

Протокол №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №38а, по ул. Владивостокской

«11» марта 2019г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Управляющая организация ООО «Пантеон» (ОГРН 1162724072598)*, на основании договора управления №Б/Н от 28.12.2017г.
Форма проведения собрания: Очно-Заочная

Дата начала собрания: «02» марта 2019г в 11-00 (очная форма).

Место проведения собрания: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д.38а, холл 1 этажа.

Дата и место подсчета голосов «11» марта 2019г в 18:00 г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19 оф.203.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений указаны в реестре собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений, который является приложением №1 к данному протоколу от 11.03.2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников, в многоквартирном жилом доме №38а, по ул. Владивостокской со встроено пристроенными помещения составляет 10778,6 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников помещений в многоквартирном жилом доме №38А, по ул. Владивостокской, принявших участие в голосовании 143, обладающие 6225,3 м² что составляет 57,76% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.
4. Утвердить состав совета МКД по адресу ул. Владивостокская, д.38а.
5. Выбор председателя совета МКД по адресу ул. Владивостокская, д.38а.
6. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 г.
7. Утвердить финансовый отчет за 2018г.
8. Утвердить отчет о проделанной работе за 2018 год.
9. Утвердить план работ на 2019 г.
10. Утвердить работы клининговой организации по отчистки витражного остекления и окон (вкл. откосы и подоконник) в МКД с выбором периода проведения данных работ.
Примечание: При выборе одного периода мойка будет осуществляться один раз в год в выбранный период, при голосовании за два периода, мойка будет производиться 2 раза в год в данные периоды.
11. Выбрать организацию для проведения клининговых работ на витражном остеклении
 - ООО «RAV-DV» (стоимость работ 80р./кв. м мойки витражного остекления)
 - ИП Голчина О.А (стоимость работ 70р. за 1 кв. м, **без учета расходов на материал 10 000 руб.**)
12. Утвердить работы по благоустройству и озеленению территории МКД на 2019-2020гг и выбрать организацию для проведения данных работ:
 - ООО «Сады Амура- Питомник»
 - ООО «Зеленый город»
13. Выделить три авто-места напротив центрального входа в МКД по адресу ул. Владивостокская, д.38а для остановки специального транспорта (МЧС, скорой помощи, полиции, аварийной, людей с ограниченными способностями и т.д) на территории МКД.
14. Утвердить возможность установки сборной мебельной конструкции (2 м²) собственникам квартиры №44, в месте общего пользования, расположенного в холле 8 этажа с правой стороны от входной двери квартиры №44 для личного использования.

По вопросам повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме голосовали следующим образом:

1. **Выбрать председателем общего собрания:**

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбрать Соловьева Александра Павловича - собственника жилого помещения № 74, председателем общего собрания

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
141	56,68	1	0,54	1	0,54

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. **Выбрать секретарем общего собрания:**

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать Беспалову Александру Юрьевну - собственника жилого помещения № 84, секретарем общего собрания

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
140	56,14	2	1,07	1	0,55

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. **Выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников:**

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать членом счетной комиссии: Сороку Светлану Константиновну – собственника жилого помещения №70;

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
142	57,22	1	0,54	0	0

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать членом счетной комиссии: Локтионову Елену Владимировну – собственника жилого помещения №63;

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
142	57,22	1	0,54	0	0

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать членом счетной комиссии: Муха Павла Вячеславовича – собственника жилого помещения №68;

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
142	57,22	1	0,54	0	0

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. **Выбрать состав совета МКД по адресу ул. Владивостокская, д.38а:**

Голосовали по четвертому вопросу: включить в состав Совета МКД Вегеру Дениса Владимировича, собственника жилого помещения №4					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
71	31,03	68	25,12	4	1,61

Голосовали по четвертому вопросу: включить в состав Совета МКД Сороку Светлану Константиновну, собственника жилого помещения №70					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
66	26,77	71	27,51	6	3,48

Голосовали по четвертому вопросу: включить в состав Совета МКД Соловьеву Ольгу Анатольевну, собственника жилого помещения №79					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
73	38,98	64	15,30	6	3,48

