

Протокол № 1

первичного общего собрания собственников помещений и участников долевого строительства, принявших помещения по передаточному акту от застройщика, в многоквартирном жилом доме по адресу (строительный адрес): Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Мухина, 4А, 4Б проводимом в заочной форме.

г. Хабаровск

«12» августа 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Подгаец Екатерина Владимировна, собственник жилого помещения № 110, на основании договора долевого участия №19-55/Н от 01.02.2019г. и Акта приема-передачи квартиры от 05.08.2019г.

Форма проведения собрания: заочная.

Дата начала голосования «01» августа 2019г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 18:00, «12» августа 2019г, по адресу г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19, оф. 203.

Дата и место подсчета голосов «12» августа 2019г в 20:00 г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19 оф.203.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений указаны в общем реестре собственников помещений, с проставленными подписями о получении уведомления о проведении общего собрания и являющимся приложением №1 к протоколу №1 от 12.08.2019г. Список лиц, принявших участие в первичном общем собрании указаны в приложении №2 к данному протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников и участников долевого строительства, принявших помещения по передаточному акту от застройщика и мест общего пользования, в многоквартирном жилом доме по адресу (строительный адрес): Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Мухина, 4А, 4Б со встроено пристроенными помещения составляет 7376,6 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников и участников долевого строительства, принявших помещения по передаточному акту от застройщика, в многоквартирном жилом доме по адресу (строительный адрес): Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Мухина, 4А, 4Б, принявших участие в голосовании 118, обладающие 4378,1 м², что составляет 59,35 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня

1. Утвердить форму голосования на ОСС помещений – заочную, путем оформления протокола ОСС с приложенными к нему заполненными бланками решений.
2. Выбрать председателя общего собрания: Подгаец Екатерина Владимировна – собственника жилого помещения № 110
3. Выбрать секретаря общего собрания: Вахрушева Дмитрия Александровича – собственник жилого помещения № 14
4. Выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников:
Штогрин Виталий Олегович – собственник жилого помещения №113
Буланов Федор Петрович – собственник жилого помещения №109
Буханченко Сергей Александрович – собственник жилого помещения № 86
5. Утвердить способ управления «управление управляющей организацией» с заключением договора управления с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) с 15.08.2019 г.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом сроком на 5 (пять) лет, с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353).
7. Утвердить перечень видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставляемые управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) по договору управления (приложение № 7 к договору управления).
8. Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 37,30 рублей в месяц, капитальный ремонт 0,0 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для жилых помещений.

9. Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 30,37 рублей в месяц, капитальный ремонт 0,0 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для не жилых помещений.
10. Утвердить алгоритм расчета платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества на основании показаний общедомового (коллективного) прибора учета, пропорционально размеру площади помещения занимаемой собственником.
11. Возложить полномочия на управляющую организацию ООО «Пантеон» обрабатывать (собирать, хранить, накапливать, записывать, систематизировать, уточнять, обновлять, изменять, использовать, передавать, удалять и др.) персональные данные собственников (пользователей) и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, с использованием средств автоматизации или без таких средств.
12. Уполномочить ООО «Пантеон» представлять интересы Собственников (Пользователей) помещений МКД и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, в том числе по всем вопросам связанным с присвоением почтового адресу МКД, с правами подачи и получения документов, а так же заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.
13. Назначить ООО Пантеон лицом, которое от имени собственников и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в праве заключать договоры об использовании общего имущества собственников, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:
 - договор заключается ООО «Пантеон»;
 - денежные средства, полученные по таким договорам, используются по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД за вычетом вознаграждения в пользу управляющей организации ООО «Пантеон», в размере 30% от размера платы по договору.
14. Утвердить порядок уведомления собственников помещений и участков долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, о проведении ОСС, о принятых решениях на ОСС, а так же о размещении иной информации связанной с управлением домом путем размещения такой информации на информационных досках\щитах установленных в подъезде(ах) и\или во дворе дома и\или в устройствах автоматизированной системы контроля ресурсов, позволяющей идентифицировать пользователя, с помощью программно-технического комплекса данной системы (далее – система).
15. Утвердить способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь помещений многоквартирного дома с помощью Администратора МКД (Консьерж) (форма контроля – 24/7/365) кол\во штат.ед. - 4 чел., общий ФОТ – 67 800руб\мес., что составит 9 руб. 32 коп. с 1 квадратного метра площади помещения.
16. Уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» от своего имени в интересах и за счет собственников помещений и потребителей, заключить договора с ресурсоснабжающими организациями, при этом отношения Сторон, возникшие при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, распространяются условия агентского договора, согласно ст. 1005 и 1006 ГК РФ. Агентское вознаграждение Исполнителя по предоставлению коммунальных ресурсов Заказчику, регламентировано Приложением №7 к договору и прописано в статье затрат «Расчет размера, сбор платы за содержание и ремонт помещений и агентское вознаграждение за предоставление коммунальных ресурсов».
17. Уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» для расчета ежемесячной платы за коммунальные и жилищные услуги, использовать в качестве способа снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета по каждому коммунальному ресурсу – систему (АСКР), период снятия показаний с 25 по 30 число расчетного месяца, если иное не предусмотрено агентским(и) договором(ами).
18. Утвердить местом хранения протоколов очередных и внеочередных собраний и решений собственников по данным вопросам в помещении управляющей организации ООО «Пантеон» по адресу, г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19, оф.203.

