

Протокол №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №47/1, корп. 1, по ул. Дикопольцева

г. Хабаровск

«21» мая 2024г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Управляющая организация ООО «Пантеон» (ОГРН 1162724072598, ИНН 2722065353)*, на основании договора управления №23-51 от 12.09.2023г.

Форма проведения собрания: Очно-Заочная

Дата начала собрания: 12:00 «06» апреля 2024г (очная форма).

Место проведения собрания: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д.47/1, корп.1, холл 1 этажа.

Дата окончания приёма решений собственников: 24:00 «20» мая 2024г.

Дата и место подсчета голосов: 12:00 «21» мая 2024г, г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19 оф.203.

Реестр собственников помещений и присутствующие на общем собрании собственники указаны в Приложении №1. Лица, принявшие участие в общем собрании собственников отражены в Приложении №2, приглашенные лица не участвовали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников, в многоквартирном жилом доме №47/1, корп.1, по ул. Дикопольцева составляет 11850,80 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников помещений в многоквартирном жилом доме №47/1, корп.1, по ул. Дикопольцева, принявших участие в голосовании — 177 (Приложение №2), обладающие 6534,65 м², что составляет 55,48% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.
4. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2023г.
5. Утвердить финансовый отчет за 2023г.
6. Утвердить отчет о проделанной работе за 2023г.
7. Утвердить план работ на 2024г.
8. Утвердить работы клининговой организации ООО «РОУП» по очистке витражного остекления и окон (вкл. подоконник и откосы) в МКД один раз в год в весенний период (стоимость работ 85 руб./м2): Единоразовый взнос на мытье витражного остекления и окон будет включен в квитанцию и составит для квартир типа:

Тип	А	Б	В	Д	Е	И	К	Л
м2	34,01	18,37	23,21	43,72	43,72	23,21	18,37	33,85
руб	2890,85	1561,45	1972,85	3716,20	3716,20	1972,85	1561,45	2877,25
Тип	А (3 эт)	Б (3 эт)	В (3 эт)	Д (3 эт)	Е (3 эт)	И (3 эт)	К (3 эт)	Л (3 эт)
м2	32,61	17,08	21,92	32,79	18,68	9,68	9,38	32,47
руб	2771,85	1451,80	1863,20	2787,15	1587,80	822,80	797,30	2759,95

9. Утвердить внутреннее положение проведения шумных работ в ЖД «Дежнёв» (корп. 1)

По вопросам повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме голосовали следующим образом:

1. **СЛУШАЛИ** по первому вопросу Глушака Романа Сергеевича, о выборе председателя общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем общего собрания Глушака Романа Сергеевича – директора ООО «Пантеон»

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбрать Глушака Романа Сергеевича, директора ООО «Пантеон»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
176	55,09	0	0,00	1	0,38

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. **СЛУШАЛИ** по второму вопросу Глушака Романа Сергеевича, о выборе секретаря общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать секретарём общего собрания собственников - Березову Елену Николаевну - менеджера ООО «Пантеон»

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать Берёзову Елену Николаевну, офис-менеджера ООО «Пантеон»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
176	55,09	0	0,00	1	0,38

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. **СЛУШАЛИ** по третьему вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников в следующем составе:

Видяева В.В., собственника кв. № 43

Воронцова О.Н., собственника кв. № 153

Штогрин В.О., собственника кв. № 158

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать членами счетной комиссии:

Видяева В.В., собственника кв. № 43

Воронцова О.Н., собственника кв. № 153

Штогрин В.О., собственника кв. № 158

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
173	54,23	0	0,00	4	1,24

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. **СЛУШАЛИ** по четвертому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении отчета управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить отчет управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2023г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2023г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
176	55,09	0	0,00	1	0,39

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. **СЛУШАЛИ** по пятому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении финансового отчета за 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить финансовый отчет за 2023г.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: утвердить финансовый отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2023г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
175	54,71	0	0,00	2	0,77

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. **СЛУШАЛИ** по восьмому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении отчета о проделанной работе за 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить отчет о проделанной работе за 2023г.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: утвердить отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) о проделанной работе за 2023г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
175	54,71	0	0,00	2	0,77

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. **СЛУШАЛИ** по седьмому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении плана работ на 2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить план работ на 2024г.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: утвердить план работ Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) на 2024г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
176	55,09	0	0,00	1	0,39