Голосовали по четвертому вопросу: включить в состав Совета МКД Синихину Людмилу Александровну, собственника жилого помещения №76					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
133	52,18	2	1,31	8	4,27

Голосовали по четвертому вопросу: включить в состав Совета МКД Юрьева Владислава Анатольевича, собственника жилого помещения №62					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
133	52,43	2	1,32	8	4,01

Голосовали по четвертому вопросу: включить в состав Совета МКД Фейгельмана Сергея Викторовича, собственника жилого помещения №110					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
131	51,89	8	3,73	4	2,14

Голосовали по четвертому вопросу: включить в состав Совета МКД Иванюк Марка Сергеевича, собственника жилого помещения №119					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
131	50,15	3	1,07	9	4,54

Голосовали по четвертому вопросу: включить в состав Совета МКД Муха Павла Вячеславовича, собственника жилого помещения №68					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
133	52,94	4	1,61	6	3,21

По четвертому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решили по четвертому вопросу: утвердить Совет МКД по адресу ул. Владивостокская, д.38а в составе:

1. Вегера Денис Владимирович, собственник кв.4
2. Соловьева Ольга Анатольевна, собственник кв.79
3. Синихина Людмила Александровна, собственник кв.76
4. Юрьев Владислав Анатольевич, собственник кв.62
5. Фейгельман Сергей Викторович, собственник кв.110
6. Иванюк Марк Сергеевич, собственник кв.119
7. Муха Павел Вячеславович, собственник кв.68

Решение принято.

5. Выбор председателя Совета МКД по адресу ул. Владивостокская, д.38а.

Голосовали по пятому вопросу: назначить председателем Совета МКД Фейгельман Сергея Викторовича, собственника жилого помещения №110					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
92	37,07	27	10,11	9	5,05

Голосовали по пятому вопросу: назначить председателем Совета МКД Юрьева Владислава Анатольевича, собственника жилого помещения №62					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12	5,03	40	17,76	76	29,43

Голосовали по пятому вопросу: назначить председателем Совета МКД Вегеру Дениса Владимировича, собственника жилого помещения №4					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
21	8,51	99	38,89	8	4,82

По пятому вопросу повестки дня 15 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решили по пятому вопросу: назначить председателем Совета МКД по адресу ул. Владивостокская, д.38а – Фейгельмана Сергея Викторовича, собственника кв.110

Решение принято.

6. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2018 г.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2018 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
123	50,55	5	2,66	15	4,55

По шестому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Утвердить финансовый отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2018г.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: утвердить финансовый отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2018 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
125	50,79	5	2,66	13	4,31

По седьмому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Утвердить отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) о проделанной работе за 2018 год.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: утвердить отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) о проделанной работе за 2018 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
125	50,79	5	2,66	13	4,31

По восьмому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Утвердить план работ Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) на 2019г.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: утвердить план работ Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) на 2019г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
124	49,49	2	1,32	17	6,95

По девятому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Утвердить работы клининговой организации по отчистки витражного остекления и окон (вкл. подоконник и откосы) в МКД с выбором периода проведения данных работ.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Утвердить работы клининговой организации по отчистки витражного остекления и окон (вкл. подоконник и откосы) МКД в весенний период

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
137	54,31	2	1,31	4	2,14

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Утвердить работы клининговой организации по отчистки витражного остекления и окон (вкл. подоконник и откосы) МКД в осенний период

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
110	45,04	15	6,08	18	6,64

По десятому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Выбрать организацию для проведения клининговых работ на витражном остеклении:

Голосовали по одиннадцатому вопросу: Выбрать организацию для проведения клининговых работ на витражном остеклении:

- ООО «RAV-DV» Общая стоимость работ 280,9 тыс. руб. (из расчета 80р. за 1 кв. м мойки витражного остекления и окон (включая подоконник и откосы)), расходные материалы включены в общую стоимость.

Единовременный взнос на мытье витражного остекления и окон будет включен в квитанцию и составит для квартир типа:

- А - 1713, 60 руб. - В - 1368, 00 руб. - С - 1368, 00 руб. - D - 3396.00 руб.
- Е - 3396.00 руб. - F - 1368,00 руб. - G - 1368,00 руб. - Н - 1713,60 руб.