По вопросам повестки дня собственники помещений и участники долевого строительства, принявшие помещения по передаточному акту от застройщика многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **СЛУШАЛИ по первому вопросу Подгаец Екатерину Владимировну об утверждении формы голосования на общем собрании собственников помещений.**

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить ЗАОЧНУЮ форму голосования на общем собрании собственников помещений, путем оформления протокола ОСС с приложением к нему заполненных бланков решений.

Решили (Постановили) по первому вопросу: утвердить форму голосования в виде заочной.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
118	59,35	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня _0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. **СЛУШАЛИ** по второму Подгаец Екатерину Владимировну о выборе председателя общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем общего собрания собственников помещений Подгаец Екатерина Владимировна – собственника жилого помещения № 110.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать Подгаец Екатерину Владимировну – собственника жилого помещения № 110 председателем общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
113	55,64	0	0	5	3,7

По второму вопросу повестки дня _0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. **СЛУШАЛИ** по третьему вопросу Подгаец Екатерину Владимировну о выборе секретаря общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Вахрушева Дмитрия Александровича – собственника жилого помещения № 14.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать Вахрушева Дмитрия Александровича – собственника жилого помещения № 14 секретарем общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
114	56,21	0	0	4	3,13

По третьему вопросу повестки дня _0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. **СЛУШАЛИ** по четвертому вопросу Подгаец Екатерину Владимировну о выборе членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников в следующем составе:

Штогрин Виталий Олегович – собственник жилого помещения №113

Буланов Федор Петрович – собственник жилого помещения №109

Буханченко Сергей Александрович – собственник жилого помещения №86

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

выбрать членами счетной комиссии: Штогрин Виталия Олеговича – собственника жилого помещения №113; Буланова Федора Петровича – собственника жилого помещения №109; Буханченко Сергея Александровича – собственника жилого помещения №86

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
114	56,21	0	0	4	3,13

По четвертому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. **СЛУШАЛИ** по пятому вопросу Подгаец Екатерину Владимировну о выборе способа управления. **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить способ управления «управление управляющей организацией» с заключением договора управления с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) с 15.08.2019 г.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: утвердить способ управления – «управление управляющей организацией» с заключением договора управления с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) с 15.08.2019г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
117	58,32	0	0	1	1,028

По пятому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. **СЛУШАЛИ** по шестому вопросу Подгаец Екатерину Владимировну об утверждении условий договора управления многоквартирным домом. **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить условия договора управления многоквартирным домом сроком на 5(пять) лет, с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353).

Решили (Постановили) по шестому вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом сроком на 5(пять) лет, с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
117	58,32	0	0	1	1,028

По шестому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. **СЛУШАЛИ** по седьмому вопросу Подгаец Екатерину Владимировну об утверждении перечня видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить перечень видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД предоставляемых управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) по договору управления (приложение №7 к договору управления).

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: утвердить перечень видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставляемые управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) по договору управления (приложение №7 к договору управления).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
116	57,51	0	0	2	1,83

По седьмому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. **СЛУШАЛИ** по восьмому вопросу Подгаец Екатерину Владимировну об утверждении размера платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме для жилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 37,30 рублей в месяц, капитальный ремонт 0,0 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для жилых помещений.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: утвердить размер платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 37,30 рублей в месяц, капитальный ремонт 0,0 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для жилых помещений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
117	58,59	0	0	1	0,75

