

Отчет управляющей компании ООО "Пантеон" о выполненных за отчетный период (12 мес) работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом ,по адресу: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д.38а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Наименование	Показатель
Число этажей:	21
Год постройки:	2017
Кадастровый номер:	27:23:0040858:1948
Тип дома:	Многоквартирный
Общая площадь многоквартирного дома	13989,3 кв. м
в том числе:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	8798,0 кв. м.
б) нежилых помещений (офисные)	1261,6 кв. м.
в) автопарковка	719,0 кв. м.
г) уборочная площадь лестниц	432,9 кв. м.
г) уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1879,5 кв. м.
д) Подвал	736,2 кв. м.
е) Прочие помещения	162,1 кв. м.

2. Состояние общего имущества

Наименование имущества	Состояние
Помещения общего пользования	удовлетворительное
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома	удовлетворительное
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	удовлетворительное

3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности (Перечень работ и услуг)

Наименование услуги / работы	Плановая затраты 2019г.	Фактические затраты 2019г.	Экономия/ перерасход, руб.
Итого	5 633 986,85 руб.	5 971 134,27 руб.	-4 552,95 руб.
1. Техническое обслуживание МКД	2 260 440 Р	2 256 310,79 Р	4 129,21
2. Санитарное содержание	928 936 Р	927 961,48 Р	974,28
3. Работы по благоустройству (Озеленение территории, установка МАФ)	90 000 Р	238 250,00 Р	-148 250,00
4. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 560 000 Р	1 560 000,00 Р	0,00
5. Услуги консьержа (дежурный, ЧОП)	844 611 Р	847 315,00 Р	-2 703,90
<i>Итого экономия/перерасход по обслуживанию МКД</i>			-145 850,42
Наименование услуги / работы	Плановые инные поступления 2019г.	Фактические инные поступления 2019г.	Итого инных поступлений, руб.
6. Доходы полученные УК по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.	50 400 Р	71 400,00 Р	71 400,00
7. Экономия/ перерасход за предыдущий период (год)	69 897 Р	69 897,00 Р	69 897,47
<i>Итого инных поступлений</i>			141 297,47

4. Финансовый отчет

Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах); в том числе	Выставлено РСО	Оплачено УК	Задолженность УК в пользу РСО	
			включая счета за декабрь 2019г	без учета счетов за декабрь 2019г
	5 237 329,19 руб.	5 295 084,31 руб.	648 379,30 руб.	-57 755,12 руб.
Водоснабжение (44978,36руб)	589108,55	583499,67	55560,52	5 608,88
Водоотведение (44978,36руб)	474514,08	478102,88	38416,28	-3 588,80
Электроснабжение (625952,88 руб)	4173706,56	4233481,76	556402,50	-59 775,20
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах);	Задолженность Собственников на 01.01.2019г.	Начислено За 2019г	Оплачено За 2019г	Задолженность собственников на 01.01.2020г.
	1 357 122,24 руб.	10 128 057,22 руб.	9 735 754,88 руб.	1 749 424,58 руб.
Водоотведение	36706,85	482549,79	452838,86	66 417,78
ГВС	73032,54	831 916,01	764 903,42	140 045,13
Отопление	239 991,0	1 132 893,30	1 135 129,38	237 754,89
ХВС	23 213,24	355 486,26	336 085,07	42 614,43
Электроснабжение	175 070,74	1 641 225,00	1 511 538,04	304 757,70
Услуги консьержа	117228,79	844 622,63	822 699,06	139 152,36
СиРЖ	691 879,11	4 839 364,23	4 712 561,05	818 682,29
Доп.услуги (мойка витража)	0,00	246 923,60	246 923,60	0,00
Вид услуги	Потребленный объем		Ед. измерения	
Водоотведение	13909,22		м3	
Горячее водоснабжение	5646,57		м3	
Отопление	795,48		Гкал	
Холодное водоснабжение	8262,65		м3	
Электроснабжение	1860296,00		кВт	

5. Общие сведения

Сведения о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;	Горячее водоснабжение
	Холодное водоснабжение
	Водоотведение
	Электроснабжение
	Отопление
Сведения о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам;	соответствуют
Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет
Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений жалоб, с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) указанных в них предложений, заявлений и жалоб - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению (учету), а также данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества;	нет
Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);	нет
Сведения о сумме, полученной управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащим использованию по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД(в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);	71400
Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;	расхождений отсутствуют
Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.	нет