

Отчет управляющей компании ООО "Пантеон" о выполненных за отчетный период год 2021 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д.38а			
1. Общие сведения о многоквартирном доме			
Наименование		Показатель	
Число этажей:		21	
Год постройки:		2017	
Кадастровый номер:		27:23:0040858:1948	
Тип дома:		Многоквартирный	
Общая площадь многоквартирного дома		13989,3 кв.м	
в том числе:			
а) жилых помещений (общая площадь квартир)		8798,0 кв. м;	
б) нежилых помещений (офисные)		1261,6 кв.м;	
в) автопарковка		719, 0 кв. м;	
г) уборочная площадь лестниц		432,9 кв.м.;	
г) уборочная площадь коридоров и мест общего пользования		1879,5 кв.м.;	
д) Подвал		736,2 кв.м.;	
е) Прочие помещения		162,1 кв.м;	
2. Состояние общего имущества			
Наименование имущества		Состояние	
Помещения общего пользования		удовлетворительное	
Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома		удовлетворительное	
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное	
3. Перечень работ и услуг			
Наименование услуги / работы	Плановые затраты 2021г., руб.	Фактические затраты 2021г., руб.	Экономия/ перерасход, руб.
Общий годовой результат (с учетом иных поступлений п.6 и п.7 отчета)			-56 077,34
Итого по статье "Содержание и ремонт жилья"	5 926 031,00 руб.	6 055 706,69 руб.	-129 675,69 руб.
1. Техническое обслуживание МКД	2 346 920 Р	2 313 589,53 Р	33 330,47
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций МКД (Обслуживание)	396 000,00 Р	369 459,82 Р	26 540,18
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД (вкл. Обслуживание оборудования требующего специализированного ТО по договорам сервисного обслуживания)	1 120 400,00 Р	1 127 939,71 Р	-7 539,71
1.3. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	96 000,00 Р	96 000,00 Р	0,00
1.4.Тех. обслуживание и сопровождение системы АСК-Ресурс: видеонаблюдение, домофония, охрана-пожарная сигнализация, СКУД, СКС, сервера и другое периферийное оборудование	600 000,00 Р	589 350,00 Р	10 650,00
1.5. Техническое обслуживание лифтов и диспетчерско-аварийного оборудования (за 2 шт.)	122 400,00 Р	120 500,00 Р	1 900,00
1.6. Страхование лифтов	1 560,00 Р	340,00 Р	1 220,00
1.7. Тех. освидетельствование лифтового, шахтного и электро-оборудования (за 2 шт.)	10 560,00 Р	10 000,00 Р	560,00
2. Санитарное содержание	954 500 Р	991 911,66 Р	-37 411,66
2.1.Санитарное содержание мест общего пользования	371 000,00 Р	407 194,94 Р	-36 194,94
2.2.Санитарное содержание придомовой территории	229 500,00 Р	230 199,22 Р	-699,22
2.3.Вывоз твердо-бытовых отходов	312 000,00 Р	328 785,00 Р	-16 785,00
2.4.Вывоз крупногабаритного мусора	42 000,00 Р	25 732,50 Р	16 267,50
3. Работы по благоустройству (Озеленение территории, установка МАФ, вывоз снега)	220 000 Р	344 990,00 Р	-124 990,00
3.1. Уборка снега (спец.техника)		102 870,00 Р	
3.2. Прочее (материалы)		19 560,00 Р	
3.3. Обустройство площадки из террасной доски		159 680,00 Р	
3.4. Устройство пешеходного фонтана		62 880,00 Р	
4. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 560 000 Р	1 560 000,00 Р	0,00
5. Услуги консьержа (дежурный, ЧОП)	844 611 Р	845 215,50 Р	-604,50
5.1 Фонд ЗП сотрудников		821 215,50 Р	
5.2. Услуги охраны ЧОП Вызов		24 000,00 Р	
Наименование услуги / работы	Плановые иные поступления 2021г.	Фактические иные поступления 2021г.	Итого иных поступлений, руб.
6. Доходы полученные УК по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.	50 400 Р	101 400,00 Р	101 400,00
7. Экономия/ перерасход за предыдущий период (год)		-27 801,65 Р	-27 801,65
<i>Итого иных поступлений</i>			73 598,35

4. Финансовый отчет				
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах); в том числе	Выставлено РСО, руб.	Оплачено УК, руб.	Задолженность УК в пользу РСО, руб.	
			включая счета за декабрь 2021г	без учета счетов за декабрь 2021г
	5 555 408,31	5 021 717,22	533 691,09	0,00
Водоснабжение	836 908,73	763 339,56	73 569,17	0,00
Водоотведение	656 514,19	599 786,19	56 728,00	0,00
Электроснабжение	4 061 985,39	3 658 591,47	403 393,92	0,00
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах);	Задолженность Собственников на 01.01.2021г., руб.	Начислено За 2021г., руб.	Оплачено За 2021г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022г., руб.
Водоотведение	70 967,90	659 184,13	652 646,62	77 505,41
ГВС	141 436,87	1 118 838,24	1 114 641,61	145 633,50
Отопление	207 523,85	1 213 588,39	1 116 298,13	304 814,11
ХВС	51 153,17	534 200,75	524 657,70	60 696,22
Электроснабжение	283 005,90	2 025 711,28	2 058 050,81	250 666,37
Услуги консьержа	104 592,63	844 611,00	855 536,34	93 667,29
СиРЖ	593 589,55	5 081 489,76	5 085 938,87	589 140,44
Вывоз ТКО	33 613,05		33 613,05	0,00
Мойка витражного и оконного остекления	483,46	211 648,80	200 165,53	11 966,73
Вид услуги	Потребленный объем		Ед. измерения	
Водоотведение	18679,18		м3	
Горячее водоснабжение	6834,66		м3	
Отопление	647,04		Гкал	
Холодное водоснабжение	11921,45		м3	
Электроснабжение	2131091,00		кВт	
5. Общие сведения				
Сведения о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;	Горячее водоснабжение			
	Холодное водоснабжение			
	Водоотведение			
	Электроснабжение			
	Отопление			
Сведения о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам;	соответствуют			
Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет			
Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации (число нарушений, даты нарушений, число связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет			
Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений жалоб, с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) указанных в них предложений, заявлений и жалоб - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению (учету), а также данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества;	нет			
Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);	нет			
Сведения о сумме, полученной управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащим использованию по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД(в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);	72 000,00			
Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;	расхождения отсутствуют			
Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.	нет			