

Протокол №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №38а, по ул. Владивостокской

г. Хабаровск

«24» мая 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Управляющая организация ООО «Пантеон» (ОГРН 1162724072598, ИНН 2722065353)*, на основании договора управления №Б/Н от 28.12.2017г.

Форма проведения собрания: Очно-Заочная

Дата начала собрания: «08» мая 2021г в 12-00 (очная форма).

Место проведения собрания: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д.38а, холл 1 этажа.

Дата и место подсчета голосов «24» мая 2021г в 12:00 г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19 оф.203.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений указаны в общем реестре собственников помещений (Приложение №1). Список лиц, принявших участие в общем собрании указаны в Приложении №2 к данному протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников, в многоквартирном жилом доме №38а, по ул. Владивостокской со встроено пристроенными помещениями составляет 10778,6 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников помещений в многоквартирном жилом доме №38а, по ул. Владивостокская, принявших участие в голосовании — 148, обладающие 6691,35 м², что составляет 62,08% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.
4. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2020г.
5. Утвердить финансовый отчет за 2020г.
6. Утвердить отчет о проделанной работе за 2020г.
7. Утвердить план работ на 2021г.
8. Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме для жилых помещений.
9. Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме для нежилых помещений.
10. Утвердить передачу инженерных домовых сетей, а именно водопроводных сетей - от места соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, раздел 1, п.8) и канализационных сетей - от первого смотрового колодца (Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644, п.31) в муниципальную собственность с целью сохранения инженерной инфраструктуры нашего города.
11. Утвердить работы по возведению площадки, выполненной из террасной доски (выбор вариантов).
12. Утвердить работы клининговой организации ИП Шохирев К.А. по очистке витражного остекления и окон (вкл. подоконник и откосы) в МКД один раз в год в весенний период (стоимость работ 60руб/м²): Единоразовый взнос на мытье витражного остекления и окон будет включен в квитанцию и составит для квартир типа:
А – 1285,20 руб. С – 1026,00 руб. Е – 2547,00 руб. G – 1026,00 руб.
В – 1026,00 руб. D – 2547,00 руб. F - 1026,00 руб. H – 1285,20 руб
13. Уполномочить управляющую компанию применять штрафные санкции к собственникам автомобилей, осуществляющих парковку на территории дома в местах, обозначенных знаком «место для инвалида» (при отсутствии документов, подтверждающих данное право) и мест для спец. техники, обозначаемые желтой разметкой, а именно наложение штрафа в размере 1000 руб., с включением данного штрафа в квитанцию.
14. Уполномочить управляющую компанию утилизировать поломанные и оставленные игрушки на детской площадке, для возможности поддержания порядка и эстетического состояния зон отдыха.
15. Утвердить работы по монтажу ограждающих опор на бордюр, для запрета парковки автомобилей на тротуар и ограничения стоянки автомобилей на углу дома, в связи с затрудненным/невозможным проездом спец. техники для вывоза ТКО (мусора).
16. Уполномочить ООО «Пантеон» заключить договор на вывоз ТКО с региональным оператором от имени собственников. (Вместо заключения прямых договоров с региональным оператором от собственников жилых помещений).

По вопросам повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме голосовали следующим образом:

1. **Выбрать председателем общего собрания:**

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбрать Локтионову Елену Владимировну - собственника жилого помещения № 63, председателем общего собрания

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
145	60,49	0	0,00	3	1,59

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. **Выбрать секретарем общего собрания:**

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать Анисимова Юлия Сергеевна - собственника жилого помещения № 12, секретарем общего собрания

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
145	60,49	0	0,00	3	1,59

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. **Выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников:**

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать членами счетной комиссии:

Свинчукова Алексея Сергеевича – собственника жилого помещения №60;

Муху Павла Вячеславовича – собственника жилого помещения №68;

Лобанова Константина Владимировича – собственника жилого помещения №121.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
146	61,01	1	0,54	1	0,53

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. **Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2020г.**

