

## Протокол № 1

первичного общего собрания собственников помещений и участников долевого строительства, принявших помещения по передаточному акту от застройщика, в многоквартирном жилом доме по адресу (строительный адрес): Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Комсомольская, д.45 проводимом в заочной форме.

г. Хабаровск

«01» марта 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Глушак Роман Сергеевич, собственник жилого помещения № 16, на основании договора купли продажи и Акта приема-передачи квартиры от 25.02.2021г.

Форма проведения собрания: заочная.

Дата начала голосования «15» февраля 2021г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 20:00, «28» февраля 2021г, по адресу г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19, оф. 203.

Дата и место подсчета голосов «01» марта 2021г в 12:00 г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19 оф.203.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений указаны в общем реестре собственников помещений, с проставленными подписями о получении уведомления о проведении общего собрания и являющимся приложением №1 к протоколу №1 от 01.03.2021г. Список лиц, принявших участие в первичном общем собрании указаны в приложении №2 к данному протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников и участников долевого строительства, принявших помещения по передаточному акту от застройщика и мест общего пользования, в многоквартирном жилом доме по адресу (строительный адрес): Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Комсомольская, д.45 со встроено пристроенными помещения составляет 24 215,79 м<sup>2</sup> и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников и участников долевого строительства, принявших помещения по передаточному акту от застройщика, в многоквартирном жилом доме по адресу (строительный адрес): Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Комсомольская, д.45, принявших участие в голосовании 283, обладающие 16316,21 м<sup>2</sup> что составляет 67,38% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

### Повестка дня

1. Утвердить форму голосования на ОСС помещений – заочную, путем оформления протокола ОСС с приложенными к нему заполненными бланками решений.
2. Выбрать председателя общего собрания: Подгаец Екатерина Владимировна – собственник жилого помещения №36
3. Выбрать секретаря общего собрания: Исайкина Татьяна Владимировна – собственник жилого помещения № 18
4. Выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников:  
Носов Роман Геннадьевич – собственник жилого помещения №37  
Глушак Роман Сергеевич – собственник жилого помещения №16  
Иванов Алексей Владимирович – собственник жилого помещения № 4
5. Утвердить способ управления «управление управляющей организацией» с заключением договора управления с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) с 01.03.2021 г.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом сроком на 5 (пять) лет, с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353).
7. Утвердить перечень видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставляемые управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) по договору управления (приложение № 7 к договору управления).
8. Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 37,3 рублей в месяц, капитальный ремонт 0,0 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для жилых помещений.

9. Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 28,25 рублей в месяц, капитальный ремонт 0,0 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для не жилых помещений.
10. Утвердить размер платы в многоквартирном доме за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в помещении паркинга в размере 550 рублей в месяц с 1-го парко-места.
11. Утвердить размер платы в многоквартирном доме за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в помещении паркинга в размере 1000 рублей в месяц с 1-ого гаражного бокса.
12. Утвердить алгоритм расчета платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества на основании показаний общедомового (коллективного) прибора учета, пропорционально размеру площади помещения занимаемой собственником.
13. Возложить полномочия на управляющую организацию ООО «Пантеон» обрабатывать (собирать, хранить, накапливать, записывать, систематизировать, уточнять, обновлять, изменять, использовать, передавать, удалять и др.) персональные данные собственников (пользователей) и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, с использованием средств автоматизации или без таких средств.
14. Уполномочить ООО «Пантеон» представлять интересы Собственников (Пользователей) помещений МКД и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, в том числе по всем вопросам связанным с присвоением почтового адресу МКД, с правами подачи и получения документов, а так же заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.
15. Назначить ООО Пантеон лицом, которое от имени собственников и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в праве заключать договоры об использовании общего имущества собственников, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:
  - договор заключается ООО «Пантеон»;
  - денежные средства, полученные по таким договорам, используются по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД за вычетом вознаграждения в пользу управляющей организации ООО «Пантеон», в размере 30% от размера платы по договору.
16. Утвердить порядок уведомления собственников помещений и участков долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, о проведении ОСС, о принятых решениях на ОСС, а так же о размещении иной информации связанной с управлением домом путем размещения такой информации на информационных досках/щитах установленных в подъезде(ах) и/или во дворе дома и/или в устройствах автоматизированной системы контроля ресурсов, позволяющей идентифицировать пользователя, с помощью программно-технического комплекса данной системы (далее – система).
17. Утвердить способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь помещений многоквартирного дома с помощью Администратора МКД (Дежурный) (форма контроля – 24/7/365) кол'во штат.ед. - 4 чел., общий ФОТ – 106800руб/мес., что составит 6 руб. 42 коп. с 1 квадратного метра площади помещения.
18. Уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» от своего имени в интересах и за счет собственников помещений и потребителей, заключить договора с ресурсоснабжающими организациями, при этом отношения Сторон, возникшие при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, распространяются условия агентского договора, согласно ст. 1005 и 1006 ГК РФ. Агентское вознаграждение Исполнителя по предоставлению коммунальных ресурсов Заказчику, регламентировано Приложением №7 к договору и прописано в статье затрат «Расчет размера, сбор платы за содержание и ремонт помещений и агентское вознаграждение за предоставление коммунальных ресурсов».
19. Уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» для расчета ежемесячной платы за коммунальные и жилищные услуги, использовать в качестве способа снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета по каждому коммунальному ресурсу – систему (АСКР), период снятия показаний с 25 по 30 число расчетного месяца, если иное не предусмотрено агентским(и) договором(ами).
20. Утвердить местом хранения протоколов очередных и внеочередных собраний и решений собственников по данным вопросам в помещении управляющей организации ООО «Пантеон» по адресу, г. Хабаровск. ул. Металлистов, д.19, оф. 203.

