

Приложение № 3 к Договору управления №19-79 МКД находящегося  
по адресу (строительный): Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,  
Центральный район, ул. Мухина 4а, 4б: от " 15 " августа 2019г.

**Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:**

(строительный): Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,  
Центральный район, ул. Мухина 4а, 4б,  
(адрес многоквартирного дома)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Площадь пола – <b>1886,33</b> кв.м.	Ремонт не требуется. Нежилые помещения общего пользования, неразрывно связанные с системами жизнеобеспечения здания (места общего пользования, подвалы, подьезды, электрошитовые, машинные отделения лифтов и т.д.)
Межквартирные лестничные площадки X	Количество – <u>  0  </u> шт. Площадь пола – <u>  0  </u> кв.м. Материал пола - _____	Отсутствуют
Лестницы	Кол-во лестничных маршей: ЛК1 — <b>5</b> шт. ЛК2 — <b>6</b> шт. ЛК3 — <b>33</b> шт. ЛК4 — <b>29</b> шт. Материал лестничных маршей: ЛК1, ЛК2 ЛК3, ЛК4 - <b>бетонные по металлическим косярам</b> Материал ограждения — <b>металл, перила деревянные.</b> Материал отделки стен и потолка: Краска водоэмульсионная, площадь — 2079,42 кв.м Материал отделки потолка: Подвесной потолок Armstrong, площадь — 44,04 кв.м	Ремонт не требуется
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>  2  </u> шт. - иные шахты - <u>  3  </u> шт. <b>вентиляционная шахта: материал- пенобетонная кладка и ж/б стена, площадь внутр.поверхности — 290 м2;</b> <b>подпора воздуха: материал- пенобетонная кладка, внутри — оцинкованный короб, площадь внутр.поверхности — 26 м2;</b> <b>шахта дымоудаления: материал- пенобетонная кладка, внутри — оцинкованный короб, площадь внутр.поверхности — 34 кв.м.</b>	Кол-во требующих ремонта: лифтовых шахт – 0 шт. иных шахт - 0 шт.
Коридоры и холлы жилой части	Площадь пола – <b>996,11</b> кв.м. Материал пола — <b>керамогранитная плитка</b> Материал отделки стен — <b>быстросохнущая акрило-латексная краска и частично керамогранит</b> , площадь покраски — 2551,12 кв.м; площадь <b>керамогранитной плитки</b> — 996,97 кв.м. Материал отделки потолков - <b>Грильято, подвесной потолок КНАУФ, потолок Армстронг</b> , площадь: Грильято - 883,68 кв.м. КНАФУ — 61,47 кв.м. Армстронг — 31,8 кв.м.	Ремонт не требуется
Технические подвалы	Площадь пола – <b>1246,38</b> кв.м. Материал пола — <b>окраска</b> Материал отделки стен - <b>окраска</b> , площадь — 1676,02м2 Материал отделки потолков - <b>окраска водоэмульсией</b> , площадь — 1164,66 кв.м. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал или расположенных в подвале: 1. <u>  </u> Система холодного и горячего водоснабжения <u>  </u> ; 2. <u>  </u> Система отопления <u>  </u> ; 3. <u>  </u> Система водоотведения (хозяйственно-бытовая и ливневая) <u>  </u> ; 4. <u>  </u> Система электроснабжения <u>  </u> ; 5. <u>  </u> Система пожаротушения <u>  </u> ; 6. <u>  </u> Системы вентиляции <u>  </u> .	Санитарное состояние - <b>удовлетворительное</b> (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности - <u>  </u> <b>соблюдаются</b> <u>  </u> (указать: соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений).

