

Протокол № 1

первичного общего собрания собственников помещений и участников долевого строительства, принявших помещения по передаточному акту от застройщика, в многоквартирном жилом доме по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, пер. Батарейный, д.1, проводимом в очно-заочной форме.

г. Хабаровск

«26» июля 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Иванюк Елена Олеговна, собственник жилого помещения №179, на основании договора долевого участия и Акта приема-передачи квартиры от 30.05.2021г.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала голосования «03» июля 2021г. 12:00 (очная форма)

Место проведения собрания: г. Хабаровск, пер. Батарейный, д.1 (детская площадка)

Дата и время окончания приема решений собственников помещений – «25» июля 2021г 20:00, по адресу г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19, оф. 203.

Дата и место подсчета голосов «26» июля 2021г в 12:00 г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19 оф.203.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений указаны в общем реестре собственников помещений, с проставленными подписями о получении уведомления о проведении общего собрания и являющимся приложением №1 к протоколу №1 от 26.07.2021г. Список лиц, принявших участие в первичном общем собрании указаны в приложении №2 к данному протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников и участников долевого строительства, принявших помещения по передаточному акту от застройщика, в многоквартирном жилом доме по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, пер. Батарейный, д.1 составляет 11182,1 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников и участников долевого строительства, принявших помещения по передаточному акту от застройщика, в многоквартирном жилом доме по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, пер. Батарейный, д.1, принявших участие в голосовании 264, обладающие 6591,15 м² что составляет 59,26 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня

1. Утвердить форму голосования на ОСС помещений – очно-заочную, путем оформления протокола ОСС с приложенными к нему заполненными бланками решений.
2. Выбрать председателя общего собрания: Иванюк Елену Олеговну – собственника жилого помещения №179
3. Выбрать секретаря общего собрания: Урманчеву Татьяну Сергеевну – собственника жилого помещения №41
4. Выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников: Урманчеву Татьяну Сергеевну – собственник жилого помещения №41
Иванюк Елену Олеговну – собственник жилого помещения №179
Глушака Романа Сергеевича – директор ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353)
5. Утвердить способ управления «управление управляющей организацией» с заключением договора управления с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) с 01.08.2021 г
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом сроком на 3 (три) года, с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353).
7. Утвердить перечень видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставляемые управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) по договору управления (приложение № 7 к договору управления).
8. Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 37,30 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для жилых/нежилых помещений.

9. Утвердить алгоритм расчета платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества на основании показаний общедомового (коллективного) прибора учета, пропорционально размеру площади помещения занимаемой собственником.
10. Возложить полномочия (дать согласие) на управляющую организацию ООО «Пантеон» обрабатывать (сбирать, хранить, накапливать, записывать, систематизировать, уточнять, обновлять, изменять, использовать, передавать, удалять и др.) персональные данные собственников (пользователей) и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, с использованием средств автоматизации или без таких средств.
11. Уполномочить ООО «Пантеон» представлять интересы Собственников (Пользователей) помещений МКД и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, а так же заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.
12. Назначить ООО Пантеон лицом, которое от имени собственников и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в праве заключать договоры об использовании общего имущества собственников, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:
 - договор заключается ООО «Пантеон»;
 - денежные средства, полученные по таким договорам, используются по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД за вычетом вознаграждения в пользу управляющей организации ООО «Пантеон», в размере 30% от размера платы по договору.
13. Утвердить порядок уведомления собственников помещений и участков долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, о проведении ОСС, о принятых решениях на ОСС, а так же о размещении иной информации связанной с управлением домом путем размещения такой информации на информационных досках\щитах установленных в подъезде(ах) и\или во дворе дома.
14.
 - 14.1. Утвердить способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь многоквартирного дома с помощью Консьержа МКД (Дежурный) + кнопка вызова ЧОП. (форма контроля – 24/7/365) следующим составом: один дневной консьерж с 08 до 20 часов (1 сотрудник/2 подъезда), и один ночной дежурный с 20 до 08 часов (1 сотрудник/2 подъезда), общий ФОТ – 83 080 руб\мес., что составит 7 руб. 28 коп. с 1 квадратного метра площади помещения.
 - 14.2. Не утверждать способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь многоквартирного дома с помощью Консьержа МКД (Дежурный) + **кнопка вызова ЧОП.** (форма контроля – 24/7/365) следующим составом: два дневных консьержа с 08 до 20 часов (1 сотрудник/1 подъезд), и один ночной дежурный с 20 до 08 часов (1 сотрудник/2 подъезда), общий ФОТ – 123 490 руб\мес., что составит 10 руб. 82 коп. с 1 квадратного метра площади помещения.
15. Уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» от своего имени в интересах и за счет собственников помещений и потребителей, заключить договора с ресурсоснабжающими организациями, при этом отношения Сторон, возникшие при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, распространяются условия агентского договора, согласно ст. 1005 и 1006 ГК РФ. Агентское вознаграждение Исполнителя по предоставлению коммунальных ресурсов Заказчику, регламентировано Приложением №9 к договору и прописано в статье затрат «Услуги платежных агентов (в случае сбора средств платежными агентами)».
16. Уполномочить ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) запрашивать/истребовать /получать от застройщика и/или иных лиц техническую и иную документацию на многоквартирный дом №1 по пер. Батарейному в г. Хабаровске, а также имущество, принадлежащее многоквартирному дому и/или собственникам.

