 949,95	-
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах); в том числе	Задолженность Собственников на 01.01.2023г., руб.	Начислено За 2023г., руб.	Оплачено За 2023г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2024г., руб.
	2 024 963,05	13 349 322,28	13 603 726,59	1 770 558,74
Водоотведение	83 652,67	784 164,64	780 283,29	87 534,02
Водоснабжение на ГВС	139 754,38	323 771,48	320 286,06	143 239,80
Тепловая энергия на ГВС		889 800,66	880 229,90	9 570,76
Отопление	465 175,57	2 004 366,34	2 065 292,51	404 249,40
Холодное водоснабжение	66 443,72	651 453,63	649 853,05	68 044,30
Электроснабжение	244 027,86	2 175 517,71	2 165 390,43	254 155,14
Услуги консьержа	163 502,55	984 327,06	1 021 268,48	126 561,13
Содержание и ремонт помещения	779 622,89	4 594 090,29	4 777 006,26	596 706,92
Вывоз ТКО	82 783,41	673 216,67	680 417,77	75 582,31
Установка видеокамер на территории парковки МКД		268 613,80	263 698,84	4 914,96
Вид услуги	Потребленный объем		Ед. измерения	
Водоотведение	19443,75		м3	
Горячее водоснабжение	6499,04		м3	
Отопление	1263,88		Гкал	
Холодное водоснабжение	12944,70		м3	
Электроснабжение	525301,08		кВт	
Вывоз ТКО	1020,52		м3	

5. Общие сведения

Сведения о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;	Горячее водоснабжение
	Холодное водоснабжение
	Водоотведение
	Электроснабжение
	Отопление
	Вывоз ТКО
Сведения о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам;	соответствуют
Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет
Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации (число нарушений, даты нарушений, число связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет
Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений жалоб, с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) указанных в них предложений, заявлений и жалоб - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению (учету), а также данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества;	1. Количество обращений/заявок - 497, отработано - 497 2. Количество выявленных фактов причинения ущерба ОИ - 39, устранено - 39
Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);	Использование средств по статье 4 "Текущий ремонт" в счет статьи 2.1 "Санитарное содержание мест общего пользования" в размере 96897,2 руб.; статья 2.2 "Санитарное содержание мест общего пользования" в размере 20494,21 руб. и статьи 2.3 "Работы по благоустройству" в размере 27272,31 руб.
Сведения о сумме, полученной управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащим использованию по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД(в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);	нет
Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;	расхождения отсутствуют
Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.	нет