

Протокол №1
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме №47, по ул. Ленина

г. Хабаровск

«16» мая 2024г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Управляющая организация ООО «Пантеон» (ОГРН 1162724072598, ИНН 2722065353)*, на основании договора управления №Б/Н от 28.12.2017г.

Форма проведения собрания: Очно-Заочная

Дата начала собрания: 19:30 «03» апреля 2024г (очная форма).

Место проведения собрания: г. Хабаровск, ул. Ленина, д.47, холл 1 этажа.

Дата окончания приёма решений собственников: 24:00 «15» мая 2024г.

Дата и место подсчета голосов: 12:00 «16» мая 2024г, г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19 оф.203.

Реестр собственников помещений и присутствующие на общем собрании собственники указаны в Приложении №1. Лица, принявшие участие в общем собрании собственников отражены в Приложении №2, приглашенные лица не участвовали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников, в многоквартирном жилом доме №47, по ул. Ленина со встроено пристроенными помещениями составляет 11417,3 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников помещений в многоквартирном жилом доме №47, по ул. Ленина, принявших участие в голосовании — 117 (Приложение №2), обладающие 8202,10 м², что составляет 73,02% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.
4. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2023 г.
5. Утвердить финансовый отчет за 2023г.
6. Утвердить отчет о проделанной работе за 2023 год.
7. Утвердить план работ на 2024 г.
8. Утвердить работы клининговой организации ООО «РОУП» по очистке витражного остекления и окон (вкл. подоконник и откосы) в МКД один раз в год в весенний период (стоимость работ 85 руб./м²): Единоразовый взнос на мытье витражного остекления и окон будет включен в квитанцию и составит для квартир типа:

Тип	А (2 эт)	А (3 эт)	А	В (2 эт)	В (3 эт)	В1 (4эт)	В2 (4 эт)	В	С (2 эт)	С (3 эт)	С1 (4 эт)	С2 (4 эт)
м2	33,78	21,01	14,35	31,01	19,97	12,45	5,55	23,53	22,15	33,78	5,55	12,45
руб	2871,30	1785,85	1219,75	2635,85	1697,45	1058,25	471,75	2000,05	1882,75	2871,30	471,75	1058,25
Тип	С	Д (2 эт)	Д (3 эт)	Д	Е (3 эт)	Е	Ф (3 эт)	Ф	Г	Н	Ж	К
м2	23,53	13,29	42,12	15,94	22,15	13,73	24,17	13,73	15,94	23,82	23,82	15,76
руб	2000,05	1129,65	3580,20	1354,90	1882,75	1167,05	2054,45	1167,05	1354,90	2024,70	2024,70	1339,60

9. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта:
 - 9.1. Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

9.2. Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

10. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному тарифу, установленному Комитетом по тарифам и ценам Правительства Хабаровского края.

В 2024 г. минимальный тариф составляет 8,32 руб. в месяц с квадратного метра общей площади помещений.

11. Утвердить кредитную организацию для открытия специального счёта (при выборе п.9.1).

12. Утвердить владельца специального счёта (при выборе п.9.1).

13. Уполномочить ООО «Пантеон», в лице директора Глушака Р.С., открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта (при выборе п.9.1).

14. Уполномочить ООО «Пантеон» оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счет. Оплата производится до 25 числа месяца, следующего за расчётным. (при выборе п.9.1).