По восьмому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. **СЛУШАЛИ** по девятому вопросу Подгаец Екатерину Владимировну об утверждении размера платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме для нежилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 30,37 рублей в месяц, капитальный ремонт 0,0 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для нежилых помещений.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: утвердить размер платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 30,37 рублей в месяц, капитальный ремонт 0,0 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для нежилых помещений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
113	57,28	3	0,65	2	1,42

По девятому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. **СЛУШАЛИ** по десятому вопросу Подгаец Екатерину Владимировну об утверждении алгоритма расчета платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить алгоритм расчета платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества на основании показаний общедомового

(коллективного) прибора учета, пропорционально размеру площади помещения занимаемой собственником.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Утвердить алгоритм расчета платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества на основании показаний общедомового (коллективного) прибора учета, пропорционально размеру площади помещения занимаемой собственником.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
118	59,35	0	0	0	0

По десятому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. **СЛУШАЛИ** по одиннадцатому вопросу Подгаец Екатерину Владимировну о возложении полномочий на управляющую организацию ООО «Пантеон» обрабатывать (собирать, хранить, накапливать, записывать, систематизировать, уточнять, обновлять, изменять, использовать, передавать, удалять и др.) персональные данные собственников (пользователей) и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, с использованием средств автоматизации или без таких средств.

ПРЕДЛОЖЕНО возложить полномочия на управляющую организацию ООО «Пантеон» обрабатывать (собирать, хранить, накапливать, записывать, систематизировать, уточнять, обновлять, изменять, использовать, передавать, удалять и др.) персональные данные собственников (пользователей) и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, с использованием средств автоматизации или без таких средств.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Возложить полномочия на управляющую организацию ООО «Пантеон» обрабатывать (собирать, хранить, накапливать, записывать, систематизировать, уточнять, обновлять, изменять, использовать, передавать, удалять и др.) персональные данные собственников (пользователей) и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, с использованием средств автоматизации или без таких средств.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
117	58,21	0	0	1	1,93

По одиннадцатому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. **СЛУШАЛИ** по двенадцатому вопросу Подгаец Екатерину Владимировну о возможности представлять интересы Собственников (Пользователей) помещений МКД и участников долевого строительства, в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, в том числе по всем вопросам связанным с присвоением почтового адресу МКД, с правами подачи и получения документов, а так же по заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.
- ПРЕДЛОЖЕНО** возложить полномочия представлять интересы Собственников (Пользователей) помещений МКД и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, в т.ч. по всем вопросам связанным с присвоением почтового адресу МКД, с правами подачи и получения документов, а так же по заключению договоров, направленных на достижение целей договора

управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Уполномочить ООО «Пантеон» представлять интересы Собственников (Пользователей) помещений МКД и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, в том числе по всем вопросам связанным с присвоением почтового адресу МКД, с правами подачи и получения документов, а так же по заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
118	59,35	0	0	0	0

По двенадцатому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. **СЛУШАЛИ** по тринадцатому вопросу Подгаец Екатерину Владимировну о назначении лица, которое от имени собственников и участников долевого строительства в праве заключать договоры об использовании общего имущества собственников, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в т.ч. в судебном порядке.

ПРЕДЛОЖЕНО назначить ООО Пантеон (ИНН 2722065353) лицом, которое от имени собственников и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в праве заключать договоры об использовании общего имущества собственников, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:

- договор заключается ООО «Пантеон»;
- денежные средства, полученные по таким договорам, используются по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД за вычетом вознаграждения в пользу управляющей организации ООО «Пантеон», в размере 30% от размера платы по договору.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: Назначить ООО Пантеон лицом, которое от имени собственников и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в праве заключать договоры об использовании общего имущества собственников, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:

- договор заключается ООО «Пантеон»;
- денежные средства, полученные по таким договорам, используются по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД за вычетом вознаграждения в пользу управляющей организации ООО «Пантеон», в размере 30% от размера платы по договору.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
117	58,21	0	0	1	1,13

По тринадцатому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. **СЛУШАЛИ** по четырнадцатому вопросу Подгаец Екатерину Владимировну об утверждении порядка уведомления собственников помещений и участков долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, о проведении ОСС, о принятых решениях на ОСС помещений и участников долевого строительства, принявших помещения по

передаточному акту от застройщика, а также о размещении иной информации связанной с управлением домом.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить порядок уведомления собственников помещений и участков долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, о проведении ОСС, о принятых решениях на ОСС помещений и участников долевого строительства принявших помещения по передаточному акту от застройщика, а так же о размещении иной информации связанной с управлением домом путем размещения такой информации на информационных досках\щитах установленных в подъезде(ах) и\или во дворе дома и\или в устройствах автоматизированной системы контроля ресурсов, позволяющей идентифицировать пользователя с помощью программно-технического комплекса данной системы (далее – система).