По вопросам повестки дня собственники помещений и участники долевого строительства, принявшие

помещения по передаточному акту от застройщика многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **СЛУШАЛИ** по первому вопросу Иванюк Елену Олеговну об утверждении формы голосования на общем собрании собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить очно-заочную форму голосования на общем собрании собственников помещений, путем оформления протокола ОСС с приложением к нему заполненных бланков решений.

Решили (Постановили) по первому вопросу: утвердить форму голосования в виде заочной.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
263	58,51	0	0,00	1	0,75

По первому вопросу повестки дня _0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. **СЛУШАЛИ** по второму вопросу Иванюк Елену Олеговну о выборе председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем общего собрания собственников помещений Иванюк Елену Олеговну – собственника жилого помещения № 179.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать Иванюк Елену Олеговну – собственника жилого помещения № 179 председателем общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
255	56,21	1	0,75	8	2,30

По второму вопросу повестки дня _0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. **СЛУШАЛИ** по третьему вопросу Иванюк Елену Олеговну о выборе секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Урманчееву Татьяну Сергеевну – собственника жилого помещения № 41.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать Урманчееву Татьяну Сергеевну – собственника жилого помещения № 41 секретарем общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
256	56,60	1	0,75	7	1,91

По третьему вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. **СЛУШАЛИ** по четвертому вопросу Иванюк Елену Олеговну о выборе членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников в следующем составе:

Урманчеева Татьяна Сергеевна – собственник жилого помещения №41

Иванюк Елена Олеговна – собственник жилого помещения №179

Глушак Роман Сергеевич – директор ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353)

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

выбрать членами счетной комиссии: Урманчееву Татьяну Сергеевну – собственника жилого помещения №41; Иванюк Елену Олеговну – собственника жилого помещения №179; Глушака Романа Сергеевича – директора ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353)

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
256	56,84	2	0,95	6	1,47

По четвертому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. **СЛУШАЛИ** по пятому вопросу Иванюк Елену Олеговну о выборе способа управления.
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ управления «управление управляющей организацией» с заключением договора управления с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) с 01.08.2021 г.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: утвердить способ управления – «управление управляющей организацией» с заключением договора управления с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) с 01.08.2021 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
258	57,69	1	0,75	5	0,82

По пятому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. **СЛУШАЛИ** по шестому вопросу Иванюк Елену Олеговну об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить условия договора управления многоквартирным домом сроком на 3 (три) года, с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353).

Решили (Постановили) по шестому вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом сроком на 3 (три) года, с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353).

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
251	55,52	3	1,09	10	2,65

По шестому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. **СЛУШАЛИ** по седьмому вопросу Иванюк Елену Олеговну об утверждении перечня видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД предоставляемых управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) по договору управления (приложение №7 к договору управления).

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: утвердить перечень видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставляемые управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) по договору управления (приложение №7 к договору управления).

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
259	56,98	1	0,75	4	1,52

По седьмому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. **СЛУШАЛИ** по восьмому вопросу Иванюк Елену Олеговну об утверждении размера платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме для жилых/нежилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 37,30 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для жилых/нежилых помещений.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: утвердить размер платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 37,30 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для жилых/нежилых помещений.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
259	57,27	3	1,42	2	0,57

По восьмому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. **СЛУШАЛИ** по девятому вопросу Иванюк Елену Олеговну об утверждении алгоритма расчета платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить алгоритм расчета платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества на основании показаний общедомового (коллективного) прибора учета, пропорционально размеру площади помещения занимаемой собственником.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Утвердить алгоритм расчета платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества на основании показаний общедомового (коллективного) прибора учета, пропорционально размеру площади помещения занимаемой собственником.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
250	56,10	8	1,28	6	1,88

По девятому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. **СЛУШАЛИ** по десятому вопросу Иванюк Елену Олеговну о возложении полномочий на управляющую организацию ООО «Пантеон» обрабатывать (собирать, хранить, накапливать, записывать, систематизировать, уточнять, обновлять, изменять, использовать, передавать, удалять и др.) персональные данные собственников (пользователей) и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, с использованием средств автоматизации или без таких средств.