По вопросам повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме голосовали следующим образом:

1. **СЛУШАЛИ** по первому вопросу Глушака Романа Сергеевича, о выборе председателя общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем общего собрания Глушака Романа Сергеевича – директора ООО «Пантеон»

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбрать Глушака Романа Сергеевича, директора ООО «Пантеон»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
117	73,02	0	0,00	0	0,00

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. **СЛУШАЛИ** по второму вопросу Глушака Романа Сергеевича, о выборе секретаря общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать секретарём общего собрания собственников - Березову Елену Николаевну - менеджера ООО «Пантеон»

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать Берёзову Елену Николаевну, офис-менеджера ООО «Пантеон»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
112	70,87	0	0,00	5	2,15

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. **СЛУШАЛИ** по третьему вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников в следующем составе:

Панов В.В., собственника кв. № 41

Мудрик С.А., собственника кв. № 82

Ртищева А.Ю., собственника кв. № 49

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать членами счетной комиссии:

Панов В.В., собственника кв. № 41

Мудрик С.А., собственника кв. № 82

Ртищева А.Ю., собственника кв. № 49

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
112	71,29	0	0,00	5	1,73

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. **СЛУШАЛИ** по четвертому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении отчета управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2023г. **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить отчет управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2023г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2023г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
117	73,02	0	0,00	0	0,00

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. **СЛУШАЛИ** по пятому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении финансового отчета за 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить финансовый отчет за 2023г.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: утвердить финансовый отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2023г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
117	73,02	0	0,00	0	0,00

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. **СЛУШАЛИ** по восьмому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении отчета о проделанной работе за 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить отчет о проделанной работе за 2023г.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: утвердить отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) о проделанной работе за 2023г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
117	73,02	0	0,00	0	0,00

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. **СЛУШАЛИ** по седьмому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении плана работ на 2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить план работ на 2024г.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: утвердить план работ Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) на 2024г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
116	72,29	0	0,00	1	0,73

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. **СЛУШАЛИ** по восьмому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении работы клининговой организации по мойке витражного остекления и окон.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы клининговой организации ООО «РОУП» по очистке витражного остекления и окон (вкл. подоконник и откосы) в МКД один раз в год в весенний период (стоимость работ 85 руб./м2): Единоразовый взнос на мытье витражного остекления и окон будет включен в квитанцию и составит для квартир типа:

Тип	A (2 эт)	A (3 эт)	A	B (2 эт)	B (3 эт)	B1 (4эт)	B2 (4 эт)	B	C (2 эт)	C (3 эт)	C1 (4 эт)	C2 (4 эт)
м2	33,78	21,01	14,35	31,01	19,97	12,45	5,55	23,53	22,15	33,78	5,55	12,45
руб	2871,30	1785,85	1219,75	2635,85	1697,45	1058,25	471,75	2000,05	1882,75	2871,30	471,75	1058,25
Тип	C	D (2 эт)	D (3 эт)	D	E (3 эт)	E	F (3 эт)	F	G	H	J	K
м2	23,53	13,29	42,12	15,94	22,15	13,73	24,17	13,73	15,94	23,82	23,82	15,76
руб	2000,05	1129,65	3580,20	1354,90	1882,75	1167,05	2054,45	1167,05	1354,90	2024,70	2024,70	1339,60

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: утвердить работы клининговой организации ООО «РОУП» по очистке витражного остекления и окон (вкл. подоконник и откосы) в МКД один раз в год в весенний период (стоимость работ 85 руб./м2): Единоразовый взнос на мытье витражного остекления и окон будет включен в квитанцию и составит для квартир типа:

Тип	A (2 эт)	A (3 эт)	A	B (2 эт)	B (3 эт)	B1 (4эт)	B2 (4 эт)	B	C (2 эт)	C (3 эт)	C1 (4 эт)	C2 (4 эт)
м2	33,78	21,01	14,35	31,01	19,97	12,45	5,55	23,53	22,15	33,78	5,55	12,45
руб	2871,30	1785,85	1219,75	2635,85	1697,45	1058,25	471,75	2000,05	1882,75	2871,30	471,75	1058,25
Тип	C	D (2 эт)	D (3 эт)	D	E (3 эт)	E	F (3 эт)	F	G	H	J	K
м2	23,53	13,29	42,12	15,94	22,15	13,73	24,17	13,73	15,94	23,82	23,82	15,76
руб	2000,05	1129,65	3580,20	1354,90	1882,75	1167,05	2054,45	1167,05	1354,90	2024,70	2024,70	1339,60

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
102	68,49	11	3,55	4	0,98

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. **СЛУШАЛИ** по девятому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО на выбор:

9.1. Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

9.2. Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: утвердить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
110	69,84	2	1,19	5	1,98

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. **СЛУШАЛИ** по десятому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному тарифу, установленному Комитетом по тарифам и ценам Правительства Хабаровского края.

