

## Протокол №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №47,  
по ул. Ленина

г. Хабаровск

«31» мая 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Управляющая организация ООО «Пантеон» (ОГРН 1162724072598, ИНН 2722065353), на основании договора управления №Б/Н от 28.12.2017г.

Форма проведения собрания: Очно-Заочная

Дата начала собрания: «22» мая 2021г в 12-00 (очная форма).

Место проведения собрания: г. Хабаровск, ул. Ленина, д.47, холл 1 этажа.

Дата и место подсчета голосов «31» мая 2021г в 14:00 г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19 оф.203.

Реестр собственников помещений и присутствующие на общем собрании собственники указаны в Приложении №1. Лица, принявшие участие в общем собрании собственников отражены в Приложении №2, приглашенные лица не участвовали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников, в многоквартирном жилом доме №47, по ул. Ленина со встроено пристроенными помещениями составляет 7372,8 м<sup>2</sup> и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников помещений в многоквартирном жилом доме №47, по ул. Ленина, принявших участие в голосовании — 79 (Приложение №2), обладающие 3970,25 м<sup>2</sup> что составляет 53,85% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

### Повестка дня

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.
4. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 г.
5. Утвердить финансовый отчет за 2020г.
6. Утвердить отчет о проделанной работе за 2020 год.
7. Утвердить план работ на 2021 г.
8. Утвердить работы по озеленению территории: цветочное оформление зоны возле детской площадки, размещение кашпо на центральной входной группе.
9. Утвердить работы клининговой организации ИП Шохирев К.А, по очистке витражного остекления и окон (вкл. Подоконник и откосы) в МКД один раз в год в весенний период (стоимость работ 60руб/м2): Единоразовый взнос на мытьё витражного остекления и окон будет включен в квитанцию и составит для квартир типа:

А (2 эт)	А (3 эт)	А	В (2 эт)	В (3 эт)	В1 (4эт)	В2 (4 эт)	В	С (2 эт)	С (3 эт)	С1 (4 эт)	С2 (4 эт)
2026,80	1260,60	861,00	1860,60	1198,20	747,00	333,00	1411,80	1329,00	2026,80	333,00	747,00
С	Д (2 эт)	Д (3 эт)	Д	Е (3 эт)	Е	Ф (3 эт)	Ф	Г	Н	Ж	К
1411,80	797,40	2527,20	956,40	1329,00	823,80	1450,20	823,80	956,40	1429,20	1429,20	945,60

10. Уполномочить ООО «Пантеон» заключить договор на вывоз ТКО с региональным оператором от имени собственников. (Вместо заключения прямых договоров с региональным оператором от собственников жилых помещений).
11. Утвердить передачу инженерных домовых сетей, а именно водопроводных сетей - от места соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, раздел 1, п.8) и канализационных сетей - от первого смотрового колодца (Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644, п.31) **в муниципальную собственность** с целью сохранения инженерной инфраструктуры нашего города.



По вопросам повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме голосовали следующим образом:

1. **Выбрать председателем общего собрания:**

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу: выбрать</b> Симоненко Александра Владимировича - собственника жилого помещения №66, председателем общего собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
73	48,81	1	0,59	5	4,45

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

2. **Выбрать секретарем общего собрания:**

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать</b> Киселёва Андрея Александровича - собственника жилого помещения №45, секретарем общего собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
73	48,81	1	0,59	5	4,45

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

3. **Выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников:**

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать</b> членами счетной комиссии: Шабанов Андрей Иванович, №70 Панов Василий Викторович, №41 Колесникова Надежда Сергеевна, №63					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
73	48,81	1	0,59	5	4,45

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

4. **Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2020г.**

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2020г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
75	50,60	1	0,59	3	2,66

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

5. **Утвердить финансовый отчет УО ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2020г.**

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b> утвердить финансовый отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2020г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%

75	50,60	1	0,59	3	2,66
----	-------	---	------	---	------

По пятому вопросу повестки дня   0   голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

6. Утвердить отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) о проделанной работе за 2020г.

**Решили (Постановили) по шестому вопросу:** утвердить отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) о проделанной работе за 2020г.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
75	50,94	2	1,40	2	1,51

По шестому вопросу повестки дня   0   голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

7. Утвердить план работ Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) на 2021г.

