

Отчет управляющей компании ООО "Пантеон" о выполненных за отчетный период (4 мес) работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом ,по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина , д.47

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Наименование	Показатель
Число этажей:	17
Год постройки:	2019
Кадастровый номер:	27:23:0030214:232
Тип дома:	Многоквартирный
Общая площадь многоквартирного дома	11559,00
в том числе:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	7277,6
б) нежилых помещений (офисные)	99
в) автопарковка	-
г) уборочная площадь лестниц	703,5
г) уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1974
д) Подвал	707,1
е) Прочие помещения	797,8

2.Состояние общего имущества

Наименование имущества	Состояние
Помещения общего пользования	удовлетворительное
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома	удовлетворительное
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	удовлетворительное

**3. Отчет по финансово-хозяйственной деятельности
(Перечень работ и услуг)**

Наименование услуги / работы	Плановая затраты 2019г.	Фактические затраты 2019г.	Экономия/ перерасход, руб.
Итого	1 369 153,10 руб.	1 365 220,47 руб.	3 932,49 руб.
1. Техническое обслуживание МКД	460 367 Р	446 094,20 Р	14 272,52 Р
2. Санитарное содержание	298 924 Р	311 043,27 Р	-12 119,75 Р
3. Услуги по управлению многоквартирным домом	338 554 Р	338 554,00 Р	0,00 Р
4. Услуги консьержа (дежурный, ЧОП)	271 309 Р	269 529,00 Р	1 779,72 Р
<i>Итого экономия/перерасход по обслуживанию МКД</i>			3 932,49 Р
Наименование услуги / работы	Плановые иные поступления 2019г.	Фактические иные поступления 2019г.	Итого иных поступлений, руб.
5. Иные доходы полученные УК по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.	0 Р	0,00 Р	0,00
<i>Итого иных поступлений</i>			0,00

4. Финансовый отчет

Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах); в том числе	Выставлено РСО	Оплачено УК	Задолженность УК в пользу РСО	
			включая счета за декабрь 2019г	без учета счетов за декабрь 2019г
	686 733,32 руб.	98 000,00 руб.	588 733,32 руб.	0,00 руб.
Водоснабжение	25704,363	27000,00	-1295,637	0,00
Водоотведение	20807,4355	21000,00	-192,5645	0,00
Электроснабжение	640221,52	50000,00	590221,52	0,00
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах);	Задолженность Собственников на 01.01.2019г.	Начислено За 2019г	Оплачено За 2019г	Задолженность собственников на 01.01.2019г.
	0,00 руб.	2 064 338,83 руб.	1 130 994,84 руб.	933 343,99 руб.
Водоотведение	0,00	20 807,35	10 949,78	9 857,57
ГВС	0,00	23 345,80	8 923,56	14 422,24
Отопление	0,00	446 467,18	173 302,57	273 164,61
ХВС	0,00	19 226,68	11 030,15	8 196,53
Электроснабжение	0,00	185 338,72	109 558,34	75 780,38
Услуги консьержа	0,00	271 308,72	161 214,66	110 094,06
СиРЖ кладовые	0,00	12 026,48	5 405,39	6 621,09
СиРЖ	0,00	1 085 817,90	650 610,39	435 207,51
Вид услуги	Потребленный объем	Ед. измерения		
Водоотведение	600,85	м3		
Горячее водоснабжение	151,42	м3		
Отопление	246,76	Гкал		
Холодное водоснабжение	449,43	м3		
Электроснабжение	418136,36	кВт		

5. Общие сведения

Сведения о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;	Горячее водоснабжение
	Водоотведение
	Электроснабжение
	Отопление
Сведения о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам;	соответствуют
Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет
Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений жалоб, с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) указанных в них предложений, заявлений и жалоб - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению (учету), а также данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества;	нет
Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);	нет
Сведения о сумме, полученной управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащим использованию по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД(в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);	0
Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;	расхождений отсутствуют
Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.	нет