

Отчет управляющей компании ООО "Пантеон" о выполненных за отчетный период год 2022 о работах (услугах) по Договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Хабаровск, пер. Батарейный, д. 1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Наименование	Показатель
Число этажей:	16
Год постройки:	2021
Кадастровый номер:	27:23:0030405:1117
Тип дома:	Многоквартирный
Общая площадь многоквартирного дома	14278,9 кв.м.
в том числе:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	10246,1 кв.м.
б) нежилых помещений (офисные)	627,3 кв.м.
в) автопарковка	-
г) уборочная площадь лестниц	469,9 кв.м.
г) уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	2595,2 кв.м.
д) Подвал	307,7 кв.м.
е) Прочие помещения	32,7 кв.м.

2. Состояние общего имущества

Наименование имущества	Состояние
Помещения общего пользования	удовлетворительное
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома	удовлетворительное
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	удовлетворительное

3. Перечень работ и услуг

Наименование услуги / работы	Плановые затраты 2022г., руб.	Фактические затраты 2022г., руб.	Экономия/ перерасход, руб.
Общий годовой результат (с учетом иных поступлений п.6 и п.7 отчета)			33 283,12
Итого по статье "Содержание и ремонт жилья"	5 786 660,98	5 767 855,69	18 805,29
1. Техническое обслуживание МКД	1 846 223,23	1 766 158,08	80 065,15
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД (Обслуживание)	334 091,27 Р	327 771,20 Р	6 320,07
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД (вкл. Обслуживание оборудования требующего специализированного ТО по договорам сервисного обслуживания)	818 456,52 Р	804 640,53 Р	13 815,99
1.3. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	187 842,48 Р	186 000,00 Р	1 842,48
1.4.Тех. обслуживание и сопровождение СКУД, СКС, сервера и другое периферийное оборудование.	258 954,28 Р	284 695,00 Р	-25 740,72
1.5. Техническое обслуживание, страхование и ежегодное тех.освидетельствование лифтового оборудования	246 878,69 Р	163 051,35 Р	83 827,34
2. Санитарное содержание	1 434 311,47	1 643 228,04	-208 916,57
2.1. Санитарное содержание мест общего пользования	493 757,38 Р	604 965,18 Р	-111 207,80
2.2. Санитарное содержание придомовой территории	441 429,83 Р	432 568,46 Р	8 861,37
2.3.Вывоз твердо-бытовых отходов	187 842,48 Р	253 700,00 Р	-65 857,52
2.4.Вывоз крупногабаритного мусора	17 442,48 Р	0,00 Р	17 442,48
2.5. Работы по благоустройству (Озеленение территории, установка МАФ)	199 918,07 Р	203 494,40 Р	-3 576,33
Цветы		71 554,40	
крошка мраморная		28 400,00	
блокираторы		17 600,00	
батарейки		11 360,00	
Вывески		27 780,00	
НГ мероприятие		17 500,00	
Работы на украшения		17 500,00	
дозакуп украшения НГ		11 800,00	
2.6. Уборка и вывоз снега	93 921,24 Р	148 500,00 Р	-54 578,76
3. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 165 965,11	1 165 965,11	0,00
4. Текущий ремонт	352 875,52	204 004,46	148 871,06
стеклопакеты на дверь		74 454,02	
профнастил		12 693,21	
доводчики		69 032,56	
монтаж датчиков движения		47 824,67	
5. Услуги консьержа (дежурный, ЧОП)	987 285,65	988 500,00	-1 214,35
Наименование услуги / работы	Плановые иные поступления 2022г.	Фактические иные поступления 2022г.	Итого иных поступлений, руб.
6. Доходы полученные УК по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.	0 Р	10 220,00 Р	10 220,00
7. Экономия/ перерасход за предыдущий период (год)		4 257,83 Р	4 257,83
Итого иных поступлений			14 477,83

4. Финансовый отчет				
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах); в том числе	Выставлено РСО, руб.	Оплачено УК, руб.	Задолженность УК в пользу РСО, руб.	
			включая счета за декабрь 2022г	без учета счетов за декабрь 2022г
	4 938 141,06	4 287 606,67	650 534,39	0,00
Водоснабжение	648 018,32	587 974,56	60 043,76	0,00
Водоотведение	507 367,79	459 088,39	48 279,40	0,00
Тепловая энергия	2 381 426,14	1 874 619,66	506 806,48	0,00
Электроснабжение	1 401 328,81	1 365 924,06	35 404,75	0,00
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах);	Задолженность Собственников на 01.01.2022г., руб.	Начислено За 2022г., руб.	Оплачено За 2022г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2023г., руб.
	1 763 048,26	11 092 285,85	10 830 371,06	2 024 963,05
Водоотведение	37 805,20	493 189,32	447 341,85	83 652,67
ГВС	49 287,22	739 548,84	649 081,68	139 754,38
Отопление	580 381,29	1 891 088,45	2 006 294,17	465 175,57
ХВС	34 749,41	419 917,98	388 223,67	66 443,72
Электроснабжение	129 055,47	1 395 445,22	1 280 472,83	244 027,86
Услуги консьержа/дежурного	160 487,81	987 285,65	984 270,91	163 502,55
СиРЖ	771 281,86	4 855 168,02	4 846 826,99	779 622,89
Вывоз ТКО (Рег.оператор)	0,00	310 642,37	227 858,96	82 783,41
Вид услуги	Потребленный объем	Ед. измерения		
Водоотведение	13926,15	м3		
Горячее водоснабжение	4482,83	м3		
Отопление	1163,08	Гкал		
Холодное водоснабжение	9443,32	м3		
Электроснабжение	412491,56	кВт		
Вывоз ТКО (расчетный)	1020,52	м3		
5. Общие сведения				
Сведения о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;	Горячее водоснабжение			
	Холодное водоснабжение			
	Водоотведение			
	Электроснабжение			
	Отопление			
	Вывоз ТКО			
Сведения о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	соответствуют			
Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации (число нарушений, даты нарушений, число связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет			
Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений жалоб, с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) указанных в них предложений, заявлений и жалоб - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению (учету), а также данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества;	1. Количество обращений/заявок -897, отработано -897 2. Количество выявленных фактов причинения ущерба ОИ - 32, устранено - 32			
Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);	Использование средств по статье 4 "Текущий ремонт" в счет статьи 2.6 "Уборка и вывоз снега" в размере 54578,76 руб и статья 2.3 "вывоз твердо-бытовых отходов" в размере 65857.52 руб.			
Сведения о сумме, полученной управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащим использованию по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД(в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);	нет			
Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;	расхождения отсутствуют			
Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.	нет			