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:** утвердить план работ Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) на 2021г.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
77	52,45	1	0,59	1	0,81

По седьмому вопросу повестки дня   0   голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

8. Утвердить работы по озеленению территории: цветочное оформление зоны возле детской площадки, размещение кашпо на центральной входной группе. Смета на озеленение – 156767 руб.

**Решили (Постановили) по восьмому вопросу:** Утвердить работы по озеленению территории: цветочное оформление зоны возле детской площадки, размещение кашпо на центральной входной группе. Смета на озеленение – 156767 руб.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
75	52,30	4	1,55	0	0,00

По восьмому вопросу повестки дня   0   голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

9. Утвердить работы клининговой организации ИП Шохирев К.А. по очистке витражного остекления и окон (вкл. подоконник и откосы) в МКД один раз в год в весенний период (стоимость работ 60руб/м2)



**Решили (Постановили) по девятому вопросу:** Утвердить работы клининговой организации ИП Шохирев К.А. по очистке витражного остекления и окон (вкл. подоконник и откосы) в МКД один раз в год в весенний период (стоимость работ 60руб/м2): Единоразовый взнос на мытье витражного остекления и окон будет включен в квитанцию и составит для квартир типа:

A (2эт)	A (3эт)	A	B (2эт)	B (3эт)	B1 (4эт)	B2 (4эт)	B	C (2эт)	C (3эт)	C1 (4эт)	C2 (4эт)
2026,80	1260,60	861,00	1860,60	1198,20	747,00	333,00	1411,80	1329,00	2026,80	333,00	747,00
C	D (2эт)	D (3эт)	D	E (3эт)	E	F (3эт)	F	G	H	J	K
1411,80	797,40	2527,20	956,40	1329,00	823,80	1450,20	823,80	956,40	1429,20	1429,20	945,60

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
73	49,19	4	2,57	2	2,09

По девятому вопросу повестки дня   0   голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

10. Уполномочить ООО «Пантеон» заключить договор на вывоз ТКО с региональным оператором от имени собственников. (Вместо заключения прямых договоров с региональным оператором от собственников жилых помещений).

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:** Уполномочить ООО «Пантеон» заключить договор на вывоз ТКО с региональным оператором от имени собственников. (Вместо заключения прямых договоров с региональным оператором от собственников жилых помещений).

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
74	50,13	3	1,77	2	1,96

По десятому вопросу повестки дня   0   голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

11. Утвердить передачу инженерных домовых сетей, а именно водопроводных сетей - от места соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, раздел 1, п.8) и канализационных сетей - от первого смотрового колодца (Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644, п.31) в муниципальную собственность с целью сохранения инженерной инфраструктуры нашего города.

**Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:** Утвердить передачу инженерных домовых сетей, а именно водопроводных сетей - от места соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, раздел 1, п.8) и канализационных сетей - от первого смотрового колодца (Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644, п.31) в муниципальную собственность с целью сохранения инженерной инфраструктуры нашего города.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
68	45,97	6	4,06	5	3,82

По одиннадцатому вопросу повестки дня   0   голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Приложения:**


1. Реестр собственников помещений на 9 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 79 л., 1 в экз.
4. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания
5. Копия уведомления о проведении общего собрания
6. Акт о размещении итогов проведения общего собрания собственников

**Подписи:**

**Инициатор общего собрания:**


**Управляющая организация ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353),**

Директор, Глушак Роман Сергеевич

  
"31" мая 2021  
подпись


**Председатель общего собрания:**

собственник помещения №66, Симоненко Александр Владимирович

  
"31" мая 2021  
подпись

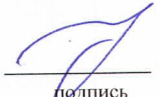
**Секретарь общего собрания:**

собственник помещения №45, Киселёв Андрей Александрович


  
"31" мая 2021  
подпись

**Члены счетной комиссии:**


собственник помещения №70, Шабанов Андрей Иванович

  
"31" мая 2021  
подпись

собственник помещения №41, Панов Василий Викторович

  
"31" мая 2021  
подпись

собственник помещения №63, Колесникова Надежда Сергеевна

  
" " мая 2021  
подпись

