

Отчет управляющей компании ООО "Пантеон" о выполненных за отчетный период (2021 год) работах (услугах) по Договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 45

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Наименование	Показатель
Число этажей:	20
Год постройки:	2020
Кадастровый номер:	27:23:0030324:1645
Тип дома:	многоквартирный
Общая площадь многоквартирного дома	34416,6
в том числе:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	16650,3
б) нежилых помещений (офисные)	4661,8
в) автопарковка	2900,8
г) уборочная площадь лестниц	781,9
г) уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	8856,7
д) Подвал	-
е) Прочие помещения	565,14

2. Состояние общего имущества

Наименование имущества	Состояние
Помещения общего пользования	удовлетворительное
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома	удовлетворительное
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	удовлетворительное

3. Перечень работ и услуг

Наименование услуги / работы	Плановые затраты 2021г., руб.	Фактические затраты 2021г., руб.	Экономия/ перерасход, руб.
Итого	8 474 380,37	8 446 286,28	28 094,09
1. Техническое обслуживание МКД	3 490 572,58	3 190 290,54	300 282,04
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД (Обслуживание)	630 493,40 Р	619 819,28 Р	10 674,12
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД (вкл. Обслуживание оборудования требующего специализированного ТО по договорам сервисного обслуживания)	1 541 617,92 Р	1 376 352,71 Р	165 265,21
1.3. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	216 254,74 Р	185 000,00 Р	31 254,74
1.4. Тех. обслуживание и сопровождение системы АСК-Ресурс: видеонаблюдение, домофония, охрана-пожарная сигнализация, СКУД, СКС, сервера и другое периферийное оборудование.	584 051,62 Р	532 905,00 Р	51 146,62
1.5. Техническое обслуживание лифтов и диспетчерско-аварийного оборудования	518 154,91 Р	476 213,55 Р	41 941,36
2. Санитарное содержание	2 273 047,30	2 545 407,14	-272 359,84
2.1. Санитарное содержание мест общего пользования	540 971,50 Р	644 936,86 Р	-103 965,36
2.2. Санитарное содержание придомовой территории	295 476,77 Р	284 287,00 Р	11 189,77
2.3. Работы по благоустройству (Озеленение территории, установка МАФ, вывоз снега)	852 292,61 Р	1 285 833,28 Р	-433 540,67
2.4. Вывоз твердо-бытовых отходов	528 860,59 Р	318 350,00 Р	210 510,59
2.5. Вывоз крупногабаритного мусора	55 445,83 Р	12 000,00 Р	43 445,83
3. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 748 700,00	1 748 700,00	0,00
3.1. Услуги паспортного стола	146 700,00 Р	146 700,00 Р	
3.2. Планирование и организация выполнения работ, обеспечивающих безопасное и комфортное проживание в МКД, налоги с ООО	1 215 000,00 Р	1 215 000,00 Р	
3.3. Услуги платежных агентов (в случае сбора средств платежными агентами), банковское обслуживание	324 000,00 Р	324 000,00 Р	
3.4. Расходы на интернет, связь, канцтовары, заправка картриджей, приобретение оргтехники	63 000,00 Р	63 000,00 Р	
4. Услуги консьержа (дежурный, ЧОП)	962 060,49	961 888,60	171,89
4.1 Штатный персонал (Администратор, Дежурный)		939 388,60 Р	
4.2. ЧОП		22 500,00 Р	
5. Иные доходы полученные УК по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.	0,00	0,00	0,00

4. Финансовый отчет

Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах), в том числе:	Выставлено РСО, руб.	Оплачено УК, руб.	Задолженность УК в пользу РСО, руб.	
			включая счета за декабрь 2021г	без учета счетов за декабрь 2021г
	3 813 054,69	2 984 473,28	828 581,41	0,00
Водоснабжение	145 216,71	120 776,64	24 440,07	0,00
Водоотведение	117 468,02	98 043,23	19 424,79	0,00
Тепловая энергия	1 903 851,90	1 219 056,72	684 795,18	0,00
Электроснабжение	1 646 518,06	1 546 596,69	99 921,37	0,00
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах)	Задолженность Собственников на 01.01.2021г., руб.	Начислено За 2021г., руб.	Оплачено За 2021г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022г., руб.
	0,00	12 327 200,12	9 536 176,57	2 791 023,55
ХВС	0,00	142 213,81	103 307,38	38 906,43
Водоотведение	0,00	133 922,69	113 733,99	20 188,70
Водоснабжение на ГВС	0,00	31 467,13	18 784,27	12 682,86
Тепловая энергия на ГВС	0,00	86 360,11	55 044,51	31 315,60
Отопление	0,00	1 825 459,18	1 266 053,72	559 405,46
Электроснабжение	0,00	1 633 396,83	1 331 316,58	302 080,25
Услуги администратора/дежурного	0,00	962 060,49	730 799,02	231 261,47
СиРЖ	0,00	7 512 319,88	5 917 137,10	1 595 182,78
Вид услуги	Потребленный объем		Ед. измерения	
Водоотведение	3804,62		м3	
Горячее водоснабжение	689,31		м3	
Отопление	1825,63		Гкал	
Холодное водоснабжение	3115,31		м3	
Электроснабжение	445420,00		кВт	

5. Общие сведения

Сведения о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;	Горячее водоснабжение
	Холодное водоснабжение
	Водоотведение
	Электроснабжение
	Отопление
Сведения о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам;	соответствуют
Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет
Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации (число нарушений, даты нарушений, число связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет
Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений жалоб, с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) указанных в них предложений, заявлений и жалоб - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению (учету), а также данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества;	нет
Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);	нет
Сведения о сумме, полученной управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащим использованию по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД(в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);	нет
Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;	расхождения отсутствуют
Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.	нет