

Отчет управляющей компании ООО "Пантеон" о выполненных за отчетный период год 2022 о работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д.47			
1. Общие сведения о многоквартирном доме			
Наименование		Показатель	
Число этажей:		17	
Год постройки:		2019	
Кадастровый номер:		27:23:0030214:1585	
Тип дома:		Многokвартирный	
Общая площадь многоквартирного дома			
в том числе:		7 372,80	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)		8092,5	
б) нежилых помещений (офисные)		99	
в) автопарковка		-	
г) уборочная площадь лестниц		703,5	
г) уборочная площадь коридоров и мест общего пользования		2174	
д) Подвал		707,1	
е) Прочие помещения		797,8	
2. Состояние общего имущества			
Наименование имущества		Состояние	
Помещения общего пользования		удовлетворительное	
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		удовлетворительное	
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное	
3. Перечень работ и услуг			
Наименование услуги / работы	Плановые затраты 2022г., руб.	Фактические затраты 2022г., руб.	Экономия/ перерасход, руб.
Общий годовой результат (с учетом иных поступлений п.6 и п.7 отчета)			-25 568 руб.
Итого	4 367 735,62 руб.	4 572 232,09 Р	-204 496,47 Р
1. Техническое обслуживание МКД	1 530 060 Р	1 527 754 Р	2 306,51 Р
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД (Обслуживание)	107 465,58 Р	106 916,78 Р	548,80 Р
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД (вкл. Обслуживание оборудования требующего специализированного ТО по договорам сервисного обслуживания)	741 303,72 Р	742 328,99 Р	-1 025,27 Р
1.3. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	130 593,78 Р	122 000,00 Р	8 593,78 Р
1.4. Тех. обслуживание и сопровождение системы АСК-Ресурс: видеонаблюдение, домофония, охрана-пожарная сигнализация, СКУД, СКС, сервера и другое периферийное оборудование.	401 314,14 Р	418 065,00 Р	-16 750,86 Р
1.5. Техническое обслуживание лифтов и диспетчерско-аварийного оборудования (за 2 шт.)	138 411,80 Р	127 957,14 Р	10 454,66 Р
1.6. Страхование лифтов	971,10 Р	485,70 Р	485,40 Р
1.7. Тех. освидетельствование лифтового, шахтного и электро-оборудования (за 2 шт.)	10 000,00 Р	10 000,00 Р	0,00 Р
2. Санитарное содержание	749 859 Р	803 199 Р	-53 339,64 Р
2.1. Санитарное содержание мест общего пользования	328 370,40 Р	354 089,94 Р	-25 719,54 Р
2.2. Санитарное содержание придомовой территории	223 929,36 Р	249 549,09 Р	-25 619,73 Р
2.3. Вывоз твердо-бытовых отходов	165 998,88 Р	169 560,00 Р	-3 561,12 Р
2.4. Вывоз крупногабаритного мусора	31 560,75 Р	30 000,00 Р	1 560,75 Р
3. Работы по благоустройству (Озеленение территории, установка МАФ)	48 272 Р	198 299 Р	-150 027,95 Р
3.1. Монтаж скамеек на детской площадке		149 867,20 Р	
3.2. Монтаж велопарковок с навесом		42 789,90 Р	
3.3. ФОТ на работы по благоустройству		42 360,00 Р	
3.4. Прочее (материалы)		48 432,25 Р	
4. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 134 480 Р	1 134 480 Р	0,00 Р
4.1. Услуги паспортного стола	94 740,00 Р	94 740,00 Р	
4.2. Планирование и организация выполнения работ, обеспечивающих безопасное и комфортное проживание в МКД, налоги с ООО	525 830,00 Р	525 830,00 Р	
4.3. Услуги платежных агентов (в случае сбора средств платежными агентами), банковское обслуживание	271 510,00 Р	271 510,00 Р	
4.4. Расходы на интернет, связь, канцтовары, заправка катриджей, приобретение оргтехники	42 400,00 Р	42 400,00 Р	
4.5. Рентабельность УК	200 000,00 Р	200 000,00 Р	
5. Услуги консьержа (дежурный, ЧОП)	905 065 Р	908 500 Р	-3 435,40 Р
Наименование услуги / работы	Плановые иные поступления 2022г.	Фактические иные поступления 2022г.	Итого иных поступлений, руб.
6. Доходы полученные УК по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.	25 200 Р	178 000,00 Р	178 000,00
7. Экономия/ перерасход за предыдущий период (год)		928,03 Р	928,03
Итого иных поступлений			178 928,03

4. Финансовый отчет				
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах); в том числе	Выставлено РСО, руб.	Оплачено УК, руб.	Задолженность УК в пользу РСО, руб.	
			включая счета за декабрь 2022г	без учета счетов за декабрь 2022г
	4 628 006,02	4 388 233,77	239 772,25	0,00
Водоснабжение	601 879,09	585 439,73	16 439,36	0,00
Водоотведение	469 731,01	456 512,61	13 218,40	0,00
Электроснабжение	3 556 395,92	3 346 281,43	210 114,49	0,00
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах);	Задолженность Собственников на 01.01.2022г., руб.	Начислено За 2022г., руб.	Оплачено За 2022г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2023г., руб.
	1 362 767,93	9 406 016,88	9 454 022,75	1 314 762,06
Водоотведение	56 449,33	469 466,92	465 437,34	60 478,91
ГВС	98 613,25	829 730,61	817 246,31	111 097,55
Отопление	276 463,42	1 269 800,21	1 244 089,92	302 173,71
ХВС	46 097,70	414 087,27	413 573,15	46 611,82
Электроснабжение	201 404,13	1 630 780,82	1 593 314,44	238 870,51
Услуги консьержа	134 098,54	905 793,39	930 766,63	109 125,30
СиРЖ	542 207,74	3 461 806,21	3 621 136,50	382 877,45
Вывоз ТКО	264,85	246 631,00	185 750,95	61 144,90
Мойка витражного и оконного остекления	7 168,97	177 920,45	182 707,51	2 381,91
Вид услуги	Потребленный объем		Ед. измерения	
Водоотведение	13704,65		м3	
Горячее водоснабжение	4819,48		м3	
Отопление	871,89		Гкал	
Холодное водоснабжение	8885,17		м3	
Электроснабжение	1973992,71		кВтг	
Вывоз ТКО	403,01		м3	
5. Общие сведения				
Сведения о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;			Горячее водоснабжение	
			Холодное водоснабжение	
			Водоотведение	
			Электроснабжение	
			Вывоз ТКО	
			Отопление	
Сведения о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам;			соответствуют	
Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);			нет	
Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации (число нарушений, даты нарушений, число связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);			нет	
Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений жалоб, с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) указанных в них предложений, заявлений и жалоб - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению (учету), а также данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества;			нет	
Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);			нет	
Сведения о сумме, полученной управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащим использованию по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);			36 000,00	
Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;			расхождения отсутствуют	
Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.			нет	