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. **СЛУШАЛИ** по восьмому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении работы клининговой организации по мойке витражного остекления и окон.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы клининговой организации ООО «РОУП» по очистке витражного остекления и окон (вкл. подоконник и откосы) в МКД один раз в год в весенний период (стоимость работ 85 руб./м2): Единоразовый взнос на мытье витражного остекления и окон будет включен в квитанцию и составит для квартир типа:

Тип	А	Б	В	Д	Е	И	К	Л
м2	34,01	18,37	23,21	43,72	43,72	23,21	18,37	33,85
руб	2890,85	1561,45	1972,85	3716,20	3716,20	1972,85	1561,45	2877,25
Тип	А (3 эт)	Б (3 эт)	В (3 эт)	Д (3 эт)	Е (3 эт)	И (3 эт)	К (3 эт)	Л (3 эт)
м2	32,61	17,08	21,92	32,79	18,68	9,68	9,38	32,47
руб	2771,85	1451,80	1863,20	2787,15	1587,80	822,80	797,30	2759,95

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: утвердить работы клининговой организации ООО «РОУП» по очистке витражного остекления и окон (вкл. подоконник и откосы) в МКД один раз в год в весенний период (стоимость работ 85 руб./м2): Единоразовый взнос на мытье витражного остекления и окон будет включен в квитанцию и составит для квартир типа:

Тип	А	Б	В	Д	Е	И	К	Л
м2	34,01	18,37	23,21	43,72	43,72	23,21	18,37	33,85
руб	2890,85	1561,45	1972,85	3716,20	3716,20	1972,85	1561,45	2877,25
Тип	А (3 эт)	Б (3 эт)	В (3 эт)	Д (3 эт)	Е (3 эт)	И (3 эт)	К (3 эт)	Л (3 эт)
м2	32,61	17,08	21,92	32,79	18,68	9,68	9,38	32,47
руб	2771,85	1451,80	1863,20	2787,15	1587,80	822,80	797,30	2759,95

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
176	55,47	1	0,01	0	0,00

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

9. **СЛУШАЛИ** по девятому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении внутреннего положения проведения шумных работ в ЖД «Дежнёв» (корп. 1)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить внутреннее положение проведения шумных работ в ЖД «Дежнёв» (корп. 1)

Время проведения шумных работ:

Будни: 08:00-21:00, с перерывом 13:00-15:00

Суббота: 08:00-18:00, с перерывом 13:00-15:00

Воскресенье: ЗАПРЕЩЕНО.

При установлении факта проведения шумных работ в запрещенное время предусмотрены санкции в виде ограничения подачи электрической энергии.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: утвердить внутреннее положение проведения шумных работ в ЖД «Дежнёв» (корп. 1)

Время проведения шумных работ:

Будни: 08:00-21:00, с перерывом 13:00-15:00

Суббота: 08:00-18:00, с перерывом 13:00-15:00

Воскресенье: ЗАПРЕЩЕНО.

При установлении факта проведения шумных работ в запрещенное время предусмотрены санкции в виде ограничения подачи электрической энергии.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
169	53,62	2	0,63	6	1,23

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений на 18 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников, на 3 л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 177 л., 1 в экз.
4. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания, на 1 л, в 1 экз.
5. Копия уведомления о проведении общего собрания, на 1 л, в 1 экз.
6. Акт о размещении итогов проведения общего собрания собственников, на 1 л, в 1 экз.

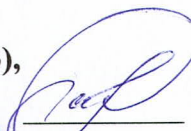
Подписи:

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353),

Директор, Глушак Роман Сергеевич




«21» мая 2024
Подпись

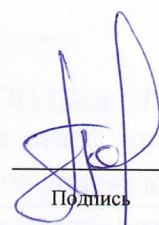
Председатель общего собрания:

Директор ООО «Пантеон», Глушак Роман Сергеевич


«21» мая 2024
Подпись

Секретарь общего собрания:

Менеджер ООО «Пантеон», Берёзова Елена Николаевна

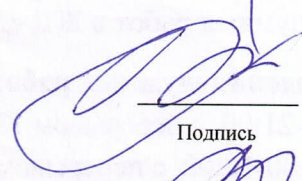


«21» мая 2024

Подпись

Члены счетной комиссии:

Видяева Вера Владимировна, собственник кв. №43



«21» мая 2024

Подпись

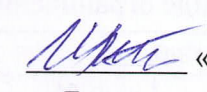
Воронцова Ольга Николаевна, собственник кв. №153



«21» мая 2024

Подпись

Штогрин Виталий Олегович, собственник кв. №158



«21» мая 2024

Подпись

