

Протокол №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №47, по ул. Ленина

г. Хабаровск

«01» июня 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Управляющая организация ООО «Пантеон» (ОГРН 1162724072598, ИНН 2722065353)*, на основании договора управления №Б/Н от 28.12.2017г.

Форма проведения собрания: Очно-Заочная

Дата начала собрания: 14:00 «20» мая 2023г (очная форма).

Место проведения собрания: г. Хабаровск, ул. Ленина, д.47, холл 1 этажа.

Дата окончания приёма решений собственников: 24:00 «31» мая 2023г.

Дата и место подсчета голосов: 12:00 «01» июня 2023г, г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19 оф.203.

Реестр собственников помещений и присутствующие на общем собрании собственники указаны в Приложении №1. Лица, принявшие участие в общем собрании собственников отражены в Приложении №2, приглашенные лица не участвовали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников, в многоквартирном жилом доме №47, по ул. Ленина со встроено пристроенными помещениями составляет 8191,5 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников помещений в многоквартирном жилом доме №47, по ул. Ленина, принявших участие в голосовании — 97 (Приложение №2), обладающие 4437,20 м², что составляет 54,17% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.
4. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 г.
5. Утвердить финансовый отчет за 2022г.
6. Утвердить отчет о проделанной работе за 2022 год.
7. Утвердить план работ на 2023 г.
8. Утвердить работы клининговой организации ООО «РОУП» по очистке витражного остекления и окон (вкл. подоконник и откосы) в МКД один раз в год в весенний период (стоимость работ 75 руб./м²): Единоразовый взнос на мытье витражного остекления и окон будет включен в квитанцию и составит для квартир типа:

Тип	А (2эт)	А (3эт)	А	В (2эт)	В (3эт)	В1 (4эт)	В2 (4эт)	В	С (2эт)	С (3эт)	С1 (4эт)	С2 (4эт)
м2	33,78	21,01	14,35	31,01	19,97	12,45	5,55	23,53	22,15	33,78	5,55	12,45
руб	2533,5	1575,75	1076,25	2325,75	1497,75	933,75	416,25	1764,75	1661,25	2533,5	416,25	933,75
Тип	С	Д (2эт)	Д (3эт)	Д	Е (3эт)	Е	Ф (3эт)	Ф	Г	Н	Ж	К
м2	23,53	13,29	42,12	15,94	22,15	13,73	24,17	13,73	15,94	23,82	23,82	15,76
руб	1764,75	996,75	3159	1195,5	1661,25	1029,75	1812,75	1029,75	1195,5	1786,5	1786,5	1182

По вопросам повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме голосовали следующим образом:

1. **СЛУШАЛИ** по первому вопросу Глушака Романа Сергеевича, о выборе председателя общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем общего собрания Глушака Романа Сергеевича – директора ООО «Пантеон»

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбрать Глушака Романа Сергеевича, директора ООО «Пантеон»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
96	53,59	0	0,00	1	0,58

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. **СЛУШАЛИ** по второму вопросу Глушака Романа Сергеевича, о выборе секретаря общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать секретарём общего собрания собственников - Березову Елену Николаевну - менеджера ООО «Пантеон»

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать Берёзову Елену Николаевну, офис-менеджера ООО «Пантеон»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
96	53,59	0	0,00	1	0,58

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. **СЛУШАЛИ** по третьему вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников в следующем составе:

Сошникова Наталья Юрьевна, собственника кв. №42

Панов Василий Викторович, собственника кв. №41

Киселёв Андрей Александрович, собственника кв. № 45

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать членами счетной комиссии:

Сошникова Наталья Юрьевна, собственника кв. №42

Панов Василий Викторович, собственника кв. №41

Киселёв Андрей Александрович, собственника кв. № 45

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
96	53,59	0	0,00	1	0,58

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. **СЛУШАЛИ** по четвертому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении отчета управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить отчет управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2022г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
96	53,59	0	0,00	1	0,58

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. **СЛУШАЛИ** по пятому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении финансового отчета за 2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить финансовый отчет за 2022г.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: утвердить финансовый отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2022г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
96	53,59	0	0,00	1	0,58