По вопросам повестки дня собственники помещений и участники долевого строительства, принявшие помещения по передаточному акту от застройщика многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **СЛУШАЛИ** по первому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении формы голосования на общем собрании собственников помещений.  
**ПРЕДЛОЖЕНО** – утвердить ЗАОЧНУЮ форму голосования на общем собрании собственников помещений, путем оформления протокола ОСС с приложением к нему заполненных бланков решений.

Решили (Постановили) по первому вопросу: утвердить форму голосования в виде заочной.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
278	65,22	4	1,85	1	0,31

По первому вопросу повестки дня \_0\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

### Решение принято.

2. **СЛУШАЛИ** по второму вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе председателя общего собрания.  
**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать председателем общего собрания собственников помещений Подгаец Екатерину Владимировну – собственника жилого помещения № 36.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать Подгаец Екатерину Владимировну – собственника жилого помещения № 36 председателем общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
270	63,12	0	0,00	13	4,26

По второму вопросу повестки дня \_0\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

### Решение принято.

3. **СЛУШАЛИ** по третьему вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе секретаря общего собрания.  
**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Исайкину Татьяну Владимировну – собственника жилого помещения № 18.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать Исайкину Татьяну Владимировну – собственника жилого помещения № 18 секретарем общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
270	63,12	0	0,00	13	4,26

По третьему вопросу повестки дня \_\_0\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

### Решение принято.

4. **СЛУШАЛИ** по четвертому вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.  
**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников в следующем составе:  
Носов Роман Геннадьевич – собственник жилого помещения №37  
Глушак Роман Сергеевич – собственник жилого помещения №16  
Иванов Алексей Владимирович – собственник жилого помещения №4

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:**  
выбрать членами счетной комиссии: Носова Романа Геннадьевича – собственника жилого помещения №37; Глушака Романа Сергеевича – собственника жилого помещения №16; Иванова Алексея Владимировича – собственника жилого помещения №4

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
273	64,31	0	0,00	10	3,07

По четвертому вопросу повестки дня \_\_0\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

### **Решение принято.**

5. **СЛУШАЛИ** по пятому вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе способа управления.  
**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить способ управления «управление управляющей организацией» с заключением договора управления с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) с 01.03.2021 г.

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:** утвердить способ управления – «управление управляющей организацией» с заключением договора управления с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) с 01.03.2021 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
280	66,30	2	0,76	1	0,32

По пятому вопросу повестки дня \_\_0\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

### **Решение принято.**

6. **СЛУШАЛИ** по шестому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.  
**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить условия договора управления многоквартирным домом сроком на 5 (пять) лет, с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353).

**Решили (Постановили) по шестому вопросу:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом сроком на 5 (пять) лет, с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353).

