

Протокол № 1

повторного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, пер. Батарейный, д.1, проводимом в заочной форме.

г. Хабаровск

«29» июня 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Управляющая компания ООО «Пантеон»

Форма проведения собрания: заочная.

Дата начала голосования «12» июня 2023г. 08:00

Дата и время окончания приема решений собственников помещений – «28» июня 2023г 24:00

Дата и место подсчета голосов «29» июня 2023г в 12:00 г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19 оф.203.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений указаны в общем реестре собственников помещений (Приложение №1). Список лиц, принявших участие в общем собрании указаны в Приложении №2 к данному протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников, в многоквартирном жилом доме по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, пер. Батарейный, д.1 составляет 11181,1 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников помещений по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, пер. Батарейный, д.1, принявших участие в голосовании 204 из них действительных 204, обладающие 5636,38 м² что составляет 50,19% голосов

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выбрать председателя общего собрания.
2. Выбрать секретаря общего собрания.
3. Выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.
4. Утвердить отчет управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2022г.
5. Утвердить финансовый отчет за 2022г.
6. Утвердить отчет о проделанной работе за 2022г.
7. Утвердить план работ на 2023г.
8. Назначить директора ООО «Пантеон» - Глушака Романа Сергеевича, лицом, которое от имени собственников и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в праве выдавать согласие на установку рекламных и информационных конструкций, заключать договоры об использовании общего имущества собственников, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:
 - договор заключается директором ООО «Пантеон»;
 - денежные средства, полученные по таким договорам, используются по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД за вычетом вознаграждения в пользу управляющей организации ООО «Пантеон», в размере 30% от размера платы по договору.
9. Утвердить работы по изготовлению и монтажу ограждения (забора) территории парковки, подрядной организацией ИП Алексеенко В.Ю. ИНН 272337667243, с последующим принятием ограждения (забора) в состав общего имущества МКД. Данные работы не входят в содержание и ремонт общего имущества МКД и оплачиваются отдельно – дополнительной квитанцией. Сметная стоимость: 4 000 000 руб.

Заключение договора на изготовление и монтаж ограждения возможны после сбора суммы в размере 70% от сметной стоимости.

10. Утвердить поквартирное начисление за приобретение и установку ограждения (забора) территории парковки с разбивкой на 3 месяца, в следующем процентном соотношении:

Май 2023 - 40%, что составит 8 791,21 руб./квартира, Июнь 2023 - 40%, что составит 8 791,21 руб. /квартира, Июль 2023 - 20%, что составит 4 395,61 руб. /квартира.

11. Утвердить работы по озеленению **внутренней** территории МКД. Согласно проекту, сметная стоимость работ: 131 969 руб. Работы будут проводиться за счет статьи: «Работы по благоустройству».

12. Утвердить работы по озеленению **внешней** территории МКД (клумба возле шлагбаума). Согласно проекту, сметная стоимость работ: 20 450 руб. Работы будут проводиться за счет статьи: «Работы по благоустройству».

13. Утвердить демонтаж стоек управления шлагбаумом при помощи меток, с последующим монтажом дополнительного оборудования для управления шлагбаумом при помощи телефона (по звонку). Сметная стоимость: 27 000 руб. Работы будут проводиться за счет статьи: «Текущий ремонт».

14. Утвердить работы по установке видеокамер на территорию парковки, с последующим принятием видеокамер в состав общего имущества МКД. Сметная стоимость: 268 613,80 руб. Данные работы не входят в содержание и ремонт общего имущества МКД и оплачиваются отдельно – дополнительной строкой в квитанции. Единоразовый поквартирный взнос составит: 1 475,9 руб.

15. Утвердить работы по установке видеокамер в подвал, с последующим принятием видеокамер в состав общего имущества МКД. Сметная стоимость: 313 973,66 руб. Данные работы не входят в содержание и ремонт общего имущества МКД и оплачиваются отдельно – дополнительной строкой в квитанции. Единоразовый поквартирный взнос составит: 1 725,13 руб.

16. Утвердить работы по установке видеокамер на этажи (со 2 по 15), с последующим принятием видеокамер в состав общего имущества МКД. Сметная стоимость: 2 110 508,40 руб.

