

Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 45, проводимом в очно-заочной форме.

г. Хабаровск

«17» мая 2024г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Управляющая компания ООО «Пантеон»

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала голосования «04» апреля 2024г. 19:30 (очная форма)

Место проведения собрания: г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 45 (холл)

Дата и время окончания приема решений собственников помещений – «16» мая 2024г 24:00, по адресу г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19, оф. 203.

Дата и место подсчета голосов «17» мая 2024г в 12:00 г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19 оф.203.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений указаны в общем реестре собственников помещений (Приложение №1). Список лиц, принявших участие в общем собрании указаны в Приложении №2 к данному протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников, в многоквартирном жилом доме по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 45 составляет 24213 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников помещений по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 45, принявших участие в голосовании 230, обладающие 13029,10 м², что составляет 53,81% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выбрать председателя общего собрания.
2. Выбрать секретаря общего собрания.
3. Выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.
4. Утвердить отчет управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2023г.
5. Утвердить финансовый отчет за 2023г.
6. Утвердить отчет о проделанной работе за 2023г.
7. Утвердить план работ на 2024г.
8. Утвердить работы по очистке витражного остекления в МКД дважды в год (весенний и осенний период) клининговой организацией ООО «РОУП».
9. Утвердить индексацию тарифа на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме на 8%.

1. **СЛУШАЛИ** по первому вопросу Глушака Романа Сергеевича, о выборе председателя общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем общего собрания Глушака Романа Сергеевича – директора ООО «Пантеон»

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбрать председателем общего собрания Глушака Романа Сергеевича -директора ООО «Пантеон»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
227	52,93	1	0,28	2	0,59

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. **СЛУШАЛИ** по второму вопросу Глушака Романа Сергеевича, о выборе секретаря общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать секретарём общего собрания собственников - Березову Елену Николаевну - менеджера ООО «Пантеон»

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать секретарём общего собрания собственников - Березову Елену Николаевну - менеджера ООО «Пантеон»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
227	52,93	1	0,28	2	0,59

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. **СЛУШАЛИ** по третьему вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников в следующем составе:

1. Сухановский Д.И., кв.№ 1
2. Селиванов М.А., кв.№ 40
3. Габолаева Т.Е., кв.№ 149

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать членами счетной комиссии: 1. Сухановский Д.И., кв.№ 1 2. Селиванов М.А., кв.№ 40 3. Габолаева Т.Е., кв.№ 149					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
226	52,71	0	0,00	4	1,10

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. **СЛУШАЛИ** по четвертому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении отчета управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить отчет управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2023г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: утвердить отчет управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2023г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
226	52,66	0	0,00	4	1,15

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. **СЛУШАЛИ** по пятому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении финансового отчета за 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить финансовый отчет за 2023г.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: утвердить финансовый отчет за 2023г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
226	52,66	0	0,00	4	1,15

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. **СЛУШАЛИ** по шестому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении отчета о проделанной работе за 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить отчет о проделанной работе за 2023г.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утвердить отчет о проделанной работе за 2023г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
227	52,93	0	0,00	3	0,88

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. **СЛУШАЛИ** по седьмому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении плана работ на 2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить план работ на 2024г.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утвердить план работ на 2024г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
227	52,93	0	0,00	3	0,88

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. **СЛУШАЛИ** по восьмому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении работ по очистке витражного остекления в МКД дважды в год (весенний и осенний период) клининговой организацией ООО «РОУП».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по очистке витражного остекления в МКД дважды в год (весенний и осенний период) клининговой организацией ООО «РОУП».

- Мойка в весенний период: за счёт средств на содержание и ремонт общего имущества (заложено в бюджет).
- Мойка в осенний период: единоразовый взнос на мойку витражного остекления будет включён в квитанцию (стоимость работ: 85 руб./м²)

*Стоимость работ для каждой квартиры указана на обороте листа голосования (Приложение №1).

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Утвердить работы по очистке витражного остекления в МКД дважды в год (весенний и осенний период) клининговой организацией ООО «РОУП».

- Мойка в весенний период: за счёт средств на содержание и ремонт общего имущества (заложено в бюджет).
- Мойка в осенний период: единоразовый взнос на мойку витражного остекления будет включён в квитанцию (стоимость работ: 85 руб./м²)

*Стоимость работ для каждой квартиры указана на обороте листа голосования (Приложение №1).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
228	53,22	1	0,28	1	0,31

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. **СЛУШАЛИ** по девятому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении индексации тарифа на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме на 8%.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить индексацию тарифа на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме на 8%.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: утвердить индексацию тарифа на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме на 8%.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
217	50,35	5	0,82	8	2,65

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 17 л., в 1 экз.
2. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников на 3 л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 230 л., 1 в экз.
4. Акт о размещении уведомления о проведении ОСС на 1 л., 1 экз.
5. Копия уведомления собственников о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
6. Акт о размещении уведомления об итогах ОСС на 1 л., 1 экз.

Подписи:

Инициатор общего собрания:

Директор Управляющей компании ООО «Пантеон»



«17» мая 2024г.

Председатель общего собрания:

Директор ООО «Пантеон», Глушак Роман Сергеевич

подпись

«17» мая 2024г.

Секретарь общего собрания:

Менеджер ООО «Пантеон», Берёзова Елена Николаевна

подпись

«17» мая 2024г.

Члены счетной комиссии:

Сухановский Дмитрий Игоревич, собственник кв. №1

подпись

«17» мая 2024г.

Селиванов Марат Анисович, собственник кв. №40

подпись

«17» мая 2024г.

Габолаева Татьяна Евгеньевна, собственник кв. №149

подпись

«17» мая 2024г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Габолаева Татьяна Евгеньевна помещение № 149,
подпись

Сухановский Дмитрий Игоревич помещение № 1,
подпись

Селиванов Марат Анисович помещение № 40,
подпись

