

Протокол №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №38а, по ул. Владивостокской

г. Хабаровск

«02» июня 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Управляющая организация ООО «Пантеон» (ОГРН 1162724072598, ИНН 2722065353)*, на основании договора управления №Б/Н от 28.12.2017г.

Форма проведения собрания: Очно-Заочная

Дата начала собрания: 10-00 «20» мая 2023г (очная форма).

Место проведения собрания: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д.38а, холл 1 этажа.

Дата окончания приёма решений собственников: 24-00 «01» июня 2023г.

Дата и место подсчета голосов: 12-00 «02» июня 2023г г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19 оф.203.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений указаны в общем реестре собственников помещений (Приложение №1). Список лиц, принявших участие в общем собрании указаны в Приложении №2 к данному протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников, в многоквартирном жилом доме №38а, по ул. Владивостокской со встроено пристроенными помещения составляет 10778,6 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников помещений в многоквартирном жилом доме №38а, по ул. Владивостокская, принявших участие в голосовании — 131, обладающие 5944,20 м², что составляет 55,15% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.
4. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2022г.
5. Утвердить финансовый отчет за 2022г.
6. Утвердить отчет о проделанной работе за 2022г.
7. Утвердить план работ на 2023г.
8. Утвердить работы клининговой организации ООО «РОУП» по очистке витражного остекления и окон (вкл. подоконник и откосы) в МКД один раз в год в весенний период (стоимость работ 75 руб./м²): Единоразовый взнос на мытье витражного остекления и окон будет включен в квитанцию и составит для квартир типа:
А – 1606,50 руб. С – 1282,50 руб. Е – 3183,75 руб. G – 1282,50 руб.
В – 1282,50 руб. D – 3183,75 руб. F – 1282,50 руб. H – 1606,50 руб.
9. Утвердить выполнение работ по проверке и замене батареек в индивидуальных (квартирных) теплосчётчиках Sanext Mono. Единоразовый взнос будет включен в квитанцию и составит: 2596,12 руб.
10. Утвердить увеличение тарифа на услуги Консьержа. Способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь помещений многоквартирного дома с помощью Администратора МКД (Консьерж) (форма контроля – 24/7/365) кол\во штат.ед. - 4 чел., общий ФОТ – 85474,3 руб\мес., что составит 7 руб. 93 коп. с 1 квадратного метра площади помещения.

По вопросам повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме голосовали следующим образом:

1. **СЛУШАЛИ** по первому вопросу Глушака Романа Сергеевича, о выборе председателя общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем общего собрания Глушака Романа Сергеевича – директора ООО «Пантеон»

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбрать Глушака Романа Сергеевича, директора ООО «Пантеон»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
128	53,27	1	0,54	2	1,33

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. **СЛУШАЛИ** по второму вопросу Глушака Романа Сергеевича, о выборе секретаря общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать секретарём общего собрания собственников - Березову Елену Николаевну - менеджера ООО «Пантеон»

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать Берёзову Елену Николаевну, офис-менеджера ООО «Пантеон»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
128	53,27	1	0,54	2	1,33

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. **СЛУШАЛИ** по третьему вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников в следующем составе:

Безпалова Александра Юрьевна, собственника кв. №84

Анисимова Юлия Сергеевна, собственника кв. №12

Гайнов Антон Вячеславович, собственника кв. №89

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать членами счетной комиссии:

Безпалова Александра Юрьевна, собственника кв. №84

Анисимова Юлия Сергеевна, собственника кв. №12

Гайнов Антон Вячеславович, собственника кв. №89

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
129	53,82	0	0,00	2	1,33

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. **СЛУШАЛИ** по шестому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении отчета управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить отчет управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2022г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2022г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
127	52,73	1	0,54	3	1,87

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. **СЛУШАЛИ** по пятому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении финансового отчета за 2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить финансовый отчет за 2022г.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: утвердить финансовый отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2022г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
127	52,73	0	0,00	4	2,41

