

Отчет управляющей компании ООО "Пантеон" о выполненных за отчетный период год 2023 о работах (услугах) по Договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 45			
1. Общие сведения о многоквартирном доме			
Наименование		Показатель	
Число этажей:		20	
Год постройки:		2020	
Кадастровый номер:		27:23:0030324:1645	
Тип дома:		многоквартирный	
Общая площадь многоквартирного дома		34416,74	
в том числе:			
а) жилых помещений (общая площадь квартир)		16650,4	
б) нежилых помещений (офисные)		4661,8	
в) автопарковка		2900,8	
г) уборочная площадь лестниц		781,9	
г) уборочная площадь коридоров и мест общего пользования		8856,7	
д) Подвал		-	
е) Прочие помещения		565,14	
2. Состояние общего имущества			
Наименование имущества		Состояние	
Помещения общего пользования		удовлетворительное	
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		удовлетворительное	
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное	
3. Перечень работ и услуг			
Наименование услуги / работы	Плановые затраты 2023г., руб.	Фактические затраты 2023г., руб.	Экономия/перерасход, руб.
<b>Общий годовой результат (с учетом иных поступлений п.5 и п.6 отчета)</b>			<b>-10 923,01</b>
<b>Итого по статье "Содержание и ремонт жилья"</b>	<b>10 460 047,69</b>	<b>10 769 101,97</b>	<b>-309 054,28</b>
<b>1. Техническое обслуживание МКД</b>	<b>4 660 800,20</b>	<b>4 689 148,17</b>	<b>-28 347,97</b>
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД (Обслуживание)	717 084,07	807 500,00	-90 415,93
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД (вкл. Обслуживание оборудования требующего специализированного ТО по договорам сервисного обслуживания)	2 101 698,27	2 078 770,71	22 927,56
1.3. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	294 413,43	276 000,00	18 413,43
1.4. Тех. обслуживание и сопровождение системы АСК-Ресурс: видеонаблюдение, домофония, охрана-пожарная сигнализация, СКУД, СКС, сервера и другое периферийное оборудование.	842 180,28	838 665,00	3 515,28
1.5. Техническое обслуживание лифтов и диспетчерско-аварийного оборудования (за 2 шт.)	705 424,14	688 212,46	17 211,68
<b>2. Санитарное содержание</b>	<b>2 184 773,86</b>	<b>2 420 876,98</b>	<b>-236 103,12</b>
2.1. Санитарное содержание мест общего пользования	820 565,28	1 069 931,63	-249 366,35
2.2. Санитарное содержание придомовой территории	405 181,25	382 403,29	22 777,96
2.3. Работы по благоустройству (Озеленение территории, установка МАФ, вывоз снега)	959 027,33	968 542,06	-9 514,73
<b>3. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>2 331 726,82</b>	<b>2 331 726,82</b>	<b>0,00</b>
3.1. Услуги паспортного стола	195 629,04	195 629,04	
3.2. Планирование и организация выполнения работ, обеспечивающих безопасное и комфортное проживание в МКД, налоги с ООО	1 620 004,80	1 620 004,80	
3.3. Услуги платежных агентов (в случае сбора средств платежными агентами), банковское обслуживание	432 089,64	432 089,64	
3.4. Расходы на интернет, связь, канцтовары, заправка картриджей, приобретение оргтехники	84 003,34	84 003,34	
<b>4. Услуги администратора (дежурный, ЧОП)</b>	<b>1 282 746,82</b>	<b>1 327 350,00</b>	<b>-44 603,18</b>
Наименование услуги/работы	Плановые иные поступления 2023г.	Фактические иные поступления 2023г.	Итого иных поступлений, руб.
5. Доходы полученные УК по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.	0 Р	215 600,00 Р	215 600,00
6. Экономия/перерасход за предыдущий период (год)		82 531,27 Р	82 531,27
<i>Итого иных поступлений</i>			298 131,27

4. Финансовый отчет				
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах); в том числе	Выставлено РСО, руб.	Оплачено УК, руб.	Задолженность УК в пользу РСО, руб.	
			включая счета за декабрь 2023г	без учета счетов за декабрь 2023г
	<b>10 453 992,84</b>	<b>9 316 564,27</b>	<b>1 137 428,57</b>	<b>0,00</b>
Водоснабжение	859 908,69	786 683,37	73 225,32	0,00
Водоотведение	699 237,49	639 695,88	59 541,61	0,00
Тепловая энергия	4 156 995,50	3 365 621,06	791 374,44	0,00
Электроснабжение	4 737 851,16	4 524 563,96	213 287,20	0,00
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах);	Задолженность Собственников на 01.01.2023г., руб.	Начислено За 2023г., руб.	Оплачено За 2023г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2024г., руб.
	<b>2 420 964,17</b>	<b>20 350 672,19</b>	<b>19 823 690,21</b>	<b>2 947 946,15</b>
Водоотведение	54 816,45	648 714,38	613 520,07	90 010,76
Холодное водоснабжение	59 122,89	497 863,17	489 869,02	67 117,04
Водоснабжение на ГВС	30 818,87	309 388,43	294 905,16	45 302,14
Тепловая энергия на ГВС	82 879,21	851 871,24	811 769,56	122 980,89
Отопление	445 130,64	2 409 042,29	2 240 304,51	613 868,42
Электроснабжение	454 542,50	4 077 138,68	3 911 411,93	620 269,25
Содержание и ремонт помещения	981 318,16	9 178 699,45	9 134 656,61	1 025 361,00
Услуги администратора	177 246,55	1 282 091,90	1 262 719,29	196 619,16
Вывоз ТКО	135 088,90	1 095 862,65	1 064 534,06	166 417,49
Вид услуги	Потребленный объем	Ед. измерения		
Водоотведение	16097,13	м3		
Горячее водоснабжение	6172,95	м3		
Отопление	1052,73	Гкал		
Холодное водоснабжение	9933,42	м3		
Электроснабжение	1169228,94	кВтг		
Вывоз ТКО	1658,38	м3		
5. Общие сведения				
Сведения о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;	Горячее водоснабжение			
	Холодное водоснабжение			
	Водоотведение			
	Электроснабжение			
	Вывоз ТКО			
	Отопление			
Сведения о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам;	соответствуют			
Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет			
Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации (число нарушений, даты нарушений, число связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет			
Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений жалоб, с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) указанных в них предложений, заявлений и жалоб - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению (учету), а также данные о числе выявленных по	нет			
Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);	нет			
Сведения о сумме, полученной управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащим использованию по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);	308 000,00			
Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;	расхождения отсутствуют			
Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.	нет			