

Отчет управляющей компании ООО "Пантеон" о выполненных за отчетный период год 2023 о работах (услугах) по Договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева д.47/1, корпус 1			
1. Общие сведения о многоквартирном доме			
Наименование		Показатель	
Число этажей:		24	
Год постройки:		2023	
Кадастровый номер:		27:23:0030103:2217	
Тип дома:		Многokвартирный	
Общая площадь многоквартирного дома		16084,14	
в том числе:			
а) жилых помещений (общая площадь квартир)		10487,8	
б) нежилых помещений (офисные)		1363	
в) автопарковка		0	
г) уборочная площадь лестниц		561,6	
г) уборочная площадь коридоров и мест общего пользования		2321,74	
д) Подвал		600	
е) Прочие помещения		750	
2. Состояние общего имущества			
Наименование имущества		Состояние	
Помещения общего пользования		удовлетворительное	
Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома		удовлетворительное	
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное	
3. Перечень работ и услуг			
Наименование услуги / работы	Планоые затраты 2023г., руб.	Фактические затраты 2023г., руб.	Экономия/перерасход, руб.
Общий годовой результат (с учетом иных поступлений п.5 и п.6 отчета)			-4 150,32
Итого по статье "Содержание и ремонт жилья"	2 122 884,79	2 174 635,11	-51 750,32
1. Техническое обслуживание МКД	777 913,18	710 952,42	66 960,76
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций МКД (Обслуживание)	131 227,09 Р	119 378,19 Р	11 848,90
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД (вкл. Обслуживание оборудования требующего специализированного ТО по договорам сервисного обслуживания)	365 730,37 Р	326 164,63 Р	39 565,74
1.3. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	64 000,00 Р	64 000,00 Р	0,00
1.4. Тех. обслуживание и сопровождение системы АСК-Ресурс: видеонаблюдение, домофония, охрана-пожарная сигнализация, СКУД, СКС, сервера и другое периферийное оборудование.	165 810,40 Р	154 700,00 Р	11 110,40
1.5. Техническое обслуживание лифтов и диспетчерско-аварийного оборудования (за 2 шт.)	51 145,33 Р	46 709,60 Р	4 435,73
2. Санитарное содержание	494 373,44	660 684,52	-166 311,08
2.1. Санитарное содержание мест общего пользования	223 865,62 Р	329 775,10 Р	-105 909,48
2.2. Санитарное содержание придомовой территории	158 230,50 Р	220 725,42 Р	-62 494,92
2.3. Работы по благоустройству (Озеленение территории, установка МАФ, вывоз снега)	80 062,74 Р	53 784,00 Р	26 278,74
2.4. Уборка и вывоз снега	32 214,59 Р	56 400,00 Р	-24 185,41
3. Услуги по управлению многоквартирным домом	466 598,17	466 598,17	0,00
3.1. Услуги паспортного стола	44 018,52 Р	44 018,52 Р	0,00
3.2. Планирование и организация выполнения работ, обеспечивающих безопасное и комфортное проживание в МКД, налоги с ООО	170 074,10 Р	170 074,10 Р	0,00
3.3. Услуги платежных агентов (в случае сбора средств платежными агентами), банковское обслуживание	122 225,95 Р	122 225,95 Р	0,00
3.4. Расходы на интернет, связь, канцтовары, заправка картриджей, приобретение оргтехники	18 476,02 Р	18 476,02 Р	0,00
3.5. Налоги ООО, Рентабельность УК	111 803,58 Р	111 803,58 Р	0,00
4. Услуги консьержа (дежурный, ЧОП)	384 000,00	336 400,00	47 600,00
Наименование услуги/работы	Планоые иные поступления 2023г.	Фактические иные поступления 2023г.	Итого иных поступлений, руб.
5. Доходы полученные УК по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.	0 Р	47 600,00 Р	47 600,00
6. Экономия/перерасход за предыдущий период (год)		0,00 Р	0,00
Итого иных поступлений			47 600,00

4. Финансовый отчет				
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах); в том числе	Выставлено РСО, руб.	Оплачено УК, руб.	Задолженность УК в пользу РСО, руб.	
			включая счета за декабрь 2023г	без учета счетов за декабрь 2023г
	1 671 542,69	912 201,03	759 341,66	0,00
Водоснабжение	48 228,32	40 496,16	7 732,16	0,00
Водоотведение	38 778,95	32 561,75	6 217,20	0,00
Тепловая энергия	1 117 685,68	488 813,68	628 872,00	0,00
Электроснабжение	466 849,74	350 329,44	116 520,30	0,00
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах);	Задолженность Собственников на 01.01.2023г., руб.	Начислено За 2023г., руб.	Оплачено За 2023г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2024г., руб.
	0,00	4 345 923,26	2 621 245,30	1 724 677,96
Водоотведение	0,00	27 522,52	16 241,11	11 281,41
Водоснабжение на ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	0,00	34 228,48	20 260,75	13 967,73
Электроснабжение	0,00	341 937,75	177 230,39	164 707,36
Отопление	0,00	980 732,64	358 425,21	622 307,43
Содержание и ремонт помещения	0,00	2 371 613,09	1 711 033,00	660 580,09
Услуги консьержа	0,00	383 911,26	223 933,81	159 977,45
Вывоз ТКО	0,00	205 977,52	114 121,03	91 856,49
Вид услуги	Потребленный объем		Ед. измерения	
Водоотведение	682,94		м3	
Горячее водоснабжение	0,00		м3	
Отопление	428,57		Гкал	
Холодное водоснабжение	682,94		м3	
Электроснабжение	137901,60		кВт	
Вывоз ТКО	345,91		м3	
5. Общие сведения				
Сведения о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;	Горячее водоснабжение			
	Холодное водоснабжение			
	Водоотведение			
	Электроснабжение			
	Вывоз ТКО			
	Отопление			
Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет			
Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации (число нарушений, даты нарушений, число связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет			
Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений жалоб, с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) указанных в них предложений, заявлений и жалоб - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению (учету), а также данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества;	нет			
Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);	нет			
Сведения о сумме, полученной управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащим использованию по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД(в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);	68 000,00			
Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;	расхождения отсутствуют			
Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.	нет			