

Отчет управляющей компании ООО "Пантеон" о выполненных за отчетный период (12 мес) работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом ,по адресу: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д.38а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Наименование	Показатель
Число этажей:	21
Год постройки:	2017
Кадастровый номер:	27:23:0040858:1948
Тип дома:	Многоквартирный
Общая площадь многоквартирного дома	13989,3 кв.м
в том числе:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	8798,0 кв. м;
б) нежилых помещений (офисные)	1261,6 кв.м;
в) автопарковка	719,0 кв. м;
г) уборочная площадь лестниц	432,9 кв.м.;
г) уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1879,5 кв.м.;
д) Подвал	736,2 кв.м.;
е) Прочие помещения	162,1 кв.м;

2. Состояние общего имущества

Наименование имущества	Состояние
Помещения общего пользования	удовлетворительное
Ограждающие несущие и несущие конструкции многоквартирного дома	удовлетворительное
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	удовлетворительное

3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности

Наименование услуги / работы	Плановая затраты 2018г.	Фактические затраты 2018г.	Экономия/перерасход, руб.
Итого	5 601 051,10 руб.	2 777 476,82 руб.	69 897,47 руб.
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций МКД (Обслуживание)	300 000,00 Р	290 084,00 Р	9 916,00
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД (вкл. Обслуживание оборудования требующего специализированного ТО по договорам сервисного обслуживания)	1 080 000,00 Р	1 066 999,22 Р	13 000,78
1.3. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	96 000,00 Р	96 000,00 Р	0,00
1.4.Тех. обслуживание и сопровождение системы АСК-Ресурс: видеонаблюдение, домофония, охрана-пожарная сигнализация, СКУД, СКС, сервера и другое периферийное оборудование.	600 000,00 Р	590 778,00 Р	9 222,00
1.5. Техническое обслуживание лифтов и диспетчерско-аварийного оборудования (за 2 шт.)	120 000,00 Р	120 000,00 Р	0,00
1.6. Страхование лифтов	2 040,00 Р	1 500,00 Р	540,00
1.7. Тех. освидетельствование лифтового, шахтного и электро-оборудования (за 2 шт.)	14 400,00 Р	0,00 Р	14 400,00
1.8. Тех. осмотры и обслуживание помещений Собственника (откл./вкл. отопления, хвс/гвс, эл.энергии, первичная настройка отопления, осмотры и активирование аварийных случаев и др.)	18 000,00 Р	17 672,00 Р	328,00
1.9. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотры и обеспечение незагроможденности пожарных лазов, выходов, проходов, обеспечение работоспособного состояния оконных и дверных заполнений)	30 000,00 Р	30 190,00 Р	-190,00
2.1.Санитарное содержание мест общего пользования	264 000,00 Р	268 969,00 Р	-4 969,00
2.2.Санитарное содержание придомовой территории	228 000,00 Р	231 294,00 Р	-3 294,00
2.3.Вывоз твердо-бытовых отходов	312 000,00 Р	296 200,00 Р	15 800,00
2.4.Вывоз крупногабаритного мусора	42 000,00 Р	40 200,00 Р	1 800,00
3. Работы по благоустройству (Озеленение территории, установка МАФ, вывоз снега)	90 000,00 Р	89 391,41 Р	608,59
4. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 560 000,00 Р	1 560 000,00 Р	0,00
5. Услуги консьержа (дежурный, ЧОП)	844 611 Р	855 676,00 Р	-11 064,90
6. Иные доходы полученные УК по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.			23 800,00

4. Финансовый отчет

Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах); в том числе	Выставлено РСО	Оплачено УК	Задолженность УК в пользу РСО	
			включая счета за декабрь 2018г	без учета счетов за декабрь 2018г
	5 065 579,55 руб.	4 349 669,95 руб.	715 909,60 руб.	0,00 руб.
Водоснабжение	310277,44	265299,08	44978,36	0,00
Водоотведение	251114,27	206135,91	44978,36	0,00
Электроснабжение (в т.ч. 297 591,2руб долг за 2017г)	4504187,84	3878234,96	625 952,88	0,00
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах);	Задолженность Собственников на 01.01.2018г.	Начислено За 2018г	Оплачено За 2018г	Задолженность собственников на 01.01.2019г.
	483 271,64 руб.	8 556 752,39 руб.	7 682 901,79 руб.	1 357 122,24 руб.
Водоотведение	4 057,32	251 028,20	218 378,67	36 706,85
ГВС	0	346 657,99	273 625,45	73 032,54
Отопление	133 277,8	1 255 188,78	1 148 475,61	239 990,97
ХВС	4 898,41	199 884,19	181 569,36	23 213,24
Электроснабжение	230 360,51	1 271 662,40	1 326 952,17	175 070,74
Услуги консьержа	0	830 859,75	713 630,96	117 228,79
СиРЖ	110 677,60	4 401 471,08	3 820 269,57	691 879,11
Вид услуги	Потребленный объем		Ед. измерения	
Водоотведение	7950,24		м3	
Горячее водоснабжение	2823,71		м3	
Отопление	984,11		Гкал	
Холодное водоснабжение	5126,53		м3	
Электроснабжение	1934144,00		кВт	
5. Общие сведения				
Сведения о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;	Горячее водоснабжение			
	Холодное водоснабжение			
	Водоотведение			
	Электроснабжение			
	Отопление			
Сведения о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам;	соответствуют			
Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет			
Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений жалоб, с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) указанных в них предложений, заявлений и жалоб - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению (учету), а также данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества;	нет			
Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);	нет			
Сведения о сумме, полученной управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащим использованию по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);	23800			
Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;	расхождений отсутствуют			
Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.	нет			