Данные работы не входят в содержание и ремонт общего имущества МКД и оплачиваются отдельно – дополнительной строкой в квитанции. Единоразовый поквартирный взнос составит: 11 596,2 руб.

17. Утвердить замену консьержной службы на сотрудников ЧОП с изменением стоимости услуг. Способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь многоквартирного дома будет осуществляться с помощью сотрудников **ЧОП** (форма контроля – 24/7/365) следующим составом: три сотрудника ЧОП работающие по графику сутки через двое.

Общий ФОТ – 141 396,18 руб./мес., что составит 13 руб. 80 коп. с 1 квадратного метра площади жилого помещения.

По вопросам повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме голосовали следующим образом:

1. **СЛУШАЛИ** по первому вопросу Глушака Романа Сергеевича, о выборе председателя общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем общего собрания Глушака Романа Сергеевича – директора ООО «Пантеон»

По первому вопросу: выбрать председателем общего собрания Глушака Романа Сергеевича - директора ООО «Пантеон»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
187	44,81	4	1,55	13	3,83

По первому вопросу повестки дня 0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. **СЛУШАЛИ** по второму вопросу Глушака Романа Сергеевича, о выборе секретаря общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать секретарём общего собрания собственников - Березову Елену Николаевну - менеджера ООО «Пантеон»

По второму вопросу: выбрать секретарём общего собрания собственников - Березову Елену Николаевну - менеджера ООО «Пантеон»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
189	45,57	2	0,79	13	3,83

По второму вопросу повестки дня 0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. **СЛУШАЛИ** по третьему вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников в следующем составе:

1. Егорченко Анжелика Александровна, собственника кв. № 3
2. Ажнакин Александр Юрьевич, собственника кв. № 154
3. Левина Ирина Николаевна, собственника кв. № 77

По третьему вопросу: выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников в следующем составе:

1. Егорченко Анжелика Александровна, собственника кв. № 3
2. Ажнакин Александр Юрьевич, собственника кв. № 154
3. Левина Ирина Николаевна, собственника кв. № 77

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
196	47,71	2	0,32	6	2,17

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. **СЛУШАЛИ** по четвертому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении отчета управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить отчет управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2022г.

По четвертому вопросу: утвердить отчет управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2022г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
175	42,60	0	0,00	29	7,59

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. **СЛУШАЛИ** по пятому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении финансового отчета за 2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить финансовый отчет за 2022г.

По пятому вопросу: утвердить финансовый отчет за 2022г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
176	42,93	0	0,00	28	7,26

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. **СЛУШАЛИ** по шестому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении отчета о проделанной работе за 2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить отчет о проделанной работе за 2022г.

По шестому вопросу: утвердить отчет о проделанной работе за 2022г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
175	42,60	0	0,00	29	7,59

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. **СЛУШАЛИ** по седьмому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении плана работ на 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить план работ на 2023г.

По седьмому вопросу: утвердить план работ на 2023г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
186	44,22	1	0,39	17	5,58

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. **СЛУШАЛИ** по восьмому вопросу Глушака Романа Сергеевича директора ООО «Пантеон» - Глушака Романа Сергеевича, лицом, которое от имени собственников и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в праве выдавать согласие на установку рекламных и информационных конструкций, заключать договоры об использовании общего имущества собственников, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:

- договор заключается директором ООО «Пантеон»;

- денежные средства, полученные по таким договорам, используются по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД за вычетом вознаграждения в пользу управляющей организации ООО «Пантеон», в размере 30% от размера платы по договору.

ПРЕДЛОЖЕНО Назначить директора ООО «Пантеон» - Глушака Романа Сергеевича, лицом, которое от имени собственников и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в праве выдавать согласие на установку рекламных и информационных конструкций, заключать договоры об использовании общего имущества собственников, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:

- договор заключается директором ООО «Пантеон»;

- денежные средства, полученные по таким договорам, используются по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД за вычетом вознаграждения в пользу управляющей организации ООО «Пантеон», в размере 30% от размера платы по договору.

