

Протокол №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме №47, по ул. Ленина

г. Хабаровск

«30» июня 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Управляющая организация ООО «Пантеон» (ОГРН 1162724072598, ИНН 2722065353)*, на основании договора управления №Б/Н от 28.12.2017г.

Форма проведения собрания: Заочная

Дата начала собрания: «10» июня 2023г в 08:00

Место проведения собрания: г. Хабаровск, ул. Ленина, д.47, холл 1 этажа.

Дата окончания приёма решений собственников: «29» июня 2023г. в 24:00

Дата и место подсчета голосов «30» июня 2023г в 12:00 г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19 оф.203.

Реестр собственников помещений и присутствующие на общем собрании собственники указаны в Приложении №1. Лица, принявшие участие в общем собрании собственников отражены в Приложении №2, приглашенные лица не участвовали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников, в многоквартирном жилом доме №47, по ул. Ленина со встроено пристроенными помещениями составляет 8191,5 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников помещений в многоквартирном жилом доме №47, по ул. Ленина, принявших участие в голосовании — 93 (Приложение №2), обладающие 4442,00 м², что составляет 54,23% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.
4. Утвердить увеличение размера платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме на 4 рубля к текущему тарифу, что составит 37,27 руб. в месяц с квадратного метра общей площади для жилых помещений. *
5. Утвердить увеличение тарифа на услуги Консьержа. Способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь помещений многоквартирного дома с помощью Администратора МКД (Консьерж) (форма контроля – 24/7/365) кол\во штат. ед. - 4 чел., общий ФОТ – 91 607,10 руб.\мес., что составит 11 руб. 32 коп. с 1 квадратного метра площади помещения.

Примечания:

* Изменение тарифа СиРЖ на 4 руб./м² по следующим составляющим:

Наименование услуги / работы	Увеличение тарифа СиРЖ
	руб/м ²
1. Санитарное содержание мест общего пользования	0,85
2. Санитарное содержание придомовой территории	0,85
3. Работы по благоустройству (Озеленение территории, установка МАФ)	2,30

По вопросам повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме голосовали следующим образом:

1. **СЛУШАЛИ** по первому вопросу Глушака Романа Сергеевича, о выборе председателя общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем общего собрания Глушака Романа Сергеевича – директора ООО «Пантеон»

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбрать Глушака Романа Сергеевича, директора ООО «Пантеон»

«за»		«за»		«за»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
90	52,08	0	0,00	3	2,15

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. **СЛУШАЛИ** по второму вопросу Глушака Романа Сергеевича, о выборе секретаря общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать секретарём общего собрания собственников - Березову Елену Николаевну - менеджера ООО «Пантеон»

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать Берёзову Елену Николаевну, офис-менеджера ООО «Пантеон»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
90	52,08	0	0,00	3	2,15

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. **СЛУШАЛИ** по третьему вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников в следующем составе:

Сошникову Наталью Юрьевну, собственника кв. №42

Панова Василия Викторовича, собственника кв. №41

Киселёва Андрея Александровича, собственника кв. №45

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать членами счетной комиссии:

Сошникову Наталью Юрьевну, собственника кв. №42

Панова Василия Викторовича, собственника кв. №41

Киселёва Андрея Александровича, собственника кв. №45

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
90	52,08	0	0,00	3	2,15

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. **СЛУШАЛИ** по четвертому вопросу Глушака Романа Сергеевича об увеличении размера платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме на 4 рубля к текущему тарифу, что составит 37,27 руб. в месяц с квадратного метра общей площади для жилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить увеличение размера платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме на 4 рубля к текущему тарифу, что составит 37,27 руб. в месяц с квадратного метра общей площади для жилых помещений.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Утвердить увеличение размера платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме на 4 рубля к текущему тарифу, что составит 37,27 руб. в месяц с квадратного метра общей площади для жилых помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
72	44,70	11	6,70	10	2,83

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. **СЛУШАЛИ** по пятому вопросу Глушака Романа Сергеевича об увеличении тарифа на услуги Консьержа. Способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь помещений многоквартирного дома с помощью Администратора МКД (Консьерж) (форма контроля – 24/7/365) колво штат. ед. - 4 чел., общий ФОТ – 91 607,10 руб.\мес., что составит 11 руб. 32 коп. с 1 квадратного метра площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить увеличение тарифа на услуги Консьержа. Способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь помещений многоквартирного дома с помощью Администратора МКД (Консьерж) (форма контроля – 24/7/365) колво штат. ед. - 4 чел., общий ФОТ – 91 607,10 руб.\мес., что составит 11 руб. 32 коп. с 1 квадратного метра площади помещения.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить увеличение тарифа на услуги Консьержа. Способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь помещений многоквартирного дома с помощью Администратора МКД (Консьерж) (форма контроля – 24/7/365) колво штат. ед. - 4 чел., общий ФОТ – 91 607,10 руб.\мес., что составит 11 руб. 32 коп. с 1 квадратного метра площади помещения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
76	45,56	7	5,84	10	2,83

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений на 8 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников на 1 л, в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 93 л., в 1 экз.
4. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания на 1 л, в 1 экз.
5. Копия уведомления о проведении общего собрания на 1 л, в 1 экз.
6. Акт о размещении итогов проведения общего собрания собственников на 1 л, в 1 экз.

Подписи:

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353),

Директор, Глушак Роман Сергеевич



«30» июня 2023

Подпись

Председатель общего собрания:

Директор ООО «Пантеон», Глушак Роман Сергеевич

«30» июня 2023

Подпись

Секретарь общего собрания:

Менеджер ООО «Пантеон», Берёзова Елена Николаевна

«30» июня 2023

Подпись

Члены счетной комиссии:

Сошникова Наталья Юрьевна, собственник кв. №42

«30» июня 2023

Подпись

Панов Василий Викторович, собственник кв. №41

«30» июня 2023

Подпись

Киселёв Андрей Александрович, собственник кв. №45

«30» июня 2023

Подпись