

Отчет управляющей компании ООО "Пантеон" о выполненных за отчетный период год 2021 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д.38а			
1. Общие сведения о многоквартирном доме			
Наименование		Показатель	
Число этажей:		21	
Год постройки:		2017	
Кадастровый номер:		27:23:0040858:1948	
Тип дома:		Многokвартирный	
Общая площадь многоквартирного дома		13989,3 кв.м	
в том числе:			
а) жилых помещений (общая площадь квартир)		8798,0 кв. м;	
б) нежилых помещений (офисные)		1261,6 кв.м;	
в) автопарковка		719, 0 кв. м;	
г) уборочная площадь лестниц		432,9 кв.м.;	
г) уборочная площадь коридоров и мест общего пользования		1879,5 кв.м.;	
д) Подвал		736,2 кв.м.;	
е) Прочие помещения		162,1 кв.м;	
2. Состояние общего имущества			
Наименование имущества		Состояние	
Помещения общего пользования		удовлетворительное	
Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома		удовлетворительное	
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное	
3. Перечень работ и услуг			
Наименование услуги / работы	Плановые затраты 2021г., руб.	Фактические затраты 2021г., руб.	Экономия/ перерасход, руб.
<b>Общий годовой результат (с учетом иных поступлений п.6 и п.7 отчета)</b>			<b>-56 077,34</b>
<b>Итого по статье "Содержание и ремонт жилья"</b>	<b>5 926 031,00 руб.</b>	<b>6 055 706,69 руб.</b>	<b>-129 675,69 руб.</b>
<b>1. Техническое обслуживание МКД</b>	<b>2 346 920 Р</b>	<b>2 313 589,53 Р</b>	<b>33 330,47</b>
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций МКД (Обслуживание)	396 000,00 Р	369 459,82 Р	26 540,18
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД (вкл. Обслуживание оборудования требующего специализированного ТО по договорам сервисного обслуживания)	1 120 400,00 Р	1 127 939,71 Р	-7 539,71
1.3. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	96 000,00 Р	96 000,00 Р	0,00
1.4.Тех. обслуживание и сопровождение системы АСК-Ресурс: видеонаблюдение, домофония, охрана-пожарная сигнализация, СКУД, СКС, сервера и другое периферийное оборудование	600 000,00 Р	589 350,00 Р	10 650,00
1.5. Техническое обслуживание лифтов и диспетчерско-аварийного оборудования ( за 2 шт.)	122 400,00 Р	120 500,00 Р	1 900,00
1.6. Страхование лифтов	1 560,00 Р	340,00 Р	1 220,00
1.7. Тех. освидетельствование лифтового, шахтного и электро-оборудования (за 2 шт.)	10 560,00 Р	10 000,00 Р	560,00
<b>2. Санитарное содержание</b>	<b>954 500 Р</b>	<b>991 911,66 Р</b>	<b>-37 411,66</b>
2.1.Санитарное содержание мест общего пользования	371 000,00 Р	407 194,94 Р	-36 194,94
2.2.Санитарное содержание придомовой территории	229 500,00 Р	230 199,22 Р	-699,22
2.3.Вывоз твердо-бытовых отходов	312 000,00 Р	328 785,00 Р	-16 785,00
2.4.Вывоз крупногабаритного мусора	42 000,00 Р	25 732,50 Р	16 267,50
<b>3. Работы по благоустройству ( Озеленение территории, установка МАФ, вывоз снега)</b>	<b>220 000 Р</b>	<b>344 990,00 Р</b>	<b>-124 990,00</b>
3.1. Уборка снега (спец.техника)		102 870,00 Р	
3.2. Прочее (материалы)		19 560,00 Р	
3.3. Обустройство площадки из террасной доски		159 680,00 Р	
3.4. Устройство пешеходного фонтана		62 880,00 Р	
<b>4. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1 560 000 Р</b>	<b>1 560 000,00 Р</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Услуги консьержа (дежурный, ЧОП)</b>	<b>844 611 Р</b>	<b>845 215,50 Р</b>	<b>-604,50</b>
5.1 Фонд ЗП сотрудников		821 215,50 Р	
5.2. Услуги охраны ЧОП Вызов		24 000,00 Р	
Наименование услуги / работы	Плановые иные поступления 2021г.	Фактические иные поступления 2021г.	Итого иных поступлений, руб.
6. Доходы полученные УК по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.	50 400 Р	101 400,00 Р	101 400,00
7. Экономия/ перерасход за предыдущий период (год)		-27 801,65 Р	-27 801,65
<i>Итого иных поступлений</i>			73 598,35

<b>4. Финансовый отчет</b>				
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах); в том числе	Выставлено РСО, руб.	Оплачено УК, руб.	<b>Задолженность УК в пользу РСО, руб.</b>	
			включая счета за декабрь 2021г	без учета счетов за декабрь 2021г
	<b>5 555 408,31</b>	<b>5 021 717,22</b>	<b>533 691,09</b>	<b>0,00</b>
Водоснабжение	836 908,73	763 339,56	73 569,17	0,00
Водоотведение	656 514,19	599 786,19	56 728,00	0,00
Электроснабжение	4 061 985,39	3 658 591,47	403 393,92	0,00
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах);	Задолженность Собственников на 01.01.2021г., руб.	Начислено За 2021г., руб.	Оплачено За 2021г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022г., руб.
Водоотведение	70 967,90	659 184,13	652 646,62	77 505,41
ГВС	141 436,87	1 118 838,24	1 114 641,61	145 633,50
Отопление	207 523,85	1 213 588,39	1 116 298,13	304 814,11
ХВС	51 153,17	534 200,75	524 657,70	60 696,22
Электроснабжение	283 005,90	2 025 711,28	2 058 050,81	250 666,37
Услуги консьержа	104 592,63	844 611,00	855 536,34	93 667,29
СиРЖ	593 589,55	5 081 489,76	5 085 938,87	589 140,44
Вывоз ТКО	33 613,05		33 613,05	0,00
Мойка витражного и оконного остекления	483,46	211 648,80	200 165,53	11 966,73
<b>Вид услуги</b>	<b>Потребленный объем</b>		<b>Ед. измерения</b>	
Водоотведение	18679,18		м3	
Горячее водоснабжение	6834,66		м3	
Отопление	647,04		Гкал	
Холодное водоснабжение	11921,45		м3	
Электроснабжение	2131091,00		кВт	
<b>5. Общие сведения</b>				
Сведения о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;	Горячее водоснабжение			
	Холодное водоснабжение			
	Водоотведение			
	Электроснабжение			
	Отопление			
Сведения о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам;	соответствуют			
Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет			
Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации (число нарушений, даты нарушений, число связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет			
Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений жалоб, с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) указанных в них предложений, заявлений и жалоб - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению (учету), а также данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества;	нет			
Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);	нет			
Сведения о сумме, полученной управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащим использованию по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД(в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);	72 000,00			
Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;	расхождения отсутствуют			
Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.	нет			