По восьмому вопросу: Назначить директора ООО «Пантеон» - Глушака Романа Сергеевича, лицом, которое от имени собственников и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в праве выдавать согласие на установку рекламных и информационных конструкций, заключать договоры об использовании общего имущества собственников, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:

- договор заключается директором ООО «Пантеон»;
- денежные средства, полученные по таким договорам, используются по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД за вычетом вознаграждения в пользу управляющей организации ООО «Пантеон», в размере 30% от размера платы по договору.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
177	41,77	19	5,86	8	2,87

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято (согласно п.1 ст. 46 ЖК РФ).

9. **СЛУШАЛИ** по девятому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении работ по изготовлению и монтажу ограждения (забора) территории парковки, подрядной организацией ИП Алексеенко В.Ю. ИНН 272337667243, с последующим принятием ограждения (забора) в состав общего имущества МКД. Данные работы не входят в содержание и ремонт общего имущества МКД и оплачиваются отдельно – дополнительной квитанцией. Сметная стоимость: 4 000 000 руб.

Заключение договора на изготовление и монтаж ограждения возможны после сбора суммы в размере 70% от сметной стоимости.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по изготовлению и монтажу ограждения (забора) территории парковки, подрядной организацией ИП Алексеенко В.Ю. ИНН 272337667243, с последующим принятием ограждения (забора) в состав общего имущества МКД. Данные работы не входят в содержание и ремонт общего имущества МКД и оплачиваются отдельно – дополнительной квитанцией.

Сметная стоимость: 4 000 000 руб.

Заключение договора на изготовление и монтаж ограждения возможны после сбора суммы в размере 70% от сметной стоимости.

По девятому вопросу: утвердить работы по изготовлению и монтажу ограждения (забора) территории парковки, подрядной организацией ИП Алексеенко В.Ю. ИНН 272337667243, с последующим принятием ограждения (забора) в состав общего имущества МКД. Данные работы не входят в содержание и ремонт общего имущества МКД и оплачиваются отдельно – дополнительной квитанцией. Сметная стоимость: 4 000 000 руб.

Заключение договора на изготовление и монтаж ограждения возможны после сбора суммы в размере 70% от сметной стоимости.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
131	33,27	52	11,79	21	5,13

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято (согласно п.1 ст. 46 ЖК РФ).

10. **СЛУШАЛИ** по десятому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении поквартирного начисления за приобретение и установку ограждения (забора) территории парковки с разбивкой на 3 месяца, в следующем процентном соотношении: Май 2023 - 40%, что составит 8 791,21

руб./квартира, Июнь 2023 - 40%, что составит 8 791,21 руб./квартира, Июль 2023 - 20%, что составит 4 395,61 руб. /квартира.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить поквартирное начисление за приобретение и установку ограждения (забора) территории парковки с разбивкой на 3 месяца, в следующем процентном соотношении: Май 2023 - 40%, что составит 8 791,21 руб./квартира, Июнь 2023 - 40%, что составит 8 791,21 руб./квартира, Июль 2023 - 20%, что составит 4 395,61 руб. /квартира.

По десятому вопросу: утвердить поквартирное начисление за приобретение и установку ограждения (забора) территории парковки с разбивкой на 3 месяца, в следующем процентном соотношении: Май 2023 - 40%, что составит 8 791,21 руб./квартира, Июнь 2023 - 40%, что составит 8 791,21 руб. /квартира, Июль 2023 - 20%, что составит 4 395,61 руб. /квартира.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
135	32,83	49	11,43	20	5,93

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято (согласно п.1 ст. 46 ЖК РФ).

11. **СЛУШАЛИ** по одиннадцатому Глушака Романа Сергеевича об утверждении работ по озеленению *внутренней* территории МКД. Согласно проекту, сметная стоимость работ: 131 969 руб. Работы будут проводиться за счет статьи: «Работы по благоустройству».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по озеленению *внутренней* территории МКД. Согласно проекту, сметная стоимость работ: 131 969 руб. Работы будут проводиться за счет статьи: «Работы по благоустройству».