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. **СЛУШАЛИ** по шестому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении отчета о проделанной работе за 2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить отчет о проделанной работе за 2022г.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: утвердить отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) о проделанной работе за 2022г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
127	52,73	1	0,54	3	1,87

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. **СЛУШАЛИ** по седьмому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении плана работ на 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить план работ на 2023г.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: утвердить план работ Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) на 2023г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
127	53,01	0	0,00	4	2,14

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. **СЛУШАЛИ** по восьмому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении работ по очистке витражного остекления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы клининговой организации ООО «РОУП» по очистке витражного остекления и окон (вкл. подоконник и откосы) в МКД один раз в год в весенний период (стоимость работ 75 руб./м²): Единоразовый взнос на мытье витражного остекления и окон будет включен в квитанцию и составит для квартир типа:

А – 1606,50 руб. С – 1282,50 руб. Е – 3183,75 руб. G – 1282,50 руб.
В – 1282,50 руб. D – 3183,75 руб. F – 1282,50 руб. H – 1606,50 руб.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Утвердить работы клининговой организации ООО «РОУП» по очистке витражного остекления и окон (вкл. подоконник и откосы) в МКД один раз в год в весенний период (стоимость работ 75 руб./м²): Единоразовый взнос на мытье витражного остекления и окон будет включен в квитанцию и составит для квартир типа:

А – 1606,50 руб. С – 1282,50 руб. Е – 3183,75 руб. G – 1282,50 руб.
В – 1282,50 руб. D – 3183,75 руб. F – 1282,50 руб. H – 1606,50 руб.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
128	54,38	1	0,54	2	0,23

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. **СЛУШАЛИ** по девятому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении выполнения работ по проверке и замене батареек в индивидуальных (квартирных) теплосчётчиках Sanext Mono.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить выполнение работ по проверке и замене батареек в индивидуальных (квартирных) теплосчётчиках Sanext Mono. Единоразовый взнос будет включен в квитанцию и составит: 2596,12 руб.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: утвердить выполнение работ по проверке и замене батареек в индивидуальных (квартирных) теплосчётчиках Sanext Mono. Единоразовый взнос будет включен в квитанцию и составит: 2596,12 руб.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
119	49,88	3	1,87	9	3,40

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. **СЛУШАЛИ** по десятому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении увеличения тарифа на услуги Консьержа.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить увеличение тарифа на услуги Консьержа. Способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь помещений многоквартирного дома с помощью Администратора МКД (Консьерж) (форма контроля – 24/7/365) кол'во штат.ед. - 4 чел., общий ФОТ – 85474,3 руб./мес., что составит 7 руб. 93 коп. с 1 квадратного метра площади помещения.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Утвердить увеличение тарифа на услуги Консьержа. Способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь помещений многоквартирного дома с помощью Администратора МКД (Консьерж) (форма контроля – 24/7/365) кол\во штат.ед. - 4 чел., общий ФОТ – 85474,3 руб.\мес., что составит 7 руб. 93 коп. с 1 квадратного метра площади помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
118	49,73	5	2,95	8	2,47

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений на 13 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников, 2л, в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 131 л., 1 в экз.
4. Уведомление о проведении общего собрания, на 1л., в 1 экз.
5. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания, на 1л., в 1 экз.
6. Акт о размещении уведомления об итогах общего собрания, на 1л., в 1 экз.

Управляющая организация ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353).

Директор, Глушак Роман Сергеевич



«02» июня 2023г.

Председатель общего собрания:

Директор ООО «Пантеон», Глушак Роман Сергеевич

подпись

«02» июня 2023г.

Секретарь общего собрания:

Офис-менеджер ООО «Пантеон», Берёзова Елена Николаевна

подпись

«02» июня 2023г.

Члены счетной комиссии:

Безпалова Александра Юрьевна, собственника кв. №84

подпись

«02» июня 2023г.

Анисимова Юлия Сергеевна, собственника кв. №12

подпись

«02» июня 2023г.

Гайнов Антон Вячеславович, собственника кв. №89

подпись

«02» июня 2023г.

подпись