Технические этажи	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <b>780,46</b> кв.м. Материал пола: 566,39 кв.м. - «сухая» стяжка (2 слоя асбестоцементных листов); 151,53 кв.м. - пропитка упрочняющим составом по цементно-песчаной стяжке; 36,03 кв.м. - пропитка упрочняющим составом по бетону; 26,51 кв.м. - бетон. 13,11 кв.м. - просечка	Санитарное состояние – <b>удовлетворительное</b> (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное)
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – <b>монолитная железобетонная плита</b>	Состояние <u>  </u> <b>удовлетворительное</b> <u>  </u> (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты).
Наружные стены	Материал - <b>монолитный железобетон, кирпич, пенобетон, сэндвич панели.</b> Площадь: монолитный железобетон — 3362,09 кв.м. кирпич — 332,97 кв.м. пенобетон — 126,25 кв.м. сэндвич панели — 127,68 кв.м. Межпанельные швы – <b>отсутствуют</b> Утепление: Утеплитель «Техновент» Стандарт — 50, 60 и 100 мм Утеплитель «Технолайт» Экстра — 80 и 50 мм Утеплитель Технорф Н30 — 80 и 50 мм Отделка: Керамогранит -2787 кв.м.	Состояние - <u>  </u> <b>удовлетворительное</b> <u>  </u> (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен, требующих утепления - <u>  </u> <u>  </u> кв.м.
Перекрытия	Количество перекрытий - <u>  </u> <u>  </u> <u>  </u> Материал - <b>монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты.</b> Площадь: железобетон -13639,2 м2; ж/б плиты — 587,9 м2	Требуется ремонт: Площадь перекрытия - <u>  </u> <u>  </u> кв.м. (вид работ). Площадь перекрытий - <u>  </u> <u>  </u> кв.м.
Кровля жилая часть.	Количество – <u>  </u> <u>  </u> шт. Вид кровли - <b>плоская</b> Материал кровли - <b>ПВХ мембрана,</b> Площадь кровли – <b>813,51</b> кв.м. Протяженность ограждений - <u>  </u> <u>  </u> <u>  </u> м.	Характеристика состояния - <u>  </u> <b>удовлетворительное</b> <u>  </u> (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать
Двери	Кол-во дверей, ограждающих вход в помещения и между помещениями общего пользования – <b>175</b> шт., из них: деревянных - <u>  </u> <u>  </u> шт. Металлических - <u>  </u> <u>  </u> шт. Алюминиевых - <u>  </u> <u>  </u> шт. ПВХ - <u>  </u> <u>  </u> шт. Стальные - <u>  </u> <u>  </u> шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта - <u>  </u> <u>  </u> шт. из них: деревянные - <u>  </u> <u>  </u> шт. металлических <u>  </u> <u>  </u> шт.
Окна, окна в ЛК и витражи в холле	Площадь общ. - <b>414,69</b> кв.м. Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 3шт. из них Алюминиевых - <u>  </u> <u>  </u> шт. ПВХ - <u>  </u> <u>  </u> шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта - <u>  </u> <u>  </u> шт., из них: деревянных - <u>  </u> <u>  </u> шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - <u>  </u> <u>  </u> шт. Модель – <b>CANNY KLK 1 №10040957-20</b> Модель – <b>CANNY KLK 1 №10040957-10</b> Грузоподъемность <b>1000 и 630</b> кг. Площадь кабин – <b>2,55</b> кв.м и <b>1,54</b> кв.м.	Количество лифтов, требующих замены - <u>  </u> <u>  </u> шт. капитального ремонта - <u>  </u> <u>  </u> шт. текущего ремонта - <u>  </u> <u>  </u> шт.
Вентиляция жилой части и подвала	Количество вентиляционных каналов — 15 шт. Материал вентиляционных каналов - <b>пенобетон</b> Протяженность вентиляционных каналов – <b>809,775</b> п.м. Вент. оборудование: вентиляторы на вентканалах жилой части — 35 шт. Вентиляторы подпора и дымоудаления: 4 шт	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - <u>  </u> <u>  </u> шт.
Водосточные желоба/водосточные трубы X	Кол-во водосточных стояков жилое здание – <u>  </u> <u>  </u> шт, общественное здание - <u>  </u> <u>  </u> шт Тип водосточных желобов и водосточных труб - <b>внутренние</b> Протяженность водосточных труб жилое здание – <b>199</b> м, общественное здание — 22 м. Протяженность водосточных желобов - <u>  </u> <u>  </u> м. количество водоприёмных воронок — 13 шт.	Количество водосточных труб, требующих замены - <u>  </u> <u>  </u> шт. ремонта - <u>  </u> <u>  </u> шт.