ПРЕДЛОЖЕНО возложить полномочия на управляющую организацию ООО «Пантеон» обрабатывать (собирать, хранить, накапливать, записывать, систематизировать, уточнять, обновлять, изменять, использовать, передавать, удалять и др.) персональные данные собственников (пользователей) и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, с использованием средств автоматизации или без таких средств.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Возложить полномочия на управляющую организацию ООО «Пантеон» обрабатывать (собирать, хранить, накапливать, записывать, систематизировать, уточнять, обновлять, изменять, использовать, передавать, удалять и др.) персональные данные собственников (пользователей) и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, с использованием средств автоматизации или без таких средств.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
261	57,94	1	0,17	2	1,15

По десятому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. **СЛУШАЛИ** по одиннадцатому вопросу Иванюк Елену Олеговну о возможности представлять интересы Собственников (Пользователей) помещений МКД и участников долевого строительства, в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, а так же по заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить ООО «Пантеон» представлять интересы Собственников (Пользователей) помещений МКД и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, а так же по заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Уполномочить ООО «Пантеон» представлять интересы Собственников (Пользователей) помещений МКД и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, а так же по заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
261	57,67	1	0,75	2	0,83

По одиннадцатому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. **СЛУШАЛИ** по двенадцатому вопросу Иванюк Елену Олеговну о назначении лица, которое от имени собственников и участников долевого строительства в праве заключать договоры об использовании общего имущества собственников, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в т.ч. в судебном порядке.

ПРЕДЛОЖЕНО назначить ООО Пантеон (ИНН 2722065353) лицом, которое от имени собственников и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в праве заключать договоры об использовании общего имущества собственников, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:

- договор заключается ООО «Пантеон»;

- денежные средства, полученные по таким договорам, используются по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД за вычетом вознаграждения в пользу управляющей организации ООО «Пантеон», в размере 30% от размера платы по договору.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Назначить ООО Пантеон лицом, которое от имени собственников и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в праве заключать договоры об использовании общего имущества собственников, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:

- договор заключается ООО «Пантеон»;

- денежные средства, полученные по таким договорам, используются по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД за вычетом вознаграждения в пользу управляющей организации ООО «Пантеон», в размере 30% от размера платы по договору.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
252	55,74	9	2,43	3	1,09

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. **СЛУШАЛИ** по тринадцатому вопросу Иванюк Елену Олеговну об утверждении порядка уведомления собственников помещений и участков долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, о проведении ОСС, о принятых решениях на ОСС помещений и участников долевого строительства, принявших помещения по передаточному акту от застройщика, а также о размещении иной информации связанной с управлением домом.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить порядок уведомления собственников помещений и участков долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, о проведении ОСС, о принятых решениях на ОСС помещений и участников долевого строительства, принявших помещения по передаточному акту от застройщика, а так же о размещении иной информации связанной с управлением домом путем размещения такой информации на информационных досках\щитах установленных в подъезде(ах) и\или во дворе.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений и участков долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, о проведении ОСС, о принятых решениях на ОСС, а так же о размещении иной информации связанной с управлением домом путем размещения такой информации на информационных досках\щитах установленных в подъезде(ах) и\или во дворе дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
260	57,72	2	0,95	2	0,59

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. **СЛУШАЛИ** по четырнадцатому вопросу Иванюк Елену Олеговну об утверждении способа контроля доступа на внутри домовую территорию.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь многоквартирного дома с помощью Консьержа МКД (Дежурный) + кнопка вызова ЧОП. (форма контроля – 24/7/365) следующим составом (на выбор):

Голосовали по четырнадцатому вопросу: один дневной консьерж с 08 до 20 часов (1 сотрудник/2 подъезда), и один ночной дежурный с 20 до 08 часов (1 сотрудник/2 подъезда), общий ФОТ – 83 080 руб\мес., что составит 7 руб. 28 коп. с 1 квадратного метра площади помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
177	39,60	79	16,79	8	2,87

Голосовали по четырнадцатому вопросу: два дневных консьержа с 08 до 20 часов (1 сотрудник/1 подъезд), и один ночной дежурный с 20 до 08 часов (1 сотрудник/2 подъезда), общий ФОТ – 123 490 руб\мес., что составит 10 руб. 82 коп. с 1 квадратного метра площади помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
163	35,31	92	21,58	9	2,36

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решили по четырнадцатому вопросу: утвердить способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь многоквартирного дома с помощью Консьержа МКД (Дежурный) + кнопка вызова ЧОП. (форма контроля – 24/7/365) следующим составом: один дневной консьерж с 08 до 20 часов (1 сотрудник/2 подъезда), и один ночной дежурный с 20 до 08 часов (1 сотрудник/2 подъезда), общий ФОТ – 83 080 руб\мес., что составит 7 руб. 28 коп. с 1 квадратного метра площади помещения.

