

# Протокол №1

## годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №47, по ул. Ленина

г. Хабаровск

«28» июня 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Управляющая организация ООО «Пантеон» (ОГРН 1162724072598, ИНН 2722065353)*, на основании договора управления №Б/Н от 28.12.2017г.

Форма проведения собрания: Очно-Заочная

Дата начала собрания: «11» июня 2022г в 12-00 (очная форма).

Место проведения собрания: г. Хабаровск, ул. Ленина, д.47, холл 1 этажа.

Дата и место подсчета голосов «28» июня 2022г в 12:00 г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19 оф.203.

Реестр собственников помещений и присутствующие на общем собрании собственники указаны в Приложении №1. Лица, принявшие участие в общем собрании собственников отражены в Приложении №2, приглашенные лица не участвовали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников, в многоквартирном жилом доме №47, по ул. Ленина со встроено пристроенными помещениями составляет 8191,5 м<sup>2</sup> и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников помещений в многоквартирном жилом доме №47, по ул. Ленина, принявших участие в голосовании — 103 (Приложение №2), обладающие 5121,40 м<sup>2</sup> что составляет 62,52% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

### Повестка дня

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.
4. Выбор состава Совета дома
5. Выбор председателя Совета дома
6. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 г.
7. Утвердить финансовый отчет за 2021г.
8. Утвердить отчет о проделанной работе за 2021 год.
9. Утвердить план работ на 2022 г.
10. Утвердить работы клининговой организации ООО «РОУП» по очистке витражного остекления и окон (вкл. подоконник и откосы) в МКД один раз в год в весенний период (стоимость работ 72 руб./м<sup>2</sup>): Единоразовый взнос на мытье витражного остекления и окон будет включен в квитанцию и составит для квартир типа:

А (2эт)	А (3эт)	А	В (2эт)	В (3эт)	В1 (4эт)	В2 (4эт)	В	С (2эт)	С (3эт)	С1 (4эт)	С2 (4эт)
33,78	21,01	14,35	31,01	19,97	12,45	5,55	23,53	22,15	33,78	5,55	12,45
2432,16	1512,72	1033,2	2232,72	1437,84	896,4	399,6	1694,16	1594,8	2432,16	399,6	896,4
С	Д (2эт)	Д (3эт)	Д	Е (3эт)	Е	Ф (3эт)	Ф	Г	Н	Ж	К
23,53	13,29	42,12	15,94	22,15	13,73	24,17	13,73	15,94	23,82	23,82	15,76
1694,16	956,88	3032,64	1147,68	1594,8	988,56	1740,24	988,56	1147,68	1715,04	1715,04	1134,72

11. Утвердить приобретение и монтаж МАФ (скамеек) на территории МКД, с последующим принятием с состав общего имущества МКД.
12. Утвердить изготовление и монтаж велопарковок с навесом, с последующим принятием с состав общего имущества МКД.
13. Утвердить реконструкцию крыльца центрального входа МКД. Материалы и работы оплачивает застройщик.
14. Уполномочить ООО «Пантеон» согласовывать/принимать выполнение работ по реконструкции крыльца центрального входа МКД.
15. Утвердить приобретение и монтаж системы дальней (бесконтактной) идентификации (доступа) BLE.
16. Утвердить приобретение и монтаж оградительной сетки по периметру футбольного поля.