Примечание: стоимость второй и последующей мойки составит 55р. за 1 кв. м

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
47	20,44	89	33,04	7	4,28

Голосовали по одиннадцатому вопросу: Выбрать организацию для проведения клининговых работ на витражном остеклении:

- ИП Голчина О.А Общая стоимость работ 255,8 тыс.руб. (из расчета 70р. за 1 кв. м, мойки витражного остекления и окон (включая подоконник и откосы), включая 10 000 руб. на расходные материалы).

Единовременный взнос на мытье витражного остекления и окон будет включен в квитанцию и составит для квартир типа:

- А – 1499,40 руб. - В – 1197, 00 руб. - С - 1197, 00 руб. - D – 2971,50 руб.
- Е – 2971,50 руб. - F – 1197,00 руб. - G – 1197,00 руб. - Н - 1499,40 руб.

Примечание: стоимость второй и последующей мойки составит 70р. за 1 кв. м

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
93	34,91	39	17,49	11	5,36

По одиннадцатому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решили по одиннадцатому вопросу: выбрать ИП Голчина О.А для проведения клининговых работ на витражном остеклении МКД, по адресу ул.Владивостокская, д.38а.

Решение принято.

12. Утвердить работы по благоустройству и озеленению территории МКД на 2019-2020гг., и выбрать организацию для проведения данных работ:

Голосовали по двенадцатому вопросу: Утвердить работы по благоустройству и озеленению территории МКД на 2019-2020гг и выбрать организацию для проведения данных работ. – ООО «Сады Амура - Питомник», стоимость работ по благоустройству территории составляет 482 200,3 руб.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
11	4,01	121	50,03	11	3,72

Голосовали по двенадцатому вопросу: Утвердить работы по благоустройству и озеленению территории МКД на 2019-2020гг и выбрать организацию для проведения данных работ. – ООО «Зеленый город», стоимость работ по благоустройству территории составляет 233 750,00 руб.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
123	50,57	13	4,78	7	2,41

По двенадцатому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решили по двенадцатому вопросу: утвердить работы по благоустройству и выбрать ООО «Зеленый город», для проведения работ по озеленению территории МКД, по адресу ул.Владивостокская, д.38а.

Решение принято.

13. Выделить три авто-места напротив центрального входа в МКД по адресу ул. Владивостокская, д.38а для остановки специального транспорта (МЧС, скорой помощи, полиции, аварийной, людей с ограниченными способностями и.т.д) на территории МКД.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: Выделить три авто-места напротив центрального входа в МКД по адресу ул. Владивостокская, д.38а для остановки специального транспорта (МЧС, скорой помощи, полиции, аварийной, людей с ограниченными способностями и.т.д) на территории МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
141	56,68	0	0	2	1,08

По тринадцатому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. Разрешить установку сборной мебельной конструкции (2 м2) собственникам квартиры №44, в месте общего пользования, расположенного в холле 8 этажа с правой стороны от входной двери квартиры №44.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: Разрешить установку сборной мебельной конструкции (2 м2) собственникам квартиры №44, в месте общего пользования, расположенного в холле 8 этажа с правой стороны от входной двери квартиры №44.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12	4,8	121	49,51	10	3,45

По четырнадцатому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

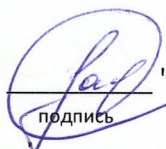
Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 156 л.,1 в экз.

Подписи:

Инициатор общего собрания:

Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) _____ "11" марта 2019г.


подпись

Председатель общего собрания:

собственник помещения № 74, Соловьев Александр Павлович _____ "11" марта 2019г.


подпись

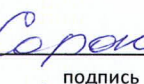
Секретарь общего собрания:

собственник помещения № 84, Беспалова Александра Юрьевна _____ "11" марта 2019г.

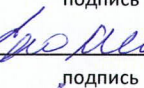

подпись

Члены счетной комиссии:

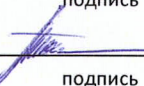
собственник помещения № 70, Сорока Светлана Константиновна _____ "11" марта 2019г.


подпись

собственник помещения № 63, Локтионова Елена Владимировна _____ "11" марта 2019г.


подпись

собственник помещения № 68, Муха Павел Вячеславович _____ "11" марта 2019г.


подпись