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
280	66,30	2	0,76	1	0,32

По шестому вопросу повестки дня \_\_0\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

### **Решение принято.**

7. **СЛУШАЛИ** по седьмому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении перечня видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.  
**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить перечень видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД предоставляемых управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) по договору управления (приложение №7 к договору управления).

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:** утвердить перечень видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставляемые управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) по договору управления (приложение №7 к договору управления).

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
277	65,22	2	0,76	4	1,40

По седьмому вопросу повестки дня \_\_0\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

### Решение принято.

8. **СЛУШАЛИ** по восьмому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении размера платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме для жилых помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить размер платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 37,30 рублей в месяц, капитальный ремонт 0,0 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для жилых помещений.

**Решили (Постановили)** по восьмому вопросу: утвердить размер платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 37,30 рублей в месяц, капитальный ремонт 0,0 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для жилых помещений.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
272	63,74	10	3,33	1	0,31

По восьмому вопросу повестки дня \_\_0\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

### Решение принято.

9. **СЛУШАЛИ** по девятому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении размера платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме для нежилых помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить размер платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 28,25 рублей в месяц, капитальный ремонт 0,0 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для нежилых помещений.

**Решили (Постановили)** по девятому вопросу: утвердить размер платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 28,25 рублей в месяц, капитальный ремонт 0,0 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для нежилых помещений.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
269	62,29	11	4,15	3	0,94

По девятому вопросу повестки дня \_\_0\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

### Решение принято.

10. **СЛУШАЛИ** по десятому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении размера платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме для помещений паркинга.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить размер платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 550 рублей в месяц с одного парко-места.

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:** утвердить размер платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 550 рублей в месяц с одного парко-места.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
256	58,76	11	3,86	16	4,76

По десятому вопросу повестки дня \_\_\_0\_\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

### **Решение принято.**

11. **СЛУШАЛИ** по одиннадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении размера платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме для помещений паркинга.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить размер платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 1000 рублей в месяц с одного гаражного бокса.

**Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:** утвердить размер платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 550 рублей в месяц с одного парко-места.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
253	57,92	12	3,99	18	5,47

По одиннадцатому вопросу повестки дня \_\_\_0\_\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

### **Решение принято.**

12. **СЛУШАЛИ** по двенадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении алгоритма расчета платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить алгоритм расчета платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества на основании показаний общедомового (коллективного) прибора учета, пропорционально размеру площади помещения занимаемой собственником.

**Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:** Утвердить алгоритм расчета платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества на основании показаний общедомового (коллективного) прибора учета, пропорционально размеру площади помещения занимаемой собственником.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
277	65,68	5	1,38	1	0,32

По двенадцатому вопросу повестки дня \_\_\_0\_\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

### **Решение принято.**

13. **СЛУШАЛИ** по тринадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича о возложении полномочий на управляющую организацию ООО «Пантеон» обрабатывать (собирать, хранить, накапливать, записывать, систематизировать, уточнять, обновлять, изменять, использовать, передавать, удалять и др.) персональные данные собственников (пользователей) и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, с использованием средств автоматизации или без таких средств.

**ПРЕДЛОЖЕНО** возложить полномочия на управляющую организацию ООО «Пантеон» обрабатывать (собирать, хранить, накапливать, записывать, систематизировать, уточнять, обновлять, изменять, использовать, передавать, удалять и др.) персональные данные собственников (пользователей) и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, с использованием средств автоматизации или без таких средств.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: Возложить полномочия на управляющую организацию ООО «Пантеон» обрабатывать (собирать, хранить, накапливать, записывать, систематизировать, уточнять, обновлять, изменять, использовать, передавать, удалять и др.) персональные данные собственников (пользователей) и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, с использованием средств автоматизации или без таких средств.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
276	65,16	4	1,28	3	0,94

По тринадцатому вопросу повестки дня \_\_0\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

### Решение принято.

14. **СЛУШАЛИ** по четырнадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича о возможности представлять интересы Собственников (Пользователей) помещений МКД и участников долевого строительства, в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, в том числе по всем вопросам связанным с присвоением почтового адресу МКД, с правами подачи и получения документов, а так же по заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

