

Отчет управляющей компании ООО "Пантеон" о выполненных за отчетный период год 2022 о работах (услугах) по Договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 45

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Наименование	Показатель
Число этажей:	20
Год постройки:	2020
Кадастровый номер:	27:23:0030324:1645
Тип дома:	многоквартирный
Общая площадь многоквартирного дома	34416,6
в том числе:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	16650,3
б) нежилых помещений (офисные)	4643,2
в) автопарковка	2900,8
г) уборочная площадь лестниц	781,9
г) уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	8856,7
д) Подвал	-
е) Прочие помещения	565,14

2. Состояние общего имущества

Наименование имущества	Состояние
Помещения общего пользования	удовлетворительное
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома	удовлетворительное
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	удовлетворительное

3. Перечень работ и услуг

Наименование услуги / работы	Плановые затраты 2022г., руб.	Фактические затраты 2022г., руб.	Экономия/ перерасход, руб.
------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	----------------------------

Общий годовой результат (с учетом иных поступлений п.5 и п.6 отчета)			82 531,27
---	--	--	------------------

Итого по статье "Содержание и ремонт жилья"	10 857 842,88	10 899 165,70	-41 322,82
1. Техническое обслуживание МКД	4 660 800,20	4 485 868,19	174 932,01
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД (Обслуживание)	717 084,07	686 086,83	30 997,24
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД (вкл. Обслуживание оборудования требующего специализированного ТО по договорам сервисного обслуживания)	2 101 698,27	2 054 447,41	47 250,86
1.3. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	294 413,43	276 000,00	18 413,43
1.4. Тех. обслуживание и сопровождение системы АСК-Ресурс: видеонаблюдение, домофония, охрана-пожарная сигнализация, СКУД, СКС, сервера и другое периферийное оборудование.	842 180,28	804 890,66	37 289,62
1.5. Техническое обслуживание лифтов и диспетчерско-аварийного оборудования, страхование и ежегодное тех.освидетельствование	705 424,14	664 443,29	40 980,85
2. Санитарное содержание	2 582 569,05	2 800 070,69	-217 501,64
2.1. Санитарное содержание мест общего пользования	820 565,28	1 027 041,35	-206 476,07
2.2. Санитарное содержание придомовой территории	405 181,25	393 032,20	12 149,05
2.3. Работы по благоустройству (Озеленение территории, установка МАФ, вывоз снега)	959 027,33	1 046 647,14	-87 619,81
2.4. Вывоз твердо-бытовых отходов	355 627,30	308 350,00	47 277,30
2.5. Вывоз крупногабаритного мусора	42 167,89	25 000,00	17 167,89
3. Услуги по управлению многоквартирным домом	2 331 726,82	2 331 726,82	0,00
3.1. Услуги паспортного стола	195 629,04	195 629,04	
3.2. Планирование и организация выполнения работ, обеспечивающих безопасное и комфортное проживание в МКД, налоги с ООО	1 620 004,80	1 620 004,80	
3.3. Услуги платежных агентов (в случае сбора средств платежными агентами), банковское обслуживание	432 089,64	432 089,64	
3.4. Расходы на интернет, связь, канцтовары, заправка катриджей, приобретение оргтехники	84 003,34	84 003,34	
4. Услуги администратора (дежурный, ЧОП)	1 282 746,82	1 281 500,00	1 246,82
Наименование услуги / работы	Плановые иные поступления 2022г.	Фактические иные поступления 2022г.	Итого иных поступлений, руб.
5. Доходы полученные УК по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.	0 Р	95 760,00 Р	95 760,00
6. Экономия/ перерасход за предыдущий период (год)		28 094,09 Р	28 094,09
<i>Итого иных поступлений</i>			123 854,09

4. Финансовый отчет

Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах); в том числе	Выставлено РСО, руб.	Оплачено УК, руб.	Задолженность УК в пользу РСО, руб.	
			включая счета за декабрь 2022г	без учета счетов за декабрь 2022г
	6 754 705,84	5 891 417,17	863 288,67	0,00
Водоснабжение	549 274,03	530 278,62	18 995,41	0,00
Водоотведение	401 062,79	385 125,71	15 937,08	0,00
Тепловая энергия	3 206 395,07	2 440 749,27	765 645,80	0,00
Электроснабжение	2 597 973,95	2 535 263,57	62 710,38	0,00
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах);	Задолженность Собственников на 01.01.2022г., руб.	Начислено За 2022г., руб.	Оплачено За 2022г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2023г., руб.
	2 791 023,55	18 113 652,65	17 611 534,04	3 293 142,16
Водоотведение	20 188,70	394 036,14	359 408,39	54 816,45
Водоснабжение на ГВС	12 682,86	111 531,19	93 395,18	30 818,87
Отопление	559 405,46	2 728 180,43	2 042 455,25	1 245 130,64
ХВС	38 906,43	444 504,52	424 288,06	59 122,89
Электроснабжение	302 080,25	2 601 598,86	2 449 136,61	454 542,50
Услуги администратора/дежурного	231 261,47	1 282 746,82	1 346 899,63	167 108,66
СлРЖ	1 595 182,78	9 575 374,06	10 106 922,80	1 063 634,04
Тепловая энергия на ГВС	31 315,60	470 818,16	419 254,55	82 879,21
Вывоз ТКО		504 862,47	369 773,57	135 088,90
Вид услуги	Потребленный объем		Ед. измерения	
Водоотведение	11001,37		м3	
Горячее водоснабжение	2186,44		м3	
Отопление	1711,30		Гкал	
Холодное водоснабжение	8814,92		м3	
Электроснабжение	979903,00		кВт	
Вывоз ТКО	829,19		м3	

5. Общие сведения

Сведения о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;	Горячее водоснабжение
	Холодное водоснабжение
	Водоотведение
	Электроснабжение
	Вывоз ТКО
Сведения о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам;	соответствуют
	нет
Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет
Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации (число нарушений, даты нарушений, число связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет
Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений жалоб, с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) указанных в них предложений, заявлений и жалоб - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению (учету), а также данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества;	нет
Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);	нет
Сведения о сумме, полученной управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащим использованию по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);	нет
Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;	расхождения отсутствуют
Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.	нет
Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.	нет