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2020г.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
137	56,52	0	0,00	11	5,56

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утвердить финансовый отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2020г.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: утвердить финансовый отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2020г.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
136	55,98	1	0,80	11	5,30

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Утвердить отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) о проделанной работе за 2020г.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: утвердить отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) о проделанной работе за 2020г.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
141	58,38	1	0,80	6	2,90

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Утвердить план работ Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) на 2021г.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: утвердить план работ Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) на 2021г.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
141	58,65	1	0,54	6	2,89

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Утвердить увеличение размера платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме на 3 рубля к текущему тарифу, что составит 40,3 руб. в месяц с квадратного метра общей площади для жилых помещений.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: утвердить увеличение размера платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме на 3 рубля к текущему тарифу, что составит 40,3 руб. в месяц с квадратного метра общей площади для жилых помещений.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
123	52,20	15	6,40	10	3,48

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Утвердить увеличение размера платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме на 3 рубля к текущему тарифу что составит 37,3 руб. с квадратного метра общей площади для нежилых помещений.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: утвердить увеличение размера платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме на 3 рубля к текущему тарифу что составит 37,3 руб. с квадратного метра общей площади для нежилых помещений.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
124	52,79	8	3,41	16	5,89

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Утвердить передачу инженерных домовых сетей, а именно водопроводных сетей - от места соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, раздел 1, п.8) и канализационных сетей - от первого смотрового колодца (Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644, п.31) в муниципальную собственность с целью сохранения инженерной инфраструктуры нашего города.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Утвердить передачу инженерных домовых сетей, а именно водопроводных сетей - от места соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, раздел 1, п.8) и канализационных сетей - от первого смотрового колодца (Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644, п.31) в муниципальную собственность с целью сохранения инженерной инфраструктуры нашего города.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
137	57,83	3	1,85	8	2,40

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Утвердить работы по возведению площадки, выполненной из террасной доски (сметная стоимость работ и материалов составляет 309 680 руб.) со следующим обустройством (выбрать вариант/варианты):

Голосовали по одиннадцатому вопросу: на одной половине площадки установить напольные источники пульверизации воды (без циркуляции использованной воды, т.е. вода не будет использоваться повторно, а будет сливаться в ливневую канализацию). Включение фонтанов будет производиться в ручном режиме (по мере необходимости) — с кнопки, выключение автоматическое, через заданный промежуток времени. Кнопка включения будет установлена на детской площадке в непосредственной близости от самой площадки. Сезонное включение и отключение будет производиться при достижении дневной температуры воздуха 20С. Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома. Сметная стоимость работ с материалом составляет 122 880 руб.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
116	48,96	24	10,35	8	2,77

Голосовали по одиннадцатому вопросу: установить на площадки выполненной из террасной доски 2 качели типа «Гамак» и/или «Гнездо». Сметная стоимость работ и материалов составит 64 800 руб.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
57	21,27	14	5,11	77	35,70

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решили по одиннадцатому вопросу: утвердить работы по возведению площадки, выполненной из террасной доски (сметная стоимость работ и материалов составляет 309 680 руб.) со следующим обустройством: на одной половине площадки установить напольные источники пульверизации воды (без циркуляции использованной воды, т.е. вода не будет использоваться повторно, а будет сливаться в ливневую канализацию). Включение фонтанов будет производиться в ручном режиме (по мере необходимости) — с кнопки, выключение автоматическое, через заданный промежуток времени. Кнопка включения будет установлена на детской площадке в непосредственной близости от самой площадки. Сезонное включение и отключение будет производиться при достижении дневной температуры воздуха 20С. Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома. Сметная стоимость работ с материалом составляет 122 880 руб.

Решение принято.