В 2024 г. минимальный тариф составляет 8,32 руб. в месяц с квадратного метра общей площади помещений.

(Постановление Правительства Хабаровского края от 26 июня 2023 г. №295-пр.).

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному тарифу, установленному Комитетом по тарифам и ценам Правительства Хабаровского края.

В 2024 г. минимальный тариф составляет 8,32 руб. в месяц с квадратного метра общей площади помещений.

(Постановление Правительства Хабаровского края от 26 июня 2023 г. №295-пр.).

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
113	70,92	2	0,76	2	1,34

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. **СЛУШАЛИ** по одиннадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении кредитной организации для открытия специального счёта для фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить кредитную организацию для открытия специального счёта –

Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, ИНН/КПП 7707083893/272143001 (при выборе п.9.1).

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Утвердить кредитную организацию для открытия специального счёта – Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, ИНН/КПП 7707083893/272143001 (при выборе п.9.1).

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
111	68,93	1	0,76	5	3,33

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. **СЛУШАЛИ** по двенадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении владельца специального счёта.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить владельца специального счёта – ООО «Пантеон» (при выборе п.9.1).

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: владельца специального счёта – ООО «Пантеон» (при выборе п.9.1).

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
<i>111</i>	<i>69,29</i>	<i>3</i>	<i>1,63</i>	<i>3</i>	<i>2,10</i>

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. **СЛУШАЛИ** по тринадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе лица, уполномоченного открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта (при выборе п.9.1).

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить ООО «Пантеон», в лице директора Глушака Р.С., открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта (при выборе п.9.1).

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: Уполномочить ООО «Пантеон», в лице директора Глушака Р.С., открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта (при выборе п.9.1).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>113</i>	<i>70,17</i>	<i>1</i>	<i>0,76</i>	<i>3</i>	<i>2,10</i>

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. **СЛУШАЛИ** по четырнадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе лица, уполномоченного оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счет.

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить ООО «Пантеон» оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счет. Оплата производится до 25 числа месяца, следующего за расчётным. (при выборе п.9.1).

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: Уполномочить ООО «Пантеон» оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счет. Оплата производится до 25 числа месяца, следующего за расчётным. (при выборе п.9.1).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>114</i>	<i>70,93</i>	<i>1</i>	<i>0,76</i>	<i>2</i>	<i>1,34</i>

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений на 8 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников, на 2 л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 117 л., 1 в экз.
4. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания, на 1 л, в 1 экз.
5. Копия уведомления о проведении общего собрания, на 1 л, в 1 экз.
6. Акт о размещении итогов проведения общего собрания собственников, на 1 л, в 1 экз.

Подписи:

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353),

Директор, Глушак Роман Сергеевич



Подпись

Председатель общего собрания:

Директор ООО «Пантеон», Глушак Роман Сергеевич

Handwritten signature in blue ink.

«16» мая 2024

Подпись

Секретарь общего собрания:

Менеджер ООО «Пантеон», Берёзова Елена Николаевна

Handwritten signature in blue ink.

«16» мая 2024

Подпись

Члены счетной комиссии:

Панов Василий Викторович, собственник кв. №41

Handwritten signature in blue ink.

«16» мая 2024

Подпись

Мудрик Сергей Анатольевич, собственник кв. №82

Handwritten signature in blue ink.

«16» мая 2024

Подпись

Ртищева Анна Юрьевна, собственник кв. №49

Handwritten signature in blue ink.

«16» мая 2024

Подпись