По вопросам повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме голосовали следующим образом:

1. **СЛУШАЛИ** по первому вопросу Глушака Романа Сергеевича, о выборе председателя общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать председателем общего собрания Глушака Романа Сергеевича – директора ООО «Пантеон»

**Решили (Постановили) по первому вопросу: выбрать Глушака Романа Сергеевича, директора ООО «Пантеон»**

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
98	61,09	0	0	5	1,43

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

2. **СЛУШАЛИ** по второму вопросу Глушака Романа Сергеевича, о выборе секретаря общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать секретарём общего собрания собственников - Березову Елену Николаевну - менеджера ООО «Пантеон»

**Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать Берёзову Елену Николаевну, офис-менеджера ООО «Пантеон»**

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
93	58,57	8	2,84	2	1,11

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

3. **СЛУШАЛИ** по третьему вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников в следующем составе:

1. Бондаренко Александр Сергеевич, собственник кв. №116
2. Сеница Андрей Николаевич, собственник кв. № 51
3. Плотникова Ирина Александровна, собственник кв. №8

**Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать членами счетной комиссии:**

1. Бондаренко Александр Сергеевич, собственник кв. №116
2. Сеница Андрей Николаевич, собственник кв. № 51
3. Плотникова Ирина Александровна, собственник кв. №8

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
92	57,17	4	1,05	7	4,30

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

4. **СЛУШАЛИ** по четвертому вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе состава совета МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить совет МКД в составе:

Бобраков Игорь Сергеевич, собственник кв. №17

Бондаренко Александр Сергеевич, собственник кв. №116

Симоненко Александр Владимирович, собственник кв. №66

Волков Александр Юрьевич, собственник кв. №104

Плотникова Ирина Александровна, собственник кв. №8

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> утвердить Совет МКД: Бобраков Игорь Сергеевич, собственник кв. №17					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>85</b>	<b>52,26</b>	<b>2</b>	<b>0,70</b>	<b>16</b>	<b>9,56</b>
<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> утвердить Совет МКД: Бондаренко Александр Сергеевич, собственник кв. №116					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>86</b>	<b>53,30</b>	<b>7</b>	<b>2,68</b>	<b>10</b>	<b>6,54</b>
<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> утвердить Совет МКД: Симоненко Александр Владимирович, собственник кв. №66					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>83</b>	<b>53,02</b>	<b>7</b>	<b>1,81</b>	<b>13</b>	<b>7,70</b>
<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> утвердить Совет МКД: Волков Александр Юрьевич, собственник кв. №104					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>81</b>	<b>51,98</b>	<b>7</b>	<b>1,81</b>	<b>15</b>	<b>8,73</b>
<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> утвердить Совет МКД: Плотникова Ирина Александровна, собственник кв. №8					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>88</b>	<b>53,79</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>15</b>	<b>8,73</b>

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

5. **СЛУШАЛИ** по пятому вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе председателя Совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО** назначить председателем Совета Бобракова Игоря Сергеевича, собственника кв. №17.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b> назначить председателем Совета Бобракова Игоря Сергеевича, собственника кв. №17.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
<b>90</b>	<b>54,65</b>	<b>3</b>	<b>1,21</b>	<b>10</b>	<b>6,66</b>

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

6. **СЛУШАЛИ** по шестому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении отчета управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2021г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить отчет управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2021г.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2021г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
94	59,26	4	0,90	5	2,36

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

7. **СЛУШАЛИ** по седьмому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении финансового отчета за 2021г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить финансовый отчет за 2021г.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: утвердить финансовый отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2021г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
94	59,26	0	0,00	9	3,26

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

8. **СЛУШАЛИ** по восьмому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении отчета о проделанной работе за 2021г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить отчет о проделанной работе за 2021г.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: утвердить отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) о проделанной работе за 2021г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
93	58,53	1	0,73	9	3,26

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

9. **СЛУШАЛИ** по девятому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении плана работ на 2022г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить план работ на 2022г.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: утвердить план работ Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) на 2022г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
95	60,19	0	0,00	8	2,33

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

10. **СЛУШАЛИ** по десятому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении работы клининговой организации по мойке витражного остекления и окон.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить работы клининговой организации ООО «РОУП» по очистке витражного остекления и окон (вкл. подоконник и откосы) в МКД один раз в год в весенний период (стоимость работ 72 руб/м<sup>2</sup>): Единоразовый взнос на мытье витражного остекления и окон будет включен в квитанцию и составит для квартир типа:

A (2 эт)	A (3 эт)	A	B (2 эт)	B (3 эт)	B1 (4 эт)	B2 (4 эт)	B	C (2 эт)	C (3 эт)	C1 (4 эт)	C2 (4 эт)
33,78	21,01	14,35	31,01	19,97	12,45	5,55	23,53	22,15	33,78	5,55	12,45
2432,16	1512,72	1033,2	2232,72	1437,84	896,4	399,6	1694,16	1594,8	2432,16	399,6	896,4
C	D (2 эт)	D (3 эт)	D	E (3 эт)	E	F (3 эт)	F	G	H	J	K
23,53	13,29	42,12	15,94	22,15	13,73	24,17	13,73	15,94	23,82	23,82	15,76
1694,16	956,88	3032,64	1147,68	1594,8	988,56	1740,24	988,56	1147,68	1715,04	1715,04	1134,72

**Решили (Постановили)** по десятому вопросу: утвердить работы клининговой организации ООО «РОУП» по очистке витражного остекления и окон (вкл. подоконник и откосы) в МКД один раз в год в весенний период (стоимость работ 72 руб/м<sup>2</sup>): Единоразовый взнос на мытье витражного остекления и окон будет включен в квитанцию и составит для квартир типа:

A (2 эт)	A (3 эт)	A	B (2 эт)	B (3 эт)	B1 (4 эт)	B2 (4 эт)	B	C (2 эт)	C (3 эт)	C1 (4 эт)	C2 (4 эт)
33,78	21,01	14,35	31,01	19,97	12,45	5,55	23,53	22,15	33,78	5,55	12,45
2432,16	1512,72	1033,2	2232,72	1437,84	896,4	399,6	1694,16	1594,8	2432,16	399,6	896,4
C	D (2 эт)	D (3 эт)	D	E (3 эт)	E	F (3 эт)	F	G	H	J	K
23,53	13,29	42,12	15,94	22,15	13,73	24,17	13,73	15,94	23,82	23,82	15,76
1694,16	956,88	3032,64	1147,68	1594,8	988,56	1740,24	988,56	1147,68	1715,04	1715,04	1134,72

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
<b>91</b>	<b>56,92</b>	<b>5</b>	<b>3,05</b>	<b>7</b>	<b>2,56</b>

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

11. **СЛУШАЛИ** по одиннадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении приобретения и монтажа МАФ (скамеек) на территории МКД, с последующим принятием с состав общего имущества МКД.

Работы будут проводиться за счет статьи «Содержание и ремонт жилья». Сметная стоимость: 149867,2 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить приобретение и монтаж МАФ (скамеек) на территории МКД, с последующим принятием с состав общего имущества МКД.

Работы будут проводиться за счет статьи «Содержание и ремонт жилья». Сметная стоимость: 149867,2 руб.

**Решили (Постановили)** по одиннадцатому вопросу: утвердить приобретение и монтаж МАФ (скамеек) на территории МКД, с последующим принятием с состав общего имущества МКД. Работы будут проводиться за счет статьи «Содержание и ремонт жилья». Сметная стоимость: 149867,2 руб.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
<b>89</b>	<b>55,91</b>	<b>7</b>	<b>4,07</b>	<b>7</b>	<b>2,54</b>

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

12. **СЛУШАЛИ** по двенадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении изготовления и монтаж велопарковок с навесом, с последующим принятием с состав общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить изготовление и монтаж велопарковок с навесом, с последующим принятием с состав общего имущества МКД.

Работы будут проводиться за счет статьи «Содержание и ремонт жилья».

Сметная стоимость: 42789,9 руб.

**Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:** Утвердить изготовление и монтаж велопарковок с навесом, с последующим принятием с состав общего имущества МКД. Работы будут проводиться за счет статьи «Содержание и ремонт жилья». Сметная стоимость: 42789,9 руб.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
97	58,82	2	1,38	4	2,32

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

13. **СЛУШАЛИ** по тринадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении реконструкции крыльца центрального входа МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить реконструкцию крыльца центрального входа МКД. Материалы и работы оплачивает застройщик.

**Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:** утвердить реконструкцию крыльца центрального входа МКД. Материалы и работы оплачивает застройщик.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
102	61,99	0	0,00	1	0,53

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

14. **СЛУШАЛИ** по четырнадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе лица для согласования/утверждения выполнения работ по реконструкции крыльца центрального входа МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО** уполномочить ООО «Пантеон» согласовывать/принимать выполнение работ по реконструкции крыльца центрального входа МКД.

**Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:** Уполномочить ООО «Пантеон» согласовывать/принимать выполнение работ по реконструкции крыльца центрального входа МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
101	61,41	0	0,00	2	1,11

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

15. **СЛУШАЛИ** по пятнадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении приобретения и монтажа системы дальней (бесконтактной) идентификации (доступа) BLE.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить приобретение и монтаж системы дальней (бесконтактной) идентификации (доступа) BLE.

Работы будут проводиться за счет статьи «Содержание и ремонт жилья».

Сметная стоимость: 89 790,30 руб.

**Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:** Утвердить приобретение и монтаж системы дальней (бесконтактной) идентификации (доступа) BLE.  
Работы будут проводиться за счет статьи «Содержание и ремонт жилья».  
Сметная стоимость: 89 790,30 руб.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
<b>87</b>	<b>55,30</b>	<b>7</b>	<b>3,49</b>	<b>9</b>	<b>3,74</b>

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

16. **СЛУШАЛИ** по шестнадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении приобретения и монтажа оградительной сетки по периметру футбольного поля.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить приобретение и монтаж оградительной сетки по периметру футбольного поля.

Работы будут проводиться за счет статьи «Содержание и ремонт жилья».

Сметная стоимость: 58900,5 руб.

**Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:** утвердить приобретение и монтаж оградительной сетки по периметру футбольного поля.  
Работы будут проводиться за счет статьи «Содержание и ремонт жилья».  
Сметная стоимость: 58900,5 руб.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
<b>102</b>	<b>61,99</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1</b>	<b>0,53</b>

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений на 11 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 103 л., 1 в экз.
4. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания
5. Копия уведомления о проведении общего собрания
6. Акт о размещении итогов проведения общего собрания собственников

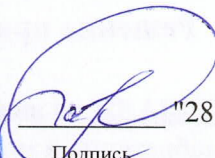
**Подписи:**

**Инициатор общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353),

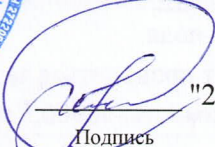
Директор, Глушак Роман Сергеевич



  
"28" июня 2022  
Подпись

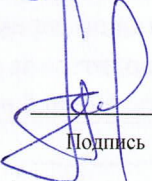
**Председатель общего собрания:**

Директор ООО «Пантеон», Глушак Роман Сергеевич

  
"28" июня 2022  
Подпись

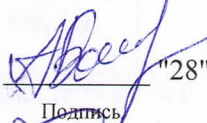
**Секретарь общего собрания:**

Менеджер ООО «Пантеон», Берёзова Елена Николаевна

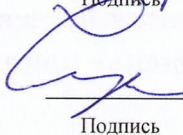
  
"28" июня 2022  
Подпись

**Члены счетной комиссии:**

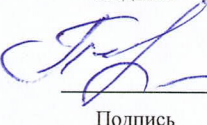
Бондаренко Александр Сергеевич, собственник кв. №116

  
"28" июня 2022  
Подпись

Синица Андрей Николаевич, собственник кв. №51

  
"28" июня 2022  
Подпись

Плотникова Ирина Александровна, собственник кв. №8

  
"28" июня 2022  
Подпись