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. **СЛУШАЛИ** по восьмому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении отчета о проделанной работе за 2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить отчет о проделанной работе за 2022г.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: утвердить отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) о проделанной работе за 2022г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
94	52,53	0	0,00	3	1,64

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. **СЛУШАЛИ** по седьмому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении плана работ на 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить план работ на 2023г.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: утвердить план работ Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) на 2023г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
94	52,53	0	0,00	3	1,64

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. **СЛУШАЛИ** по восьмому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении работы клининговой организации по мойке витражного остекления и окон.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы клининговой организации ООО «РОУП» по очистке витражного остекления и окон (вкл. подоконник и откосы) в МКД один раз в год в весенний период (стоимость работ 75 руб./м2): Единоразовый взнос на мытье витражного остекления и окон будет включен в квитанцию и составит для квартир типа:

A (2эт)	A (3эт)	A	B (2эт)	B (3эт)	B1 (4эт)	B2 (4эт)	B	C (2эт)	C (3эт)	C1 (4эт)	C2 (4эт)
33,78	21,01	14,35	31,01	19,97	12,45	5,55	23,53	22,15	33,78	5,55	12,45
2432,16	1512,72	1033,2	2232,72	1437,84	896,4	399,6	1694,16	1594,8	2432,16	399,6	896,4
C	D (2эт)	D (3эт)	D	E (3эт)	E	F (3эт)	F	G	H	J	K
23,53	13,29	42,12	15,94	22,15	13,73	24,17	13,73	15,94	23,82	23,82	15,76
1694,16	956,88	3032,64	1147,68	1594,8	988,56	1740,24	988,56	1147,68	1715,04	1715,04	1134,72

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: утвердить работы клининговой организации ООО «РОУП» по очистке витражного остекления и окон (вкл. подоконник и откосы) в МКД один раз в год в весенний период (стоимость работ 75 руб./м2):

A (2эт)	A (3эт)	A	B (2эт)	B (3эт)	B1 (4эт)	B2 (4эт)	B	C (2эт)	C (3эт)	C1 (4эт)	C2 (4эт)
33,78	21,01	14,35	31,01	19,97	12,45	5,55	23,53	22,15	33,78	5,55	12,45
2432,16	1512,72	1033,2	2232,72	1437,84	896,4	399,6	1694,16	1594,8	2432,16	399,6	896,4
C	D (2эт)	D (3эт)	D	E (3эт)	E	F (3эт)	F	G	H	J	K
23,53	13,29	42,12	15,94	22,15	13,73	24,17	13,73	15,94	23,82	23,82	15,76
1694,16	956,88	3032,64	1147,68	1594,8	988,56	1740,24	988,56	1147,68	1715,04	1715,04	1134,72

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
92	50,56	4	3,02	1	0,58

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений на 10 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников, на 2 л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 97 л., 1 в экз.
4. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания, на 1 л, в 1 экз.
5. Копия уведомления о проведении общего собрания, на 1 л, в 1 экз.
6. Акт о размещении итогов проведения общего собрания собственников, на 1 л, в 1 экз.

Подписи:

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353),

Директор, Глушак Роман Сергеевич



«01» июня 2023

Подпись

Председатель общего собрания:

Директор ООО «Пантеон», Глушак Роман Сергеевич

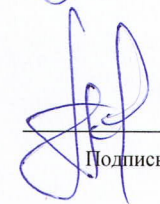


«01» июня 2023

Подпись

Секретарь общего собрания:

Менеджер ООО «Пантеон», Берёзова Елена Николаевна

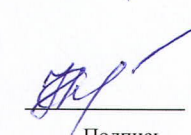


«01» июня 2023

Подпись

Члены счетной комиссии:

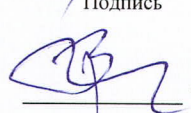
Сошникова Наталья Юрьевна, собственник кв. №42



«01» июня 2023

Подпись

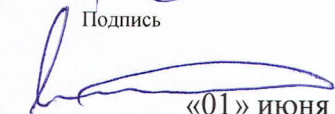
Панов Василий Викторович, собственник кв. №41



«01» июня 2023

Подпись

Киселёв Андрей Александрович, собственник кв. №45



«01» июня 2023

Подпись