**ПРЕДЛОЖЕНО** возложить полномочия представлять интересы Собственников (Пользователей) помещений МКД и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, в т.ч. по всем вопросам связанным с присвоением почтового адресу МКД, с правами подачи и получения документов, а так же по заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: Уполномочить ООО «Пантеон» представлять интересы Собственников (Пользователей) помещений МКД и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, в том числе по всем вопросам связанным с присвоением почтового адресу МКД, с правами подачи и получения документов, а так же по заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
277	65,58	2	0,76	4	1,04

По четырнадцатому вопросу повестки дня \_\_0\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

### Решение принято.

15. **СЛУШАЛИ** по пятнадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича о назначении лица, которое от имени собственников и участников долевого строительства в праве заключать договоры об использовании общего имущества собственников, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в т.ч. в судебном порядке.

**ПРЕДЛОЖЕНО** назначить ООО Пантеон (ИНН 2722065353) лицом, которое от имени собственников и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в праве заключать договоры об использовании общего имущества собственников, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:

- договор заключается ООО «Пантеон»;

- денежные средства, полученные по таким договорам, используются по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД за вычетом вознаграждения в пользу управляющей организации ООО «Пантеон», в размере 30% от размера платы по договору.

**Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:** Назначить ООО Пантеон лицом, которое от имени собственников и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в праве заключать договоры об использовании общего имущества собственников, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:

- договор заключается ООО «Пантеон»;

- денежные средства, полученные по таким договорам, используются по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД за вычетом вознаграждения в пользу управляющей организации ООО «Пантеон», в размере 30% от размера платы по договору.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
266	61,68	12	4,26	5	1,44

По пятнадцатому вопросу повестки дня \_\_0\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

### **Решение принято.**

16. **СЛУШАЛИ** по шестнадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении порядка уведомления собственников помещений и участков долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, о проведении ОСС, о принятых решениях на ОСС помещений и участников долевого строительства, принявших помещения по передаточному акту от застройщика, а также о размещении иной информации связанной с управлением домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить порядок уведомления собственников помещений и участков долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, о проведении ОСС, о принятых решениях на ОСС помещений и участников долевого строительства принявших помещения по передаточному акту от застройщика, а так же о размещении иной информации связанной с управлением домом путем размещения такой информации на информационных досках\щитах установленных в подъезде(ах) и\или во дворе дома и\или в устройствах автоматизированной системы контроля ресурсов, позволяющей идентифицировать пользователя с помощью программно-технического комплекса данной системы (далее – система).



**Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений и участков долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, о проведении ОСС, о принятых решениях на ОСС, а так же о размещении иной информации связанной с управлением домом путем размещения такой информации на информационных досках\щитах установленных в подъезде(ах) и\или во дворе дома и\или в устройствах автоматизированной системы контроля ресурсов, позволяющей идентифицировать пользователя с помощью программно-технического комплекса данной

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
280	66,27	1	0,48	2	0,63

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

### **Решение принято.**

17. **СЛУШАЛИ** по семнадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича об выборе способа контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь помещений многоквартирного дома с помощью Администратора МКД (Дежурный).

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь помещений многоквартирного дома с помощью Администратора МКД (Дежурный) (форма контроля – 24/7/365) кол\во штат.ед. - 6 чел., общий ФОТ – 106800руб\мес., что составит 6 руб. 42 коп. с 1 квадратного метра площади помещения.

**Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу:** Утвердить способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь помещений многоквартирного дома с помощью Администратора МКД (Дежурный) (форма контроля – 24/7/365) кол\во штат.ед. - 6 чел., общий ФОТ – 106800руб\мес., что составит 6 руб. 42 коп. с 1 квадратного метра площади помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
271	62,88	8	2,81	4	1,69

По семнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

### **Решение принято.**

18. **СЛУШАЛИ** по восемнадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе лица, которое от своего имени в интересах и за счет собственников помещений и потребителей, заключить договора с ресурсоснабжающими организациями, при этом отношения Сторон, возникшие при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, распространяются условия агентского договора, согласно ст. 1005 и 1006 ГК РФ. Агентское вознаграждение Исполнителя по предоставлению коммунальных ресурсов Заказчику, регламентировано Приложением №7 к договору и прописано в статье затрат «Расчет размера, сбор платы за содержание и ремонт помещений и агентское вознаграждение за предоставление коммунальных ресурсов».