Решение принято.

15. **СЛУШАЛИ** по пятнадцатому вопросу Иванюк Елену Олеговну о выборе лица, которое от своего имени в интересах и за счет собственников помещений и потребителей, уполномочено заключить договора с ресурсоснабжающими организациями, при этом отношения Сторон, возникшие при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, распространяются условия агентского договора, согласно ст. 1005 и 1006 ГК РФ. Агентское вознаграждение Исполнителя по предоставлению коммунальных ресурсов Заказчику, регламентировано Приложением №9 к договору и прописано в статье затрат «Услуги платежных агентов (в случае сбора средств платежными агентами)».

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» от своего имени в интересах и за счет собственников помещений и потребителей, заключить договора с ресурсоснабжающими организациями, при этом отношения Сторон, возникшие при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, распространяются условия агентского договора, согласно ст. 1005 и 1006 ГК РФ. Агентское вознаграждение Исполнителя по предоставлению коммунальных ресурсов Заказчику, регламентировано Приложением №9 к

договору и прописано в статье затрат «Услуги платежных агентов (в случае сбора средств платежными агентами)».

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу: уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» от своего имени в интересах и за счет собственников помещений и потребителей, заключить договора с ресурсоснабжающими организациями, при этом отношения Сторон, возникшие при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, распространяются условия агентского договора, согласно ст. 1005 и 1006 ГК РФ. Агентское вознаграждение Исполнителя по предоставлению коммунальных ресурсов Заказчику, регламентировано Приложением №9 к договору и прописано в статье затрат «Услуги платежных агентов (в случае сбора средств платежными агентами)».

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
247	55,25	7	1,74	10	2,27

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

16. **СЛУШАЛИ** по шестнадцатому вопросу Иванюк Елену Олеговну Иванюк Елену Олеговну о выборе лица, которое от своего имени в интересах собственников помещений уполномочено запрашивать/истребовать/получать от застройщика и/или иных лиц техническую и иную документацию на многоквартирный дом №1 по пер. Батарейному в г. Хабаровске, а также имущество, принадлежащее многоквартирному дому и/или собственникам.

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) запрашивать/истребовать/получать от застройщика и/или иных лиц техническую и иную документацию на многоквартирный дом №1 по пер. Батарейному в г. Хабаровске, а также имущество, принадлежащее многоквартирному дому и/или собственникам.

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу: уполномочить ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) запрашивать/истребовать/получать от застройщика и/или иных лиц техническую и иную документацию на многоквартирный дом №1 по пер. Батарейному в г. Хабаровске, а также имущество, принадлежащее многоквартирному дому и/или собственникам.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
261	58,09	0	0,00	3	1,17

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

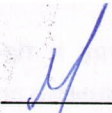
Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
2. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников на 28 л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 313 л., 1 в экз.
4. Копия уведомления собственников о проведении первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Подписи:

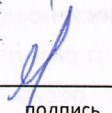
Инициатор общего собрания:

собственник помещения №179, Иванюк Елена Олеговна


"26" июля 2021г.
подпись

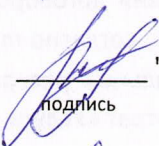
Председатель общего собрания:

собственник помещения №179, Иванюк Елена Олеговна


"26" июля 2021г.
подпись


Секретарь общего собрания:

собственник помещения №41, Урманчиева Татьяна Сергеевна



"26" июля 2021г.
подпись

Члены счетной комиссии:

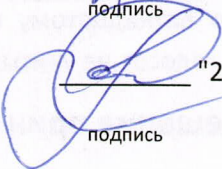
Урманчиева Татьяна Сергеевна собственник помещения №41,


"26" июля 2021г.
подпись

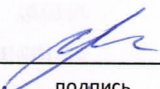
Иванюк Елена Олеговна помещения №179,



"26" июля 2021г.
подпись

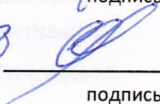
Глушак Роман Сергеевич, директор ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353)


"26" июля 2021г.
подпись

Собственники помещений, принявших участие в подсчете голосов

Решцова Илона Владимировна помещение № 50, 
подпись

АН. А.В помещение № 164, 
подпись

Градюшкин В.О помещение № 70, 
подпись