

Протокол № 1

первичного общего собрания собственников помещений и участников долевого строительства, принявших помещения по передаточному акту от застройщика, в многоквартирном жилом доме по адресу (строительный адрес): Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Дикопольцева дом 47/1, корп.1, проводимом в заочной форме.

«12» сентября 2023г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Штогрин Виталий Олегович, собственник жилого помещения № 158, на основании ДИ№20-18 от 01.03.2022г. и Акта приема-передачи квартиры от 06.07.2023г.

Форма проведения собрания: заочная.

Дата начала голосования «17» июля 2023г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 24:00, «11» сентября 2023г, по адресу г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19, оф. 203.

Дата и место подсчета голосов «12» сентября 2023г в 12:00 г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19 оф.203.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений указаны в общем реестре собственников помещений, с проставленными подписями о получении уведомления о проведении общего собрания и являющимся приложением №1 к протоколу №1 от 12.09.2023г. Список лиц, принявших участие в первичном общем собрании указаны в приложении №2 к данному протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников и участников долевого строительства, принявших помещения по передаточному акту от застройщика и мест общего пользования, в многоквартирном жилом доме по адресу (строительный адрес): Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Дикопольцева д.47/1 корп.1 со встроено пристроенными помещениями составляет 11843,60 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников и участников долевого строительства, принявших помещения по передаточному акту от застройщика, в многоквартирном жилом доме по адресу (строительный адрес): Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Дикопольцева д.47/1 корп.1, принявших участие в голосовании 177, обладающие 6362 м² что составляет 53,72% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня

1. Утвердить форму голосования на ОСС помещений – заочную, путем оформления протокола ОСС с приложенными к нему заполненными бланками решений.
2. Выбрать председателя общего собрания: Глушака Романа Сергеевича – собственник жилого помещения №3
3. Выбрать секретаря общего собрания: Иванченко Наталью Викторовну – собственник жилого помещения №17
4. Выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников:
Седлак Павел Евгеньевич – собственник жилого помещения №50
Баранова Галина Сергеевна – собственник жилого помещения №73
Штогрин Виталий Олегович – собственник жилого помещения № 158
5. Утвердить способ управления «управление управляющей организацией» с заключением договора управления с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) с 12.09.2023 г.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом сроком на 5 (пять) лет, с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353).
7. Утвердить перечень видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставляемые управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) по договору управления (приложение № 7 к ДУ).

8. Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 37,57 рублей в месяц, капитальный ремонт 0,0 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для жилых помещений.
9. Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 29,96 рублей в месяц, капитальный ремонт 0,0 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для не жилых помещений.
10. Утвердить алгоритм расчета платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества на основании показаний общедомового (коллективного) прибора учета, пропорционально размеру площади помещения, занимаемой собственником.
11. Возложить полномочия на управляющую организацию ООО «Пантеон» обрабатывать (собирать, хранить, накапливать, записывать, систематизировать, уточнять, обновлять, изменять, использовать, передавать, удалять и др.) персональные данные собственников (пользователей) и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, с использованием средств автоматизации или без таких средств.
12. Уполномочить ООО «Пантеон» представлять интересы Собственников (Пользователей) помещений МКД и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, в том числе по всем вопросам связанным с присвоением почтового адресу МКД, с правами подачи и получения документов, а так же заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.
13. Назначить директора ООО «Пантеон» - Глушака Романа Сергеевича лицом, которое от имени собственников и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в праве выдавать согласие на установку рекламных и информационных конструкций, заключать договоры об использовании общего имущества собственников, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:
 - договор заключается директором ООО «Пантеон»;
 - денежные средства, полученные по таким договорам, используются по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД за вычетом вознаграждения в пользу управляющей организации ООО «Пантеон», в размере 30% от размера платы по договору.
14. Утвердить порядок уведомления собственников помещений и участков долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, о проведении ОСС, о принятых решениях на ОСС, а так же о размещении иной информации связанной с управлением домом путем размещения такой информации на информационных досках\щитах установленных в подъезде(ах) и\или во дворе дома и\или в устройствах автоматизированной системы контроля ресурсов, позволяющей идентифицировать пользователя, с помощью программно-технического комплекса данной системы (далее – система).
15. Утвердить способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь помещений многоквартирного дома с помощью Консьержа МКД (Дежурного) (форма контроля – 24/7/365) кол\во штат.ед. - 4 чел., общий ФОТ – 96 000 руб\мес., что составит 9 руб. 16 коп. с 1 квадратного метра площади помещения.
16. Уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» от своего имени в интересах и за счет собственников помещений и потребителей, заключить договора с ресурсоснабжающими организациями, при этом отношения Сторон, возникшие при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, распространяются условия агентского договора, согласно ст. 1005 и 1006 ГК РФ. Агентское вознаграждение Исполнителя по предоставлению коммунальных ресурсов Заказчику, регламентировано Приложением №9 к договору и прописано в статье затрат «Услуги платежных агентов (в случае сбора средств платежными агентами)».
17. Уполномочить ООО «Пантеон» заключить договор на вывоз ТКО с региональным оператором от имени собственников жилых помещений. (Вместо заключения прямых договоров с региональным оператором собственниками жилых помещений)
18. Уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» для расчета ежемесячной платы за коммунальные и жилищные услуги, использовать в качестве способа снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета по каждому коммунальному ресурсу – систему (АСКР), период снятия показаний с 25 по 30 число расчетного месяца, если иное не предусмотрено агентским(и) договором(ами).

