

Отчет управляющей компании ООО "Пантеон" о выполненных за отчетный период год 2022 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д.38а			
1. Общие сведения о многоквартирном доме			
Наименование		Показатель	
Число этажей:		21	
Год постройки:		2017	
Кадастровый номер:		27:23:0040858:1948	
Тип дома:		Многokвартирный	
Общая площадь многоквартирного дома		13989,3 кв.м	
в том числе:			
а) жилых помещений (общая площадь квартир)		8798,0 кв. м;	
б) нежилых помещений (офисные)		1261,6 кв.м;	
в) автопарковка		719, 0 кв. м;	
г) уборочная площадь лестниц		432,9 кв.м.;	
г) уборочная площадь коридоров и мест общего пользования		1879,5 кв.м.;	
д) Подвал		736,2 кв.м.;	
е) Прочие помещения		162,1 кв.м;	
2. Состояние общего имущества			
Наименование имущества		Состояние	
Помещения общего пользования		удовлетворительное	
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		удовлетворительное	
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное	
3. Перечень работ и услуг			
Наименование услуги / работы	Плановые затраты 2022г., руб.	Фактические затраты 2022г., руб.	Экономия/ перерасход, руб.
Общий годовой результат (с учетом иных поступлений п.6 и п.7 отчета)			-12 373,66
Итого по статье "Содержание и ремонт жилья"	5 831 731,27 руб.	5 849 627,59 руб.	-17 896,32 руб.
1. Техническое обслуживание МКД	2 346 920 Р	2 338 993,99 Р	7 926,01
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД (Обслуживание)	396 000,00 Р	390 711,16 Р	5 288,84 Р
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД (вкл. Обслуживание оборудования требующего специализированного ТО по договорам сервисного обслуживания)	1 120 400,00 Р	1 115 841,83 Р	4 558,17 Р
1.3. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	96 000,00 Р	96 000,00 Р	0,00 Р
1.4. Тех. обслуживание и сопровождение системы АСК-Ресурс: видеонаблюдение, домофония, охрана-пожарная сигнализация, СКУД, СКС, сервера и другое периферийное оборудование.	600 000,00 Р	592 341,00 Р	7 659,00 Р
1.5. Техническое обслуживание лифтов и диспетчерско-аварийного оборудования (за 2 шт.)	122 400,00 Р	132 600,00 Р	-10 200,00 Р
1.6. Страхование лифтов	1 560,00 Р	1 500,00 Р	60,00 Р
1.7. Тех. освидетельствование лифтового, шахтного и электро-оборудования (за 2 шт.)	10 560,00 Р	10 000,00 Р	560,00 Р
2. Санитарное содержание	860 200 Р	860 970,18 Р	-770,17
2.1. Санитарное содержание мест общего пользования	416 000,00 Р	422 759,32 Р	-6 759,32 Р
2.2. Санитарное содержание придомовой территории	267 000,00 Р	266 830,86 Р	169,14 Р
2.3. Вывоз твердо-бытовых отходов	156 000,00 Р	153 880,00 Р	2 120,00 Р
2.4. Вывоз крупногабаритного мусора	21 200,00 Р	17 500,00 Р	3 700,00 Р
3. Работы по благоустройству (Озеленение территории, установка МАФ, вывоз снега)	220 000 Р	217 163,42 Р	2 836,75
3.1. Уборка снега (спец.техника)		102 050,00 Р	
3.2. Украшения МКД к НГ		44 500,00 Р	
3.3. Однолетние растения, удобрения, укрывной материал, мраморная крошка		36 000,42 Р	
3.4. Ремонт террасной доски (пешеходный фонтан)		22 300,00 Р	
3.5. Прочее (материалы)		12 313,00 Р	
4. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 560 000 Р	1 560 000,00 Р	0,00
4.1. Услуги паспортного стола	170 000,00 Р	170 000,00 Р	
4.2. Планирование и организация выполнения работ, обеспечивающих безопасное и комфортное проживание в МКД, налоги с ООО	720 000,00 Р	720 000,00 Р	
4.3. Услуги платежных агентов (в случае сбора средств платежными агентами), банковское обслуживание	350 000,00 Р	350 000,00 Р	
4.4. Расходы на интернет, связь, канцтовары, заправка катриджей, приобретение оргтехники	70 000,00 Р	70 000,00 Р	
4.5. Рентабельность УК	250 000,00 Р	250 000,00 Р	
5. Услуги консьержа (дежурный, ЧОП)	844 611 Р	872 500,00 Р	-27 888,90
5.1. Фонд ЗП сотрудников		845 500,00 Р	
5.2. Услуги охраны ЧОП Вызов		27 000,00 Р	
Наименование услуги / работы	Плановые иные поступления 2022г.	Фактические иные поступления 2022г.	Итого иных поступлений, руб.
6. Доходы полученные УК по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.	50 400 Р	61 600,00 Р	61 600,00
7. Экономия/ перерасход за предыдущий период (год)		-56 077,34 Р	-56 077,34
Итого иных поступлений			5 522,66

4. Финансовый отчет				
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах); в том числе	Выставлено РСО, руб.	Оплачено УК, руб.	Задолженность УК в пользу РСО, руб.	
			включая счета за декабрь 2022г	без учета счетов за декабрь 2022г
	6 076 796,88	5 784 328,76	292 468,12	0,00
Водоснабжение	932 346,66	855 913,66	76 433,00	0,00
Водоотведение	729 007,30	667 549,80	61 457,50	0,00
Электроснабжение	4 415 442,92	4 260 865,30	154 577,62	0,00
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах);	Задолженность Собственников на 01.01.2022г., руб.	Начислено За 2022г., руб.	Оплачено За 2022г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2023г., руб.
	1 534 090,07	12 775 085,79	12 088 276,84	2 220 899,02
Водоотведение	77 505,41	730 530,63	727 013,37	81 022,67
ГВС	145 633,50	1 305 424,70	1 290 440,45	160 617,75
Отопление	304 814,11	1 282 688,72	1 292 039,20	295 463,63
ХВС	60 696,22	580 914,90	581 456,56	60 154,56
Электроснабжение	250 666,37	1 979 988,63	1 928 173,45	302 481,55
Услуги консьержа	93 667,29	846 579,10	852 921,73	87 324,66
СиРЖ	589 140,44	4 988 054,78	4 566 125,86	1 011 069,36
Вывоз ТКО		268 027,31	204 830,43	63 196,88
Капитальный ремонт		538 719,87	391 228,61	147 491,26
Мойка витражного и оконного остекления	11 966,73	254 157,15	254 047,18	12 076,70
Вид услуги	Потребленный объем		Ед. измерения	
Водоотведение	20113,25		м3	
Горячее водоснабжение	7622,89		м3	
Отопление	640,10		Гкал	
Холодное водоснабжение	12490,36		м3	
Электроснабжение	1884042,40		кВт	
Вывоз ТКО	342,00		м3	
5. Общие сведения				
Сведения о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;	Горячее водоснабжение			
	Холодное водоснабжение			
	Водоотведение			
	Электроснабжение			
	Отопление			
	Вывоз ТКО			
Сведения о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам;	соответствуют			
Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет			
Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации (число нарушений, даты нарушений, число связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет			
Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений жалоб, с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) указанных в них предложений, заявлений и жалоб - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению (учету), а также данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества;	нет			
Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);	нет			
Сведения о сумме, полученной управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащим использованию по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);	88 000,00			
Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;	расхождения отсутствуют			
Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.	нет			