

Отчет управляющей компании ООО "Пантеон" о выполненных за отчетный период год 2023 о работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д.47			
1. Общие сведения о многоквартирном доме			
Наименование		Показатель	
Число этажей:		17	
Год постройки:		2019	
Кадастровый номер:		27:23:0030214:1585	
Тип дома:		Многоквартирный	
Общая площадь многоквартирного дома		8191,5	
в том числе:			
а) жилых помещений (общая площадь квартир)		8092,5	
б) нежилых помещений (офисные)		99	
в) автопарковка		-	
г) уборочная площадь лестниц		703,5	
г) уборочная площадь коридоров и мест общего пользования		2174	
д) Подвал		707,1	
е) Прочие помещения		797,8	
2. Состояние общего имущества			
Наименование имущества		Состояние	
Помещения общего пользования		удовлетворительное	
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		удовлетворительное	
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное	
3. Перечень работ и услуг			
Наименование услуги / работы	Плановые затраты 2023г., руб.	Фактические затраты 2023г., руб.	Экономия/ перерасход, руб.
Общий годовой результат (с учетом иных поступлений п.6 и п.7 отчета)			-32 211,02 руб.
Итого	4 526 842,31 руб.	4 667 085,33 Р	-140 243,02 Р
1. Техническое обслуживание МКД	1 530 060,12 Р	1 522 084,23 Р	7 975,89 Р
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД (Обслуживание)	107 465,58 Р	105 370,35 Р	2 095,23 Р
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД (вкл. Обслуживание оборудования требующего специализированного ТО по договорам сервисного обслуживания)	741 303,72 Р	741 532,03 Р	-228,31 Р
1.3. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	130 593,78 Р	129 000,00 Р	1 593,78 Р
1.4. Тех. обслуживание и сопровождение системы АСК-Ресурс: видеонаблюдение, домофония, охрана-пожарная сигнализация, СКУД, СКС, сервера и другое периферийное оборудование.	401 314,14 Р	399 939,00 Р	1 375,14 Р
1.5. Техническое обслуживание лифтов и диспетчерско-аварийного оборудования (за 2 шт.)	138 411,80 Р	136 000,00 Р	2 411,80 Р
1.6. Страхование лифтов	971,10 Р	242,85 Р	728,25 Р
1.7. Тех. освидетельствование лифтового, шахтного и электро-оборудования (за 2 шт.)	10 000,00 Р	10 000,00 Р	0,00 Р
2. Санитарное содержание	675 673,78 Р	779 971,99 Р	-104 298,22 Р
2.1. Санитарное содержание мест общего пользования	376 020,78 Р	386 802,30 Р	-10 781,53 Р
2.2. Санитарное содержание придомовой территории	299 653,00 Р	393 169,69 Р	-93 516,69 Р
3. Работы по благоустройству (Озеленение территории, установка МАФ)	165 106,67 Р	172 049,11 Р	-6 942,44 Р
4. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 134 480,00 Р	1 134 480,00 Р	0,00 Р
4.1. Услуги паспортного стола	94 740,00 Р	94 740,00 Р	
4.2. Планирование и организация выполнения работ, обеспечивающих безопасное и комфортное проживание в МКД, налоги с ООО	525 830,00 Р	525 830,00 Р	
4.3. Услуги платежных агентов (в случае сбора средств платежными агентами), банковское обслуживание	271 510,00 Р	271 510,00 Р	
4.4. Расходы на интернет, связь, канцтовары, заправка картриджей, приобретение оргтехники	42 400,00 Р	42 400,00 Р	
4.5. Рентабельность УК	200 000,00 Р	200 000,00 Р	
5. Услуги консьержа (дежурный, ЧОП)	1 021 521,74 Р	1 058 500,00 Р	-36 978,26 Р
Наименование услуги / работы	Плановые иные поступления 2023г.	Фактические иные поступления 2023г.	Итого иных поступлений, руб.
6. Доходы полученные УК по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.	25 200,00 Р	133 600,00 Р	133 600,00
7. Экономия/перерасход за предыдущий период (год)		-25 568,00 Р	-25 568,00
Итого иных поступлений			108 032,00

4. Финансовый отчет				
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах); в том числе	Выставлено РСО, руб.	Оплачено УК, руб.	Задолженность УК в пользу РСО, руб.	
			включая счета за декабрь 2023г	без учета счетов за декабрь 2023г
	6 302 665,25	5 676 666,52	625 998,73	0,00
Водоснабжение	769 141,51	707 544,03	61 597,48	0,00
Водоотведение	618 443,79	568 915,09	49 528,70	0,00
Электроснабжение	4 915 079,95	4 400 207,40	514 872,55	0,00
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах);	Задолженность Собственников на 01.01.2023г., руб.	Начислено За 2023г., руб.	Оплачено За 2023г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2024г., руб.
	1 314 762,06	10 206 488,98	10 160 716,51	1 360 534,53
Водоотведение	60 478,91	614 844,01	597 158,01	78 164,91
Водоснабжение на ГВС	111 097,55	278 609,17	272 254,92	117 451,80
Холодное водоснабжение	46 611,82	486 058,75	470 770,53	61 900,04
Электроснабжение	238 870,51	2 089 224,82	2 095 723,77	232 371,56
Отопление	302 173,71	1 494 601,75	1 498 309,48	298 465,98
Услуги консьержа	109 125,30	1 021 521,74	1 011 730,99	118 916,05
Содержание и ремонт помещения	382 877,45	3 505 215,09	3 496 177,63	391 914,91
Вывоз ТКО	61 144,90	530 961,12	535 258,04	56 847,98
Мышка витражного и оконного остекления квартиры (разовое начисление)	2 381,91	185 452,53	183 333,14	4 501,30
Вид услуги	Потребленный объем		Ед. измерения	
Водоотведение	15256,68		м3	
Горячее водоснабжение	5558,84		м3	
Отопление	504363,03		Гкал	
Холодное водоснабжение	9697,84		м3	
Электроснабжение	900,70		кВт	
Вывоз ТКО	806,02		м3	
5. Общие сведения				
Сведения о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;	Горячее водоснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Электроснабжение Вывоз ТКО Отопление			
Сведения о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам;	соответствуют			
Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации (число нарушений, даты нарушений, число связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет			
Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений жалоб, с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) указанных в них предложений, заявлений и жалоб - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению (учету), а также данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества;	нет			
Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);	нет			
Сведения о сумме, полученной управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащим использованию по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД(в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);	48 000,00			
Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;	расхождения отсутствуют			
Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.	нет			