

**Отчет управляющей компании ООО "Пантеон" о выполненных за отчетный период (4 мес) работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д.47**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Наименование	Показатель
Число этажей:	17
Год постройки:	2019
Кадастровый номер:	27:23:0030214:232
Тип дома:	Многоквартирный
Общая площадь многоквартирного дома	11559.00
в том числе:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	7277.6
б) нежилых помещений (офисные)	99
в) автопарковка	-
г) уборочная площадь лестниц	703.5
г) уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1974
д) Подвал	707.1
е) Прочие помещения	797.8

**2.Состояние общего имущества**

Наименование имущества	Состояние
Помещения общего пользования	удовлетворительное
Ограждающие несущие и несущие конструкции многоквартирного дома	удовлетворительное
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	удовлетворительное

**3. Отчет по финансово-хозяйственной деятельности (Перечень работ и услуг)**

Наименование услуги / работы	Плановая затраты 2019г.	Фактические затраты 2019г.	Экономия/перерасход, руб.
<b>Итого</b>	<b>1,369,153.10 руб.</b>	<b>1,365,220.47 руб.</b>	<b>3,932.49 руб.</b>
<b>1. Техническое обслуживание МКД</b>	<b>460,367 Р</b>	<b>446,094.20 Р</b>	<b>14,272.52 Р</b>
<b>2. Санитарное содержание</b>	<b>298,924 Р</b>	<b>311,043.27 Р</b>	<b>-12,119.75 Р</b>
<b>3. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>338,554 Р</b>	<b>338,554.00 Р</b>	<b>0.00 Р</b>
<b>4. Услуги консьержа (дежурный, ЧОП)</b>	<b>271,309 Р</b>	<b>269,529.00 Р</b>	<b>1,779.72 Р</b>

*Итого экономия/перерасход по обслуживанию МКД* 3,932.49 Р

Наименование услуги / работы	Плановые иные поступления 2019г.	Фактические иные поступления 2019г.	Итого иных поступлений, руб.
5. Иные доходы полученные УК по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.	0 Р	0.00 Р	0.00

*Итого иных поступлений* 0.00

**4.Финансовый отчет**

Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставленные по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водопотребления, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах); в том числе	Выставлено РСО	Оплачено УК	Задолженность УК в пользу РСО	
			включая счет за декабрь 2019г.	без учета счетов за декабрь 2019г.
#####	98,000.00 руб.	588,733.32 руб.	0.00 руб.	
Водоснабжение	25704.363	27000.00	-1295.637	0.00
Водопотребление	20897.4355	21000.00	-192.5645	0.00
Электроснабжение	640221.52	50000.00	590221.52	0.00

Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставленные по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водопотребления, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах); в том числе	Задолженность Собственников на 01.01.2019г.	Начислено За 2019г	Оплачено За 2019г	Задолженность собственников на 01.01.2019г.
Водопотребление	0.00	20,807.35	10,949.78	9,857.57
ГВС	0.00	23,345.80	8,923.56	14,422.24
Отопление	0.00	446,467.18	173,302.57	273,164.61
ХВС	0.00	19,226.68	11,030.15	8,196.53
Электроснабжение	0.00	185,338.72	109,558.34	75,780.38
Услуги консьержа	0.00	271,308.72	161,214.60	110,094.09
СирЖ кладовые	0.00	12,026.48	5,405.39	6,621.09
СирЖ	0.00	1,085,817.90	650,610.39	435,207.51

Вид услуги	Потребленный объем	Ед. измерения
Водопотребление	600.85	м3
Горячее водоснабжение	151.42	м3
Отопление	246.76	Гкал
Холодное водоснабжение	445.43	м3
Электроснабжение	418136.36	кВт

**5. Общие сведения**

Сведения о видах коммунальных услуг, предоставленных в течение отчетного периода управляющей организацией:	Горячее водоснабжение
	Холодное водоснабжение
Водопотребление	
Электроснабжение	
Отопление	
Содержание и ремонт общего имущества собственников жилищного законодательства и жилищных нормативов;	соответствует
Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев связанных платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет
Сведения о рассмотрении поступающих от собственников помещений жалоб, с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятии управляющей организацией мер по устранению (учету) указанных в них нарушений, замечаний и жалоб; с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению (учету), а также данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействиями) управляющей организации и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества;	нет

Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов).	нет
Сведения о сумме, полученной управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подкапитальном использовании по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).	0
Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;	расхождения отсутствуют
Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.	нет