

Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 45, проводимом в очно-заочной форме.

г. Хабаровск

«10» мая 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Управляющая компания ООО «Пантеон»

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала голосования «23» апреля 2022г. 12:00 (очная форма)

Место проведения собрания: г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 45 (холл)

Дата и время окончания приема решений собственников помещений – «09» мая 2022г 24:00, по адресу г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19, оф. 203.

Дата и место подсчета голосов «10» мая 2022г в 12:00 г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19 оф.203.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений указаны в общем реестре собственников помещений (Приложение №1). Список лиц, принявших участие в общем собрании указаны в Приложении №2 к данному протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников, в многоквартирном жилом доме по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 45 составляет 24213 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников помещений по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 45, принявших участие в голосовании 249, обладающие 13547,30 м², что составляет 55,95 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выбрать председателя общего собрания.
2. Выбрать секретаря общего собрания.
3. Выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.
4. Выбрать состав Совета дома.
5. Выбрать председателя Совета дома.
6. Утвердить отчет управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2021г.
7. Утвердить финансовый отчет за 2021г.
8. Утвердить отчет о проделанной работе за 2021г.
9. Утвердить план работ на 2022г.
10. Утвердить внутреннее положение проведения шумных работ в ЖД «Гродеков».
11. Утвердить (устройство площадки для отдельного сбора мусора) работы по изготовлению и монтажу контейнеров для отдельного сбора мусора, с последующим принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.
12. Уполномочить ООО «Пантеон» заключить договор на вывоз ТКО с региональным оператором от имени собственников жилых помещений. (Вместо заключения прямых договоров с региональным оператором собственниками жилых помещений).

1. **СЛУШАЛИ** по первому вопросу Глушака Романа Сергеевича, о выборе председателя общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем общего собрания Глушака Романа Сергеевича – директора ООО «Пантеон»

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбрать председателем общего собрания Глушака Романа Сергеевича -директора ООО «Пантеон»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
248	55,67	0	0,00	1	0,28

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. **СЛУШАЛИ** по второму вопросу Глушака Романа Сергеевича, о выборе секретаря общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать секретарём общего собрания собственников - Березову Елену Николаевну - менеджера ООО «Пантеон»

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать секретарём общего собрания собственников - Березову Елену Николаевну - менеджера ООО «Пантеон»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
248	55,67	0	0,00	1	0,28

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. **СЛУШАЛИ** по третьему вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников в следующем составе:

1. Сухановский Дмитрий Игоревич, собственник кв. № 1
2. Рыбкис Вячеслав Александрович, собственник кв. № 150
3. Рыбкис Виктория Анатольевна, собственник кв. № 150

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

выбрать членами счетной комиссии:

1. Сухановский Дмитрий Игоревич, собственник кв. № 1
2. Рыбкис Вячеслав Александрович, собственник кв. № 150
3. Рыбкис Виктория Анатольевна, собственник кв. № 150

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
248	55,67	0	0,00	1	0,28

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. **СЛУШАЛИ** по четвертому вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе состава совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить совет МКД в составе:

Сухановский Дмитрий Игоревич, собственник кв. № 1,
Россейкина Татьяна Павловна, собственник кв. № 12,
Неклюдов Сергей Филиппович, собственник кв. № 11,
Глушак Роман Сергеевич, собственник кв. № 16,
Рыбкис Вячеслав Александрович, собственник кв. № 150.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: утвердить Совет МКД: Сухановский Дмитрий Игоревич, собственник кв. № 1					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
244	54,47	1	0,43	4	1,05
Решили (Постановили) по четвертому вопросу: утвердить Совет МКД: Россейкина Татьяна Павловна, собственник кв. № 12					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
245	54,81	1	0,44	3	0,70
Решили (Постановили) по четвертому вопросу: утвердить Совет МКД: Неклюдов Сергей Филиппович, собственник кв. № 11					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
239	53,38	6	1,24	5	1,33
Решили (Постановили) по четвертому вопросу: утвердить Совет МКД: Глушак Роман Сергеевич, собственник кв. № 16					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
247	55,21	1	0,46	1	0,28
Решили (Постановили) по четвертому вопросу: утвердить Совет МКД: Рыбкис Вячеслав Александрович, собственник кв. № 150					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
246	54,92	0	0,00	3	1,03

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. **СЛУШАЛИ** по пятому вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе председателя Совета МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО** назначить председателем совета МКД (выбрать одного из предложенных кандидатов):

Сухановский Дмитрий Игоревич, собственник кв. № 1,
Неклюдов Сергей Филиппович, собственник кв. № 11

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Назначить председателем Совета МКД (выбрать одного из предложенных кандидатов): Сухановский Дмитрий Игоревич, собственник кв. № 1					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
69	21,48	4	1,58	176	32,89
Решили (Постановили) по пятому вопросу: Назначить председателем Совета МКД (выбрать одного из предложенных кандидатов): Неклюдов Сергей Филиппович, собственник кв. № 11					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
32	8,91	7	2,03	210	45,02

