

## Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 45, проводимом в очно-заочной форме.

г. Хабаровск

«23» мая 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Управляющая компания ООО «Пантеон»

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала голосования «06» мая 2023г. 12:00 (очная форма)

Место проведения собрания: г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 45 (холл)

Дата и время окончания приема решений собственников помещений – «22» мая 2023г 24:00, по адресу г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19, оф. 203.

Дата и место подсчета голосов «23» мая 2023г в 12:00 г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19 оф.203.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений указаны в общем реестре собственников помещений (Приложение №1). Список лиц, принявших участие в общем собрании указаны в Приложении №2 к данному протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников, в многоквартирном жилом доме по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 45 составляет 24213 м<sup>2</sup> и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников помещений по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 45, принявших участие в голосовании 230, обладающие 12619,10 м<sup>2</sup>, что составляет 52,12% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

### Повестка дня

1. Выбрать председателя общего собрания.
2. Выбрать секретаря общего собрания.
3. Выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.
4. Утвердить отчет управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2022г.
5. Утвердить финансовый отчет за 2022г.
6. Утвердить отчет о проделанной работе за 2022г.
7. Утвердить план работ на 2023г.

1. **СЛУШАЛИ** по первому вопросу Глушака Романа Сергеевича, о выборе председателя общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать председателем общего собрания Глушака Романа Сергеевича – директора ООО «Пантеон»

**Решили (Постановили) по первому вопросу:** выбрать председателем общего собрания Глушака Романа Сергеевича -директора ООО «Пантеон»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
230	52,12	0	0,00	0	0,00

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

2. **СЛУШАЛИ** по второму вопросу Глушака Романа Сергеевича, о выборе секретаря общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать секретарём общего собрания собственников - Березову Елену Николаевну - менеджера ООО «Пантеон»

**Решили (Постановили) по второму вопросу:** выбрать секретарём общего собрания собственников - Березову Елену Николаевну - менеджера ООО «Пантеон»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
230	52,12	0	0,00	0	0,00

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

3. **СЛУШАЛИ** по третьему вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников в следующем составе:

1. Сухановский Дмитрий Игоревич, собственник кв. № 1
2. Ранцев Роман Александрович, собственник кв. № 102
3. Почелицев Андрей Владимирович, собственник кв. № 83

**Решили (Постановили) по третьему вопросу:**

выбрать членами счетной комиссии:

1. Сухановский Дмитрий Игоревич, собственник кв. № 1
2. Ранцев Роман Александрович, собственник кв. № 102
3. Почелицев Андрей Владимирович, собственник кв. № 83

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
230	52,12	0	0,00	0	0,00

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

4. **СЛУШАЛИ** по четвертому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении отчета управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2022г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить отчет управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2022г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: утвердить отчет управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2022г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
230	52,12	0	0,00	0	0,00

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

5. **СЛУШАЛИ** по пятому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении финансового отчета за 2022г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить финансовый отчет за 2022г.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: утвердить финансовый отчет за 2022г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
230	52,12	0	0,00	0	0,00

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

6. **СЛУШАЛИ** по шестому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении отчета о проделанной работе за 2022г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить отчет о проделанной работе за 2022г.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утвердить отчет о проделанной работе за 2022г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
230	52,12	0	0,00	0	0,00

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

7. **СЛУШАЛИ** по седьмому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении плана работ на 2023г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить план работ на 2023г.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утвердить план работ на 2023г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
230	52,12	0	0,00	0	0,00

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

## Решение принято.

### Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 18 л., в 1 экз.
2. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников на 3 л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 230 л., 1 в экз.
4. Копия уведомления собственников о проведении первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

### Подписи:

#### Инициатор общего собрания:

Директор Управляющей компании ООО «Пантеон» \* "23" мая 2023г.



\* подпись

#### Председатель общего собрания:

Директор ООО «Пантеон», Глушак Роман Сергеевич "23" мая 2023г.

подпись

#### Секретарь общего собрания:

Менеджер ООО «Пантеон», Берёзова Елена Николаевна "23" мая 2023г.

подпись

#### Члены счетной комиссии:

Сухановский Дмитрий Игоревич, собственник кв. № 1 "23" мая 2023г.

подпись

Ранцев Роман Александрович, собственник кв. № 102 "23" мая 2023г.

подпись

Почелинцев Андрей Владимирович, собственник кв. №83 "23" мая 2023г.

подпись

#### Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

\_\_\_\_\_ помещение № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
подпись

\_\_\_\_\_ помещение № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
подпись

\_\_\_\_\_ помещение № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
подпись