По одиннадцатому вопросу: утвердить работы по озеленению *внутренней* территории МКД. Согласно проекту, сметная стоимость работ: 131 969 руб. Работы будут проводиться за счет статьи: «Работы по благоустройству».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
186	45,32	6	1,52	12	3,35

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. **СЛУШАЛИ** по двенадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении работ по озеленению *внешней* территории МКД (клумба возле шлагбаума). Согласно проекту, сметная стоимость работ: 20 450 руб. Работы будут проводиться за счет статьи: «Работы по благоустройству».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по озеленению *внешней* территории МКД (клумба возле шлагбаума). Согласно проекту, сметная стоимость работ: 20 450 руб. Работы будут проводиться за счет статьи: «Работы по благоустройству».

По двенадцатому вопросу: утвердить работы по озеленению *внешней* территории МКД (клумба возле шлагбаума). Согласно проекту, сметная стоимость работ: 20 450 руб. Работы будут проводиться за счет статьи: «Работы по благоустройству».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
188	45,64	4	1,2	12	3,35

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. **СЛУШАЛИ** по тринадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича, об утверждении демонтажа стоек управления шлагбаумом при помощи меток, с последующим монтажом дополнительного

оборудования для управления шлагбаумом при помощи телефона (по звонку). Сметная стоимость: 27 000 руб. Работы будут проводиться за счет статьи: «Текущий ремонт».

Работы будут проводиться за счет статьи «Текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить демонтаж стоек управления шлагбаумом при помощи меток, с последующим монтажом дополнительного оборудования для управления шлагбаумом при помощи телефона (по звонку). Сметная стоимость: 27 000 руб. Работы будут проводиться за счет статьи: «Текущий ремонт».

По тринадцатому вопросу: утвердить демонтаж стоек управления шлагбаумом при помощи меток, с последующим монтажом дополнительного оборудования для управления шлагбаумом при помощи телефона (по звонку). Сметная стоимость: 27 000 руб. Работы будут проводиться за счет статьи: «Текущий ремонт».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
140	33,42	49	11,62	15	5,14

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. **СЛУШАЛИ** по четырнадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича, об утверждении работы по установке видеокамер на территорию парковки, с последующим принятием видеокамер в состав общего имущества МКД. Сметная стоимость: 268 613,80 руб. Данные работы не входят в содержание и ремонт общего имущества МКД и оплачиваются отдельно – дополнительной строкой в квитанции. Единоразовый поквартирный взнос составит: 1 475,9 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по установке видеокамер на территорию парковки, с последующим принятием видеокамер в состав общего имущества МКД. Сметная стоимость: 268 613,80 руб. Данные работы не входят в содержание и ремонт общего имущества МКД и оплачиваются отдельно – дополнительной строкой в квитанции. Единоразовый поквартирный взнос составит: 1 475,9 руб.

По четырнадцатому вопросу: утвердить работы по установке видеокамер на территорию парковки, с последующим принятием видеокамер в состав общего имущества МКД. Сметная стоимость: 268 613,80 руб. Данные работы не входят в содержание и ремонт общего имущества МКД и оплачиваются отдельно – дополнительной строкой в квитанции. Единоразовый поквартирный взнос составит: 1 475,9 руб.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
163	39,97	33	7,58	8	2,64

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. **СЛУШАЛИ** по пятнадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича, об утверждении работ по установке видеокамер в подвал, с последующим принятием видеокамер в состав общего имущества МКД. Сметная стоимость: 313 973,66 руб. Данные работы не входят в содержание и ремонт общего имущества МКД и оплачиваются отдельно – дополнительной строкой в квитанции. Единоразовый поквартирный взнос составит: 1 725,13 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по установке видеокамер в подвал, с последующим принятием видеокамер в состав общего имущества МКД. Сметная стоимость: 313 973,66 руб. Данные работы не входят в содержание и ремонт общего имущества МКД и оплачиваются отдельно – дополнительной строкой в квитанции. Единоразовый поквартирный взнос составит: 1 725,13 руб.

