

Отчет управляющей компании ООО "Пантеон" о выполненных за отчетный период год 2021 о работах (услугах) по Договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Хабаровск, пер. Батарейный, д. 1			
1. Общие сведения о многоквартирном доме			
Наименование	Показатель		
Число этажей:	16		
Год постройки:	2021		
Кадастровый номер:	27:23:0030405:1117		
Тип дома:	Многokвартирный		
Общая площадь многоквартирного дома	14278,9 кв.м.		
в том числе:			
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	10246,1 кв.м.		
б) нежилых помещений (офисные)	627,3 кв.м.		
в) автопарковка	-		
г) уборочная площадь лестниц	469,9 кв.м.		
г) уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	2595,2 кв.м.		
д) Подвал	307,7 кв.м.		
е) Прочие помещения	32,7 кв.м.		
2. Состояние общего имущества			
Наименование имущества	Состояние		
Помещения общего пользования	удовлетворительное		
Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома	удовлетворительное		
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	удовлетворительное		
3. Перечень работ и услуг			
Наименование услуги / работы	Планоые затраты 2021г., руб.	Фактические затраты 2021г., руб.	Экономия/перерасход, руб.
<b>Итого</b>	<b>2 075 211,88</b>	<b>2 070 954,05</b>	<b>4 257,83</b>
<b>1. Техническое обслуживание МКД</b>	<b>615 407,48</b>	<b>473 429,59</b>	<b>141 977,89</b>
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества (несущих и не несущих конструкций МКД)	111 363,76 Р	75 520,00 Р	35 843,76
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД (вкл. Обслуживание оборудования требующего специализированного ТО по договорам сервисного обслуживания)	272 818,84 Р	237 909,59 Р	34 909,25
1.3. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	62 614,00 Р	48 000,00 Р	14 614,00
1.4. Тех. обслуживание и сопровождение СКУД, СКС, сервера и другое периферийное оборудование.	86 318,08 Р	80 000,00 Р	6 318,08
1.5. Техническое обслуживание, страхование и ежегодное тех.освидетельствование лифтового оборудования	82 292,80 Р	32 000,00 Р	50 292,80
<b>2. Санитарное содержание</b>	<b>546 532,16</b>	<b>805 107,64</b>	<b>-258 575,48</b>
2.1. Санитарное содержание мест общего пользования	164 585,80 Р	205 785,20 Р	-41 199,40
2.2. Санитарное содержание придомовой территории	147 143,28 Р	141 023,00 Р	6 120,28
2.3. Вывоз твердо-бытовых отходов	125 228,32 Р	120 400,00 Р	4 828,32
2.4. Вывоз крупногабаритного мусора	11 628,32 Р	0,00 Р	11 628,32
2.5. Работы по благоустройству (Озеленение территории, установка МАФ)	66 639,36 Р	139 599,44 Р	-72 960,08
2.6. Уборка и вывоз снега	31 307,08 Р	198 300,00 Р	-166 992,92
<b>3. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>388 655,04</b>	<b>388 655,04</b>	<b>0,00</b>
4.1. Услуги паспортного стола	49 160,84 Р	49 160,84 Р	0,00
4.2. Планирование и организация выполнения работ, обеспечивающих безопасное и комфортное проживание в МКД, налоги с ООО	140 080,08 Р	140 080,08 Р	0,00
4.3. Услуги платежных агентов (в случае сбора средств платежными агентами), банковское обслуживание	101 971,64 Р	101 971,64 Р	0,00
4.4. Расходы на интернет, связь, канцтовары, заправка картриджей, приобретение оргтехники	17 442,48 Р	17 442,48 Р	0,00
4.5. Рентабельность УК	80 000,00 Р	80 000,00 Р	0,00
<b>4. Текущий ремонт</b>	<b>117 625,20</b>	<b>12 829,78</b>	<b>104 795,42</b>
<b>5. Услуги консьержа (дежурный, ЧОП)</b>	<b>406 992,00</b>	<b>390 932,00</b>	<b>16 060,00</b>
5.1. Оборудование			
5.2. Штатный персонал (Консьерж и Дежурный)		386 932,00 Р	
5.3. Прочее (ЧОП)		4 000,00 Р	
<b>6. Иные доходы полученные УК по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

4. Финансовый отчет				
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах); в том числе	Выставлено РСО, руб.	Оплачено УК, руб.	Задолженность УК в пользу РСО, руб.	
			включая счета за декабрь 2021г	без учета счетов за декабрь 2021г
	1 261 579,22	645 195,24	616 433,98	0,00
Водоснабжение	62 227,24	37 225,07	25 052,17	0,00
Водоотведение	48 021,00	28 703,66	19 317,34	0,00
Тепловая энергия	904 394,94	415 336,51	489 058,43	0,00
Электроснабжение	246 936,04	163 930,00	83 006,04	0,00
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах);	Задолженность Собственников на 01.01.2021г., руб.	Начислено За 2021г., руб.	Оплачено За 2021г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022г., руб.
	0,00	3 339 330,49	1 576 308,50	1 763 021,99
Водоотведение		61 567,00	23 761,80	37 805,20
ГВС		74 162,86	24 875,64	49 287,22
Отопление		824 532,24	244 150,95	580 381,29
ХВС		56 920,47	22 171,06	34 749,41
Электроснабжение		246 936,04	117 880,57	129 055,47
Услуги консьержа/дежурного		406 992,00	246 511,57	160 480,43
СИРЖ		1 668 219,88	896 956,91	771 262,97
Вид услуги	Потребленный объем	Ед. измерения		
Водоотведение	1402,66	м3		
Горячее водоснабжение	502,36	м3		
Отопление	479,20	Гкал		
Холодное водоснабжение	900,30	м3		
Электроснабжение	75848,99	кВт		
5. Общие сведения				
Сведения о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;	Горячее водоснабжение			
	Холодное водоснабжение			
	Водоотведение			
	Электроснабжение			
Сведения о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам;	соответствуют			
	нет			
Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации (число нарушений, даты нарушений, число связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет			
Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений/заявлений, с указанием их количества.	1. Количество обращений/заявлений - 507, отработано - 507.			
Данные о числе фактов причинения ущерба общему имуществу виновными лицами и сведения об устранении порчи общего имущества;	2. Количество выявленных фактов причинения ущерба ОИ - 24, устранено - 22.			
Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);	Использование средств по статье 4. "текущий ремонт" в счет статьи 2.6 "уборка и вывоз снега" в размере 104 975,42			
Сведения о сумме, полученной управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащим использованию по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД(в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);	нет			
Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;	расхождения отсутствуют			
Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.	нет			