

Отчет управляющей компании ООО "Пантеон" о выполненных за отчетный период (12 мес) работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом ,по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина , д.47

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Наименование	Показатель
Число этажей:	17
Год постройки:	2019
Кадастровый номер:	27:23:0030214:232
Тип дома:	Многokвартирный
Общая площадь многоквартирного дома	12573,90
в том числе:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	8092,5
б) нежилых помещений (офисные)	99
в) автопарковка	-
г) уборочная площадь лестниц	703,5
г) уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	2174
д) Подвал	707,1
е) Прочие помещения	797,8

2. Состояние общего имущества

Наименование имущества	Состояние
Помещения общего пользования	удовлетворительное
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома	удовлетворительное
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	удовлетворительное

3. Отчет по финансово-хозяйственной деятельности (Перечень работ и услуг)

Наименование услуги / работы	Плановая затраты 2021г.	Фактические затраты 2021г.	Экономия/ перерасход, руб.
Общий годовой результат (с учетом иных поступлений п.6 и п.7 отчета)			928,03 руб.
Итого	4 292 867,85 руб.	4 405 992,48 руб.	-113 124,63 руб.
1. Техническое обслуживание МКД	1 437 290 Р	1 409 294 Р	27 995,63 Р
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД (Обслуживание)	101 218,90 Р	99 035,40 Р	2 183,50 Р
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД (вкл. Обслуживание оборудования требующего специализированного ТО по договорам сервисного обслуживания)	698 207,35 Р	682 068,61 Р	16 138,74 Р
1.3. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	122 971,68 Р	122 000,00 Р	971,68 Р
1.4. Тех. обслуживание и сопровождение системы АСК-Ресурс: видеонаблюдение, домофония, охрана-пожарная сигнализация, СКУД, СКС, сервера и другое периферийное оборудование.	377 874,76 Р	375 850,00 Р	2 024,76 Р
1.5. Техническое обслуживание лифтов и диспетчерско-аварийного оборудования (за 2 шт.)	126 103,16 Р	120 000,00 Р	6 103,16 Р
1.6. Страхование лифтов	913,79 Р	340,00 Р	573,79 Р
1.7. Тех. освидетельствование лифтового, шахтного и электро-оборудования (за 2 шт.)	10 000,00 Р	10 000,00 Р	0,00 Р
2. Санитарное содержание	824 127 Р	848 949 Р	-24 821,48 Р
2.1. Санитарное содержание мест общего пользования	241 240,82 Р	251 269,44 Р	-10 028,62 Р
2.2. Санитарное содержание придомовой территории	210 862,91 Р	233 039,50 Р	-22 176,59 Р
2.3. Вывоз твердо-бытовых отходов	312 627,32 Р	314 640,00 Р	-2 012,68 Р
2.4. Вывоз крупногабаритного мусора	59 396,42 Р	50 000,00 Р	9 396,42 Р
3. Работы по благоустройству (Озеленение территории, установка МАФ)	48 272 Р	167 769 Р	-119 497,70 Р
3.1. ФОТ на работы по благоустройству		38 749,00 Р	
3.2. Озеленение (согласно утвержденной ОСС сметы)		118 927,00 Р	
3.3. Прочее (материалы)		10 093,20 Р	
4. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 134 480 Р	1 134 480 Р	0,00 Р
5. Услуги консьержа (дежурный, ЧОП)	848 699 Р	845 500 Р	3 198,90 Р
Наименование услуги / работы	Плановые иные поступления 2021г.	Фактические иные поступления 2021г.	Итого иных поступлений, руб.
6. Доходы полученные УК по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.	25 200 Р	25 200,00 Р	25 200,00
7. Экономия/ перерасход за предыдущий период (год)		88 852,66 Р	88 852,66

4. Финансовый отчет

Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах); в том числе	Выставлено РСО	Оплачено УК	Задолженность УК в пользу РСО	
			включая счета за декабрь 2021г	без учета счетов за декабрь 2021г
	3 862 954,60	3 426 302,28	436 652,32	0,00
Водоснабжение	531 507,51	484 655,11	46 852,40	0,00
Водоотведение	356 930,71	320 803,57	36 127,14	0,00
Электроснабжение	2 974 516,38	2 620 843,60	353 672,78	0,00
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах);	Задолженность Собственников на 01.01.2021г.	Начислено За 2021г	Оплачено За 2021г	Задолженность собственников на 01.01.2022г.
	1 091 293,62	8 257 088,38	7 985 614,07	1 362 767,93
Водоотведение	42 171,54	418 595,95	404 318,16	56 449,33
ГВС	75 223,33	700 500,81	677 110,89	98 613,25
Отопление	242 523,26	1 096 099,03	1 062 158,87	276 463,42
ХВС	32 010,10	341 945,22	327 857,62	46 097,70
Электроснабжение	140 392,17	1 275 155,12	1 214 143,16	201 404,13
Услуги консьержа	111 395,86	848 698,90	825 996,22	134 098,54
СиРЖ	422 936,04	3 444 168,95	3 324 897,25	542 207,74
Вывоз ТКО	24 641,32		24 376,47	264,85
Мойка витражного и оконного остекления	0,00	131 924,40	124 755,43	7 168,97
Вид услуги	Потребленный объем	Ед. измерения		
Водоотведение	12015,21	м3		
Горячее водоснабжение	4278,32	м3		
Отопление	853,99	Гкал		
Холодное водоснабжение	7736,89	м3		
Электроснабжение	1908258,00	кВт		

5. Общие сведения

Сведения о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;	Горячее водоснабжение
	Холодное водоснабжение
	Водоотведение
	Электроснабжение
	Отопление
Сведения о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам;	соответствуют
Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет
Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений жалоб, с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) указанных в них предложений, заявлений и жалоб - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению (учету), а также данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества;	нет
Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);	нет
Сведения о сумме, полученной управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащим использованию по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);	25200
Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;	расхождений отсутствуют
Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.	нет