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений и участков долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, о проведении ОСС, о принятых решениях на ОСС, а так же о размещении иной информации связанной с управлением домом путем размещения такой информации на информационных досках\щитах установленных в подъезде(ах) и\или во дворе дома и\или в устройствах автоматизированной системы контроля ресурсов, позволяющей идентифицировать пользователя с помощью программно-технического комплекса данной системы (далее – система).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
119	59,35	0	0	0	0

По четырнадцатому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. **СЛУШАЛИ** по пятнадцатому вопросу Подгаец Екатерину Владимировну об выборе способа контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь помещений многоквартирного дома с помощью Администратора МКД (Консьерж).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь помещений многоквартирного дома с помощью Администратора МКД (Консьерж) (форма контроля – 24/7/365) кол\во штат.ед. - 4 чел., общий ФОТ – 67 800руб\мес., что составит 9 руб. 32 коп. с 1 квадратного метра площади помещения.

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу: Утвердить способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь помещений многоквартирного дома с помощью Администратора МКД (Консьерж) (форма контроля – 24/7/365) кол\во штат.ед. - 4 чел., общий ФОТ – 67 800руб\мес., что составит 9 руб. 32 коп. с 1 квадратного метра площади помещения

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
111	56,37	5	1,74	2	1,23

По пятнадцатому вопросу повестки дня _0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

16. **СЛУШАЛИ** по шестнадцатому вопросу Подгаец Екатерину Владимировну о выборе лица, которое от своего имени в интересах и за счет собственников помещений и потребителей, заключить договора с ресурсоснабжающими организациями, при этом отношения Сторон, возникшие при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, распространяются условия агентского договора, согласно ст. 1005 и 1006 ГК РФ. Агентское вознаграждение Исполнителя по предоставлению коммунальных ресурсов Заказчику, регламентировано Приложением №7 к договору и прописано в статье затрат «Расчет размера, сбор

платы за содержание и ремонт помещений и агентское вознаграждение за предоставление коммунальных ресурсов».

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» от своего имени в интересах и за счет собственников помещений и потребителей, заключить договора с ресурсоснабжающими организациями, при этом отношения Сторон, возникшие при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, распространяются условия агентского договора, согласно ст. 1005 и 1006 ГК РФ. Агентское вознаграждение Исполнителя по предоставлению коммунальных ресурсов Заказчику, регламентировано Приложением №7 к договору и прописано в статье затрат «Расчет размера, сбор платы за содержание и ремонт помещений и агентское вознаграждение за предоставление коммунальных ресурсов».

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» от своего имени в интересах и за счет собственников помещений и потребителей, заключить договора с ресурсоснабжающими организациями, при этом отношения Сторон, возникшие при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, распространяются условия агентского договора, согласно ст. 1005 и 1006 ГК РФ. Агентское вознаграждение Исполнителя по предоставлению коммунальных ресурсов Заказчику, регламентировано Приложением №7 к договору и прописано в статье затрат «Расчет размера, сбор платы за содержание и ремонт помещений и агентское вознаграждение за предоставление коммунальных ресурсов».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
117	58,21	0	0	1	1,13

По шестнадцатому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

17. **СЛУШАЛИ** по семнадцатому вопросу Подгаец Екатерину Владимировну о снятии показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета по каждому коммунальному для расчета ежемесячной платы за коммунальные и жилищные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» для расчета ежемесячной платы за коммунальные и жилищные услуги, использовать в качестве способа снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета по каждому коммунальному ресурсу – систему (АСКР), период снятия показаний с 25 по 30 число расчетного месяца, если иное не предусмотрено агентским(и) договором(ами).

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» для расчета ежемесячной платы за коммунальные и жилищные услуги, использовать в качестве способа снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета по каждому коммунальному ресурсу – систему (АСКР), период снятия показаний с 25 по 30 число расчетного месяца, если иное не предусмотрено агентским(и) договором(ами).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
118	59,35	0	0	0	0

По семнадцатому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

18. **СЛУШАЛИ** по восемнадцатому вопросу Подгаец Екатерину Владимировну о выборе места хранения протоколов очередных и внеочередных собраний и решений собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить местом хранения протоколов очередных и внеочередных собраний и решений собственников по данным вопросам в помещении ООО «Пантеон» по адресу, г. Хабаровск. ул. Металлистов д.19, оф. 203.