**ПРЕДЛОЖЕНО** уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» от своего имени в интересах и за счет собственников помещений и потребителей, заключить договора с ресурсоснабжающими организациями, при этом отношения Сторон, возникшие при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, распространяются условия агентского договора, согласно ст. 1005 и 1006 ГК РФ. Агентское вознаграждение Исполнителя по предоставлению коммунальных ресурсов Заказчику, регламентировано Приложением №7 к договору и прописано в статье затрат «Расчет размера, сбор платы за содержание и ремонт помещений и агентское вознаграждение за предоставление коммунальных ресурсов».

**Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» от своего имени в интересах и за счет собственников помещений и потребителей, заключить договора с ресурсоснабжающими организациями, при этом отношения Сторон, возникшие при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, распространяются условия агентского договора, согласно ст. 1005 и 1006 ГК РФ. Агентское вознаграждение Исполнителя по предоставлению коммунальных ресурсов Заказчику, регламентировано Приложением №7 к договору и прописано в статье затрат «Расчет размера, сбор платы за содержание и ремонт помещений и агентское вознаграждение за предоставление коммунальных ресурсов».

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
275	64,71	2	0,76	6	1,91

По восемнадцатому вопросу повестки дня \_\_0\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

### Решение принято.

19. **СЛУШАЛИ** по девятнадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича о снятии показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета по каждому коммунальному для расчета ежемесячной платы за коммунальные и жилищные услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО** уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» для расчета ежемесячной платы за коммунальные и жилищные услуги, использовать в качестве способа снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета по каждому коммунальному ресурсу – систему (АСКР), период снятия показаний с 25 по 30 число расчетного месяца, если иное не предусмотрено агентским(и) договором(ами).

**Решили (Постановили) по девятнадцатому вопросу:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» для расчета ежемесячной платы за коммунальные и жилищные услуги, использовать в качестве способа снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета по каждому коммунальному ресурсу – систему (АСКР), период снятия показаний с 25 по 30 число расчетного месяца, если иное не предусмотрено агентским(и) договором(ами).

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
279	65,99	2	0,76	2	0,63

По девятнадцатому вопросу повестки дня \_\_0\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

### Решение принято.

20. **СЛУШАЛИ** по двадцатому вопросу Глушака Роман Сергеевич о выборе места хранения протоколов очередных и внеочередных собраний и решений собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить местом хранения протоколов очередных и внеочередных собраний и решений собственников по данным вопросам в помещении ООО «Пантеон» по адресу, г. Хабаровск. ул. Металлистов д.19, оф. 203.

**Решили (Постановили) по двадцатому вопросу:** Утвердить местом хранения протоколов очередных и внеочередных собраний и решений собственников по данным вопросам в помещении ООО «Пантеон» по адресу, г. Хабаровск. ул. Металлистов д.19, оф. 203.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
274	64,02	6	2,42	3	0,94

По двадцатому вопросу повестки дня \_\_0\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

### Решение принято.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 21 л., в 1 экз.
2. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников на 7 л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 283 л.,1 в экз.
4. Копия уведомления собственников о проведении первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.,1 в экз.

**Подписи:**

**Инициатор общего собрания:**

собственник помещения №16, Глушак Роман Сергеевич \_\_\_\_\_ "01" 03 2021г.  
подпись

**Председатель общего собрания:**

собственник помещения №36, Подгаец Екатерина Владимировна \_\_\_\_\_ "01" 03 2021г.  
подпись

**Секретарь общего собрания:**

собственник помещения №18, Исайкина Татьяна Владимировна \_\_\_\_\_ "01" 03 2021г.  
подпись

**Члены счетной комиссии:**

Носов Роман Геннадьевич собственник помещения №37, \_\_\_\_\_ "01" 03 2021г.  
подпись

Глушак Роман Сергеевич собственник помещения №16, \_\_\_\_\_ "01" 03 2021г.  
подпись

Иванов Алексей Владимирович собственник помещения № 4, \_\_\_\_\_ "01" 03 2021г.  
подпись

**Собственники помещений, принявших участие в подсчете голосов**

\_\_\_\_\_ помещение № 36, \_\_\_\_\_  
подпись

Носенко Дарья Николаевна \_\_\_\_\_ помещение № 24, \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_ помещение № \_\_\_\_\_,  
подпись

