

**Отчет управляющей компании ООО "Пантеон" о выполненных за отчетный период (1 кв-л) работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом ,по адресу: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д.38а**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Наименование	Показатель
Число этажей:	21
Год постройки:	2017
Кадастровый номер:	27:23:0040858:1948
Тип дома:	Многоквартирный
Общая площадь многоквартирного дома	13989,3 кв.м
в том числе:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	8798,0 кв. м;
б) нежилых помещений (офисные)	1261,6 кв.м;
в) автопарковка	719, 0 кв. м;
г) уборочная площадь лестниц	432,9 кв.м.;
г) уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1879,5 кв.м.;
д) Подвал	736,2 кв.м.;
е) Прочие помещения	162,1 кв.м;

**2.Состояние общего имущества**

Наименование имущества	Состояние
Помещения общего пользования	удовлетворительное
Отражающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома	удовлетворительное
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	удовлетворительное

**3.Перечень работ и услуг**

Наименование услуги / работы	Плановая затраты 3мес.	Фактические затраты 3мес.	Остаток, руб.
<b>Итого</b>	<b>1 424 958,00 руб.</b>	<b>1 228 374,11 руб.</b>	<b>196 583,89 руб.</b>
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций МКД	75 000,00	15000	60000
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	270 000,00	275489,35	-5489,35
1.3. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	24 000,00	24000	0
1.4.Техническое обслуживание и сопровождение системы АСКР:	150 000,00	0	150000
1.5. Техническое обслуживание лифтов и диспетчерско-аварийного оборудования ( за 2 шт.)	30 000,00	30000	0
1.6. Страхование лифтов	510,00	1500	-990
1.7. Тех. освидетельствование лифтового, шахтного и электро-оборудования (за 2 шт.)	3 600,00	0	3600
1.8. Тех. осмотры и обслуживание помещений Собственника	4 500,00	4500	0
1.9. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 500,00	7500	0
2.1.Санитарное содержание мест общего пользования	66 000,00	74413	-8413
2.2.Санитарное содержание придомовой территории	57 000,00	53812	3188
2.3.Вывоз твердо-бытовых отходов	78 000,00	8505	69495
2.4.Вывоз крупногабаритного мусора	10 500,00	33600	-23100
3. Работы по благоустройству ( Озеленение территории, установка МАФ, вывоз снега)	22 500,00	59200	-36700
4. Услуги по управлению многоквартирным домом	390 000,00	390000	0
5.Услуги консьержа	214 848,00	139700	75148
6.Затраты на охрану здания		13897,48	-13897,48
7. Лабораторные исследования качества воды		4033,28	-4033,28
8. Мебель		64027	-64027
9. Технические устройства		29197	-29197
10. Прочие	21 000,00	0	21000

#### 4. Финансовый отчет

Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах); в том числе	Выставлено РСО	Оплачено УК	Задолженность	
		<b>2 080 903,35 руб.</b>	<b>1 743 197,95 руб.</b>	<b>337 705,40 руб.</b>
Водоснабжение	22198,66	13962,68	8235,98	
Водоотведение	18385,85	11564,47	6821,38	
Электроснабжение	2040318,84	1717670,80	322648,04	
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах);	Задолженность Собственников на нач. квартала	Начислено за 1 кв-л	Оплачено За 1 кв-л	Задолженность собственников на конец квартала
	<b>1 034 225,95 руб.</b>	<b>2 728 469,67 руб.</b>	<b>2 416 237,75 руб.</b>	<b>1 346 457,87 руб.</b>
Водоотведение	4 057,32	26 147,41	15 955,62	14 249,11
ГВС	0	25 940,21	12 811,97	13 128,24
Отопление	369 081,0	744 479,07	723 936,96	389 623,11
ХВС	4 898,41	23 447,06	15 831,53	12 513,94
Электроснабжение	252 850,62	487 938,81	473 721,38	267 068,05
Услуги консьержа	0	209 522,43	100 073,63	109 448,80
СИРЖ	403 338,60	1 210 994,68	1 073 906,66	540 426,62
Вид услуги	Потребленный объем		Ед. измерения	
Водоотведение	812,776234		м3	
Горячее водоснабжение	210,800900		м3	
Отопление	462,235260		Гкал	
Холодное водоснабжение	601,975334		м3	
Электроснабжение	835848,000000		кВт	

#### 5. Общие сведения

Сведения о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;	Горячее водоснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Электроснабжение Отопление
Сведения о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам;	соответствуют
Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет
Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации (число нарушений, даты нарушений, число связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет
Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений жалоб, с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) указанных в них предложений, заявлений и жалоб - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению (учету), а также данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества;	нет
Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);	нет
Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направлении расходования таких сумм;	нет
Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;	расхождений отсутствуют
Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.	нет