

Отчет управляющей компании ООО "Пантеон" о выполненных за отчетный период (12 мес) работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом ,по адресу: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д.38а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Наименование	Показатель
Число этажей:	21
Год постройки:	2017
Кадастровый номер:	27:23:0040858:1948
Тип дома:	Многоквартирный
Общая площадь многоквартирного дома	13989,3 кв.м
в том числе:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	8798,0 кв. м;
б) нежилых помещений (офисные)	1261,6 кв.м;
в) автопарковка	719, 0 кв. м;
г) уборочная площадь лестниц	432,9 кв.м.;
г) уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1879,5 кв.м.;
д) Подвал	736,2 кв.м.;
е) Прочие помещения	162,1 кв.м;

2.Состояние общего имущества

Наименование имущества	Состояние
Помещения общего пользования	удовлетворительное
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома	удовлетворительное
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	удовлетворительное

3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности (Перечень работ и услуг)

Наименование услуги / работы	Плановая затраты 2020г.	Фактические затраты 2020г.	Экономия/ перерасход, руб.
Итого	5 685 610,00 руб.	5 877 407,55 руб.	-27 801,65 руб.
1. Техническое обслуживание МКД	2 255 000 Р	2 247 723,10 Р	7 196,90
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД (Обслуживание)	336 000,00 Р	332 114,00 Р	3 886,00
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД (вкл. Обслуживание оборудования требующего специализированного ТО по договорам сервисного обслуживания)	1 088 400,00 Р	1 124 248,00 Р	-35 848,00
1.3. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	96 000,00 Р	96 000,00 Р	0,00
1.4.Тех. обслуживание и сопровождение системы АСК-Ресурс: видеонаблюдение, домофония, охрана-пожарная сигнализация, СКУД, СКС, сервера и другое периферийное оборудование.	600 000,00 Р	581 224,00 Р	18 776,00
1.5. Техническое обслуживание лифтов и диспетчерско-аварийного оборудования (за 2 шт.)	122 400,00 Р	103 387,10 Р	19 012,90
1.6. Страхование лифтов	1 560,00 Р	750,00 Р	810,00
1.7. Тех. освидетельствование лифтового, шахтного и электро-оборудования (за 2 шт.)	10 560,00 Р	10 000,00 Р	560,00
2. Санитарное содержание	930 000 Р	971 854,70 Р	-41 854,70
2.1.Санитарное содержание мест общего пользования	348 000,00 Р	391 071,00 Р	-43 071,00
2.2.Санитарное содержание придомовой территории	228 000,00 Р	217 186,70 Р	10 813,30
2.3.Вывоз твердо-бытовых отходов	312 000,00 Р	325 747,00 Р	-13 747,00
2.4.Вывоз крупногабаритного мусора	42 000,00 Р	37 850,00 Р	4 150,00
3. Работы по благоустройству (Озеленение территории, установка МАФ)	96 000 Р	162 134,00 Р	-66 134,00
4. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 560 000 Р	1 560 000,00 Р	0,00
5. Услуги консьержа (дежурный, ЧОП)	844 610 Р	853 658,00 Р	-9 047,60
Итого экономия/перерасход по обслуживанию МКД			-109 839,40
Наименование услуги / работы	Плановые иные поступления 2020г.	Фактические иные поступления 2020г.	Итого иных поступлений, руб.
6. Доходы полученные УК по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.	50 400 Р	86 590,70 Р	86 590,70
7. Экономия/ перерасход за предыдущий период (год)		-4 552,95 Р	-4 552,95
Итого иных поступлений			82 037,75

4. Финансовый отчет

Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах); в том числе	Выставлено PCO	Оплачено УК	Задолженность УК в пользу PCO	
			включая счета за декабрь 2020г	без учета счетов за декабрь 2020г
	5 335 125,29 руб.	5 885 545,31 руб.	747 955,98 руб.	0,00 руб.
Водоснабжение	781 826,72	745 316,51	87 097,45	0,00
Водоотведение	628 884,76	600 655,91	69 618,41	0,00
Электроснабжение	3 924 413,81	4 539 572,89	591 240,12	0,00
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах);	Задолженность Собственников на 01.01.2020г.	Начислено За 2020г	Оплачено За 2020г	Задолженность собственников на 01.01.2021г.
	1 753 641,17 руб.	10 998 929,09 руб.	11 264 158,89 руб.	1 488 411,37 руб.
Водоотведение	66 417,78	626 596,30	622 795,54	70 218,54
ГВС	140 045,13	1 087 956,23	1 086 387,55	141 613,81
Отопление	237 754,89	1 149 795,10	1 185 377,13	202 172,86
ХВС	42 614,43	480 637,43	474 005,40	49 246,46
Электроснабжение	304 757,70	1 968 337,71	1 983 578,73	289 516,68
Услуги консьержа	139 152,36	844 610,00	878 846,90	104 915,46
СИРЖ	822 898,88	4 840 996,32	5 033 167,64	630 727,56
Доп.услуги (мойка витража)		211 648,80	211 648,80	0,00
Вид услуги	Потребленный объем		Ед. измерения	
Водоотведение	17669,74		м3	
Горячее водоснабжение	6774,25		м3	
Отопление	598,27		Гкал	
Холодное водоснабжение	10895,49		м3	
Электроснабжение	2034144,00		кВт	

5. Общие сведения

Сведения о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;	Горячее водоснабжение
	Холодное водоснабжение
	Водоотведение
	Электроснабжение
	Отопление
Сведения о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам;	соответствуют
Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет
Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений жалоб, с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) указанных в них предложений, заявлений и жалоб - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению (учету), а также данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества;	нет
Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);	нет
Сведения о сумме, полученной управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащим использованию по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД(в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);	50400
Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;	расхождений отсутствуют
Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.	нет