Трубопроводы канализации, хоз.-бытовой канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 110 мм. ППР, 1270 м. 2. 160 мм. ППР, 11 м. 3. 110 мм. ПЭ, 22 м. 4. 160 мм. ПЭ, 22,5 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. _____, ____ м. 2. ____ мм. _____, ____ м. 3. ____ мм. _____, ____ м.
Светильники, в том числе наружного освещения	Количество - 393 шт.	Количество светильников, требующих замены - 0 шт. Количество светильников, требующих ремонта - 0 шт.
Сети электроснабжения	Длина - 9608 м. Количество основных щитов (ВРУ, АВР, ГРЩ) - 10 шт количество распределительно-учетных щитов - 15 шт	Длина сетей, требующая замены - 0 м.
Котлы водогрейные	Количество - 5 шт.	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Сети теплоснабжения внутренние	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. Трубы стальные 856м. 2. Трубы РЕ-Ха 6899 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. ____ мм. _____ м. 2. ____ мм. _____ м. Протяженность труб, требующих ремонта - 0 м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 0 шт. вентилей - 432 шт. кранов - 73 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. кранов - 0 шт.
Теплообменники	Количество - 8 шт.	Состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Приборы отопления	Материал, тип и количество 1. стальные радиаторы- 21 шт. 2 ПЭ теплый пол - 37,5 кв.м	Требует замены (материал и количество): 1. стальные 0 шт.
Вспомогательное оборудование системы отопления	Расширительные баки - 32 шт	
Полотенцесушители	Материал и кол-во 1. _____ шт.	Отсутствуют
Системы очистки воды	Состав установки: Сорбционные фильтры -4 шт, фильтры тонкой очистки -2шт, установка УФ обеззараживания -3шт, накопительный бак -1 шт, система циркуляции с доп УФ установкой -1 шт.	Состояние <u>удовлетвор.</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Повысительные - 3 шт Противопожарный - 2 шт (основной +резервный) Циркуляционные ГВС - 4 шт (2 основных +2 резервных) Циркуляционные отопления - 6 шт (3 основных +3 резервных)	Состояние <u>удовлетвор.</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	материал и протяженность: 1. ППР 2012 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. ____ мм. _____, ____ м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ППР 1677 м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. ____ мм. _____, ____ м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения, в т.ч. противопожарной	Количество: задвижек - 3 шт; вентилей - ____ шт. кранов - 253 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт; вентилей - ____ шт. кранов - 0 шт.
Коллективные приборы учета	Учитываемый ресурс и количество: Тепловая энергия - 5 Вода (в т.ч. расходы для регулирования систем) - 13 электроэнергия - 15	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____;
Слаботочные системы безопасности	Вид системы и протяженность сетей/кол-во приборов: 1. Пожарная сигнализация 4835 м/211 шт 2. Охранная сигнализация тех. Помещений 472 м /1 шт 3. Система оповещения и Управления эвакуацией 1250 м/ 4 шт	Состояние для каждого вида _____ <u>удовлетворительное</u> или <u>неудовлетворительное</u> , если <u>неудовлетворительное</u> - указать дефекты)

Иные слабوتочные системы	Вид системы и протяженность сетей/кол-во приборов: Внутренние сети Интернет 5360 м Домофония, видеонаблюдение, учет ресурсов 3945м/ 71шт	
Указатели наименования улицы, переулка, площади, № __ дома, название управляющей компании	Количество - __1__ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Общая площадь	земельного участка №1 – 4938 м <sup>2</sup> ; в т.ч. площадь застройки - 1713,21 м <sup>2</sup> ; асфальт - 3505 м <sup>2</sup> ; брусчатка — 467 м <sup>2</sup> ; грунт - 0 м <sup>2</sup> ; песок - 275 м <sup>2</sup> газон - 536 м <sup>2</sup>	Указать состояние <u>удов.</u> _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - 0 шт. кустарники - 0 шт.	Отсутствуют
Элементы благоустройства	МАФ: _____; Спортивные сооружения: _____; Ограждения _____ м. Скамейки - _____ шт. Столы - _____ шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты _____
Наружные сети	Сети водоснабжения до врезки: ПЭ, диам 100 мм, протяженность 50 м Сети х/б канализации до 1 колодца: ПВХ, диам 160 мм, 15,5 м Сети ливневой канализации врезки в магистральный коллектор: ПЭ, асбестоцемент, диам 110, 200, 250 мм, 262м Колодцы ливневой канализации: 13 шт	Указать состояние _____ <b>удовлетворительное</b> _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____; 2. _____; 3. _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)