12. Утвердить работы клининговой организации ИП Шохирев К.А. по отчистки витражного остекления и окон (вкл. подоконник и откосы) в МКД один раз в год в весенний период (стоимость работ 60руб/м2): Единоразовый взнос на мытье витражного остекления и окон будет включен в квитанцию и составит для квартир типа:

А – 1285,20 руб. С – 1026,00 руб. Е – 2547,00 руб. G – 1026,00 руб.
 В – 1026,00 руб. D – 2547,00 руб. F - 1026,00 руб. H – 1285,20 руб.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: утвердить работы клининговой организации ИП Шохирев К.А. по отчистки витражного остекления и окон (вкл. подоконник и откосы) в МКД один раз в год в весенний период (стоимость работ 60руб/м2): Единоразовый взнос на мытье витражного остекления и окон будет включен в квитанцию и составит для квартир типа:

А – 1285,20 руб. С – 1026,00 руб. Е – 2547,00 руб. G – 1026,00 руб.
 В – 1026,00 руб. D – 2547,00 руб. F - 1026,00 руб. H – 1285,20 руб.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
132	56,51	14	4,50	2	1,08

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Уполномочить управляющую компанию применять штрафные санкции к собственникам автомобилей, осуществляющих парковку на территории дома в местах, обозначенных знаком «место для инвалида» (при отсутствии документов, подтверждающих данное право) и мест для спец. техники, обозначаемые желтой разметкой, а именно наложение штрафа в размере 1000 руб., с включением данного штрафа в квитанцию.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: уполномочить управляющую компанию применять штрафные санкции к собственникам автомобилей, осуществляющих парковку на территории дома в местах, обозначенных знаком «место для инвалида» (при отсутствии документов, подтверждающих данное право) и мест для спец. техники, обозначаемые желтой разметкой, а именно наложение штрафа в размере 1000 руб., с включением данного штрафа в квитанцию.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
127	52,01	15	7,41	6	2,65

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. Уполномочить управляющую компанию утилизировать поломанные и оставленные игрушки на детской площадке, для возможности поддержания порядка и эстетического состояния зон отдыха.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: уполномочить управляющую компанию утилизировать поломанные и оставленные игрушки на детской площадке, для возможности поддержания порядка и эстетического состояния зон отдыха.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
144	60,22	4	1,86	0	0,00

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. Утвердить работы по монтажу ограждающих опор на бордюр, для запрета парковки автомобилей на тротуар и ограничения стоянки автомобилей на углу дома, в связи с затруднённым/невозможным проездом спец. техники для вывоза ТКО (мусора).

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу: утвердить работы по монтажу ограждающих опор на бордюр, для запрета парковки автомобилей на тротуар и ограничения стоянки автомобилей на углу дома, в связи с затруднённым/невозможным проездом спец. техники для вывоза ТКО (мусора).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
133	54,65	13	6,21	2	1,22

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

16. Уполномочить ООО «Пантеон» заключить договор на вывоз ТКО с региональным оператором от имени собственников. (Вместо заключения прямых договоров с региональным оператором от собственников жилых помещений).

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу: уполномочить ООО «Пантеон» заключить договор на вывоз ТКО с региональным оператором от имени собственников. (Вместо заключения прямых договоров с региональным оператором от собственников жилых помещений).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
143	59,18	2	1,31	3	1,59

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений на 13 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников
3. Уведомление о проведении общего собрания
4. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 154 л., 1 в экз.


Управляющая организация ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353),
Директор, Глушак Роман Сергеевич


подпись "21" мая 2021г.


Председатель общего собрания:
собственник помещения №63, Локтионова Елена Владимировна


подпись "24" мая 2021г.

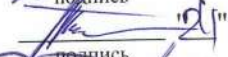
Секретарь общего собрания:
собственник помещения №12, Анисимова Юлия Сергеевна


подпись "24" мая 2021г.

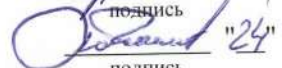
Члены счетной комиссии:
собственник помещения №60, Свинчуков Алексей Сергеевич


подпись "24" мая 2021г.

собственник помещения №68, Муха Павел Вячеславович


подпись "21" мая 2021г.

собственник помещения №121, Лобанов Константин Владимирович


подпись "24" мая 2021г.