

Отчет управляющей компании ООО "Пантеон" о выполненных за отчетный период (12 мес) работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом ,по адресу: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д.38а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Наименование	Показатель
Число этажей:	21
Год постройки:	2017
Кадастровый номер:	27:23:0040858:1948
Тип дома:	Многokвартирный
Общая площадь многоквартирного дома	13989,3 кв.м
в том числе:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	8798,0 кв. м;
б) нежилых помещений (офисные)	1261,6 кв.м;
в) автопарковка	719, 0 кв. м;
г) уборочная площадь лестниц	432,9 кв.м.;
г) уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1879,5 кв.м.;
д) Подвал	736,2 кв.м.;
е) Прочие помещения	162,1 кв.м;

2. Состояние общего имущества

Наименование имущества	Состояние
Помещения общего пользования	удовлетворительное
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома	удовлетворительное
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	удовлетворительное

3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности

Наименование услуги / работы	Плановая затраты 2018г.	Фактические затраты 2018г.	Экономия/ перерасход, руб.

Итого	5,601,051.10 руб.	#####	69,897.47 руб.
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД (Обслуживание)	300,000.00 Р	290,084.00 Р	9,916.00
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД (вкл. Обслуживание оборудования требующего специализированного ТО по договорам сервисного	1,080,000.00 Р	1,066,999.22 Р	13,000.78
1.3. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	96,000.00 Р	96,000.00 Р	0.00
1.4. Тех. обслуживание и сопровождение системы АСК-Ресурс: видеонаблюдение, домофония, охрана-пожарная сигнализация, СКУД, СКС, сервера и другое периферийное оборудование.	600,000.00 Р	590,778.00 Р	9,222.00
1.5. Техническое обслуживание лифтов и диспетчерско-аварийного оборудования (за 2 шт.)	120,000.00 Р	120,000.00 Р	0.00
1.6. Страхование лифтов	2,040.00 Р	1,500.00 Р	540.00
1.7. Тех. освидетельствование лифтового, шахтного и электро-оборудования (за 2 шт.)	14,400.00 Р	0.00 Р	14,400.00
1.8. Тех. осмотры и обслуживание помещений Собственника (откл./вкл. отопления, хвс/гвс, эл.энергии, первичная настройка отопления, осмотры и активирование аварийных случаев и др.)	18,000.00 Р	17,672.00 Р	328.00
1.9. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотры и обеспечение незагражденности пожарных лазов, выходов, проходов, обеспечение работоспособного состояния оконных и дверных заполнений)	30,000.00 Р	30,190.00 Р	-190.00
2.1. Санитарное содержание мест общего пользования	264,000.00 Р	268,969.00 Р	-4,969.00
2.2. Санитарное содержание придомовой территории	228,000.00 Р	231,294.00 Р	-3,294.00
2.3. Вывоз твердо-бытовых отходов	312,000.00 Р	296,200.00 Р	15,800.00
2.4. Вывоз крупногабаритного мусора	42,000.00 Р	40,200.00 Р	1,800.00
3. Работы по благоустройству (Озеленение территории, установка МАФ, вывоз снега)	90,000.00 Р	89,391.41 Р	608.59
4. Услуги по управлению многоквартирным домом	1,560,000.00 Р	1,560,000.00 Р	0.00
5. Услуги консьержа (дежурный, ЧОП)	844,611 Р	855,676.00 Р	-11,064.90
6. Иные доходы полученные УК по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в			23,800.00

4. Финансовый отчет

Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах); в том числе	Выставлено PCO	Оплачено УК	Задолженность УК в пользу PCO	
			включая счета за декабрь 2018г	без учета счетов за декабрь 2018г
	#####	#####	715,909.60 руб.	0.00 руб.

Водоснабжение	310277.44	265299.08	44978.36	0.00
Водоотведение	251114.27	206135.91	44978.36	0.00
Электроснабжение (в.т.ч. 297 591,2руб долг за 2017г)	4504187.84	3878234.96	625,952.88	0.00
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах);	Задолженность Собственников на 01.01.2018г.	Начислено За 2018г	Оплачено За 2018г	Задолженность собственников на 01.01.2019г.
	483,271.64 руб.	#####	#####	#####
Водоотведение	4,057.32	251,028.20	218,378.67	36,706.85
ГВС	0	346,657.99	273,625.45	73,032.54
Отопление	133,277.8	1,255,188.78	1,148,475.61	239,990.97
ХВС	4,898.41	199,884.19	181,569.36	23,213.24
Электроснабжение	230,360.51	1,271,662.40	1,326,952.17	175,070.74
Услуги консьержа	0	830,859.75	713,630.96	117,228.79
СиРЖ	110,677.60	4,401,471.08	3,820,269.57	691,879.11
Вид услуги	Потребленный объем		Ед. измерения	
Водоотведение	7950.24		м3	
Горячее водоснабжение	2823.71		м3	
Отопление	984.11		Гкал	
Холодное водоснабжение	5126.53		м3	
Электроснабжение	1934144.00		кВт	
5. Общие сведения				
Сведения о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;	Горячее водоснабжение			
	Холодное водоснабжение			
	Водоотведение			
	Электроснабжение			
	Отопление			
Сведения о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам;	соответствуют			
Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет			

Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений жалоб, с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) указанных в них предложений, заявлений и жалоб - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению (учету), а также данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества;	нет
Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);	нет
Сведения о сумме, полученной управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащим использованию по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД(в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);	23800
Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;	расхождений отсутствуют
Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.	нет