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. **СЛУШАЛИ** по шестому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении отчета управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить отчет управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2021г.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: утвердить отчет управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2021г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
244	54,73	2	0,51	3	0,71

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. **СЛУШАЛИ** по седьмому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении финансового отчета за 2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить финансовый отчет за 2021г.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: утвердить финансовый отчет за 2021г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
245	55,05	2	0,51	2	0,39

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. **СЛУШАЛИ** по восьмому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении отчета о проделанной работе за 2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить отчет о проделанной работе за 2021г.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Утвердить отчет о проделанной работе за 2021г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
245	55,05	2	0,51	2	0,39

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. **СЛУШАЛИ** по девятому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении плана работ на 2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить план работ на 2022г.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Утвердить план работ на 2022г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
244	54,90	2	0,51	3	0,54

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. **СЛУШАЛИ** по десятому вопросу Глушака Романа Сергеевича о внутреннем положении проведения шумных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить внутреннее положение проведения шумных работ в ЖД «Гродеков».

Время проведения шумных работ:

Будни: 9:00-21:00, с перерывом 13:00-15:00

Суббота: 10:00-18:00, с перерывом 13:00-15:00

Воскресенье: ЗАПРЕЩЕНО.

При установлении факта проведения шумных работ в запрещенное время предусмотренные санкции в виду ограничения подачи электрической энергии.

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Утвердить внутреннее положение проведения шумных работ в ЖД «Гродеков».

Время проведения шумных работ:

Будни: 9:00-21:00, с перерывом 13:00-15:00

Суббота: 10:00-18:00, с перерывом 13:00-15:00

Воскресенье: ЗАПРЕЩЕНО.

При установлении факта проведения шумных работ в запрещенное время предусмотренные санкции в виду ограничения подачи электрической энергии.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
238	53,44	6	1,78	5	0,73

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. **СЛУШАЛИ** по одиннадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении работ по изготовлению и монтажу контейнеров для раздельного сбора мусора, с последующим принятием, созданного в результате благоустройства, имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по изготовлению и монтажу контейнеров для раздельного сбора мусора, с последующим принятием, созданного в результате благоустройства, имущества в состав общего имущества многоквартирного дома. Сметная стоимость: 156 100 руб.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Утвердить работы по изготовлению и монтажу контейнеров для раздельного сбора мусора, с последующим принятием, созданного в результате благоустройства, имущества в состав общего имущества многоквартирного дома. Сметная стоимость: 156 100 руб.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
239	53,46	4	0,84	6	1,65

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. **СЛУШАЛИ** по двенадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича о заключении ООО «Пантеон» договора на вывоз ТКО с региональным оператором от имени собственников жилых помещений. **ПРЕДЛОЖЕНО** уполномочить ООО «Пантеон» заключить договор на вывоз ТКО с региональным оператором от имени собственников жилых помещений. (Вместо заключения прямых договоров с региональным оператором собственниками жилых помещений).

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Уполномочить ООО «Пантеон» заключить договор на вывоз ТКО с региональным оператором от имени собственников жилых помещений. (Вместо заключения прямых договоров с региональным оператором собственниками жилых помещений)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
244	54,77	2	0,51	3	0,67

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято


Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 18 л., в 1 экз.
2. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников на 3 л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 250 л., 1 в экз.
4. Копия уведомления собственников о проведении первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Подписи:

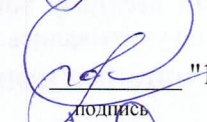
Инициатор общего собрания:

Директор Управляющей компании ООО «Пантеон»


"10" мая 2022г.
подпись

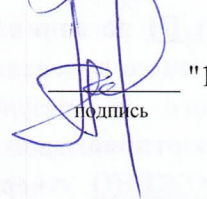
Председатель общего собрания:

Директор ООО «Пантеон», Глушак Роман Сергеевич


"10" мая 2022г.
подпись


Секретарь общего собрания:

Менеджер ООО «Пантеон», Берёзова Елена Николаевна



"10" мая 2022г.
подпись

Члены счетной комиссии:


Сухановский Дмитрий Игоревич, собственник кв. № 1


"10" мая 2022г.
подпись


Рыбкис Вячеслав Александрович, собственник кв. № 150

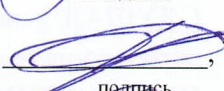

"10" мая 2022г.
подпись

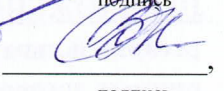
Рыбкис Виктория Анатольевна, собственник кв. №150


"10" мая 2022г.
подпись

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Глушак Роман Сергеевич помещение № 16, 
подпись

Сухановский Дмитрий Игоревич помещение № 1, 
подпись

Рыбкис Вячеслав Александрович помещение № 150, 
подпись