По пятнадцатому вопросу: утвердить работы по установке видеокамер в подвал, с последующим принятием видеокамер в состав общего имущества МКД. Сметная стоимость: 313 973,66 руб. Данные работы не входят в содержание и ремонт общего имущества МКД и оплачиваются отдельно – дополнительной строкой в квитанции. Единоразовый поквартирный взнос составит: 1 725,13 руб.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70	14,41	107	29,13	27	6,65

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

16. **СЛУШАЛИ** по шестнадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича, об утверждении работ по установке видеокамер на этажи (со 2 по 15), с последующим принятием видеокамер в состав общего имущества МКД. Сметная стоимость: 2 110 508,40 руб.

Данные работы не входят в содержание и ремонт общего имущества МКД и оплачиваются отдельно – дополнительной строкой в квитанции. Единоразовый поквартирный взнос составит: 11 596,2 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по установке видеокамер на этажи (со 2 по 15), с последующим принятием видеокамер в состав общего имущества МКД. Сметная стоимость: 2 110 508,40 руб.

Данные работы не входят в содержание и ремонт общего имущества МКД и оплачиваются отдельно – дополнительной строкой в квитанции. Единоразовый поквартирный взнос составит: 11 596,2 руб.

По шестнадцатому вопросу: утвердить работы по установке видеокамер на этажи (со 2 по 15), с последующим принятием видеокамер в состав общего имущества МКД. Сметная стоимость: 2 110 508,40 руб. Данные работы не входят в содержание и ремонт общего имущества МКД и оплачиваются отдельно – дополнительной строкой в квитанции. Единоразовый поквартирный взнос составит: 11 596,2 руб.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
50	11,47	125	30,67	29	8,05

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

17. **СЛУШАЛИ** по семнадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича, об утверждении замены консьержной службы на сотрудников ЧОП с изменением стоимости услуг. Способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь многоквартирного дома будет осуществляться с помощью сотрудников ЧОП (форма контроля – 24/7/365) следующим составом: три сотрудника ЧОП работающие по графику сутки через двое.

Общий ФОТ – 141 396,18 руб./мес., что составит 13 руб. 80 коп. с 1 квадратного метра площади жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить замену консьержной службы на сотрудников ЧОП с изменением стоимости услуг. Способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь многоквартирного дома будет осуществляться с помощью сотрудников ЧОП (форма контроля – 24/7/365) следующим составом: три сотрудника ЧОП работающие по графику сутки через двое.

Общий ФОТ – 141 396,18 руб./мес., что составит 13 руб. 80 коп. с 1 квадратного метра площади жилого помещения.

По семнадцатому вопросу: утвердить замену консьержной службы на сотрудников ЧОП с изменением стоимости услуг. Способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь многоквартирного дома будет осуществляться с помощью сотрудников ЧОП (форма контроля – 24/7/365) следующим составом: три сотрудника ЧОП работающие по графику сутки через двое. Общий ФОТ – 141 396,18 руб./мес., что составит 13 руб. 80 коп. с 1 квадратного метра площади жилого помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
83	18,13	103	28,00	18	4,06

По семнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.


Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _____ л., в 1 экз.
2. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников на _____ л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 204 л., 1 в экз.
4. Копия уведомления собственников о проведении повторного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Подписи:


Инициатор общего собрания:

Директор Управляющей компании ООО «Пантеон»


«29» июня 2023г.
подпись

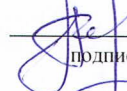
Председатель общего собрания:

Директор ООО «Пантеон», Глушак Роман Сергеевич


«29» июня 2023г.
подпись


Секретарь общего собрания:

Менеджер ООО «Пантеон», Берёзова Елена Николаевна

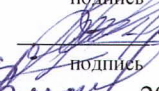

«29» июня 2023г.
подпись

Члены счетной комиссии:


Егорченко А.А., собственник жилого помещения №3,


«29» июня 2023г.
подпись

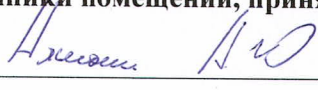

Ажнакин А.Ю., собственник жилого помещения №154,


«29» июня 2023г.
подпись

Левина И.Н., собственник жилого помещения №77


«29» июня 2023г.
подпись

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 _____ помещение № 154, 
подпись

_____ помещение № _____,
подпись

_____ помещение № _____,
подпись