По вопросам повестки дня собственники помещений и участники долевого строительства, принявшие помещения по передаточному акту от застройщика многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **СЛУШАЛИ** по первому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении формы голосования на общем собрании собственников помещений.
ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить ЗАОЧНУЮ форму голосования на общем собрании собственников помещений, путем оформления протокола ОСС с приложением к нему заполненных бланков решений.

Решили (Постановили) по первому вопросу: утвердить форму голосования в виде заочной.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
177	53,72	0	0,00	0	0,00

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. **СЛУШАЛИ** по второму вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе председателя общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем общего собрания собственников помещений – собственника жилого помещения № 3.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать Глушака Романа Сергеевича – собственника жилого помещения № 3 председателем общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
174	53,15	0	0,00	3	0,56

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. **СЛУШАЛИ** по третьему вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе секретаря общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Иванченко Наталью Викторовну – собственника жилого помещения № 17.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать Иванченко Наталью Викторовну – собственника жилого помещения № 17 председателем общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
176	53,70	0	0,00	1	0,02

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. **СЛУШАЛИ** по четвертому вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников в следующем составе:
Седлак Павел Евгеньевич – собственник жилого помещения №50
Баранова Галина Сергеевна – собственник жилого помещения №73
Штогрин Виталий Олегович – собственник жилого помещения №158

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

выбрать членами счетной комиссии: Седлак Павел Евгеньевич – собственник жилого помещения №50
Баранова Галина Сергеевна – собственник жилого помещения №73
Штогрин Виталий Олегович – собственник жилого помещения №158

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
176	53,70	0	0,00	1	0,02

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. **СЛУШАЛИ** по пятому вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе способа управления. **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить способ управления «управление управляющей организацией» с заключением договора управления с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) с 12.09.2023 г.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: утвердить способ управления – «управление управляющей организацией» с заключением договора управления с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) с 12.09.2023 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
177	53,72	0	0,00	0	0,00

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. **СЛУШАЛИ** по шестому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении условий договора управления многоквартирным домом. **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить условия договора управления многоквартирным домом сроком на 5 (пять) лет, с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353).

Решили (Постановили) по шестому вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом сроком на 5 (пять) лет, с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353).

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
176	53,12	0	0,00	1	0,60

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. **СЛУШАЛИ** по седьмому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении перечня видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить перечень видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД предоставляемых управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) по договору управления (приложение №7 к договору управления).

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: утвердить перечень видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставляемые управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) по договору управления (приложение №7 к договору управления).

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
173	52,55	0	0,00	4	1,17

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. **СЛУШАЛИ** по восьмому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении размера платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме для жилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 37,57 рублей в месяц, капитальный ремонт 0,0 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для жилых помещений.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: утвердить размер платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 37,57 рублей в месяц, капитальный ремонт 0,0 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для жилых помещений.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
173	52,77	3	0,93	1	0,02

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. **СЛУШАЛИ** по девятому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении размера платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме для нежилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 29,96 рублей в месяц, капитальный ремонт 0,0 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для нежилых помещений.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: утвердить размер платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 29,96 рублей в месяц, капитальный ремонт 0,0 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для нежилых помещений.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
176	53,42	0	0,00	1	0,30

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. **СЛУШАЛИ** по десятому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении алгоритма расчета платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить алгоритм расчета платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества на основании показаний общедомового (коллективного) прибора учета, пропорционально размеру площади помещения занимаемой собственником.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Утвердить алгоритм расчета платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества на основании показаний общедомового (коллективного) прибора учета, пропорционально размеру площади помещения, занимаемой собственником.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
176	53,11	1	0,60	0	0,00

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. **СЛУШАЛИ** по одиннадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича о возложении полномочий на управляющую организацию ООО «Пантеон» обрабатывать (собирать, хранить, накапливать, записывать, систематизировать, уточнять, обновлять, изменять, использовать, передавать, удалять и др.) персональные данные собственников (пользователей) и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, с использованием средств автоматизации или без таких средств.

ПРЕДЛОЖЕНО возложить полномочия на управляющую организацию ООО «Пантеон» обрабатывать (собирать, хранить, накапливать, записывать, систематизировать, уточнять, обновлять, изменять, использовать, передавать, удалять и др.) персональные данные собственников (пользователей) и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, с использованием средств автоматизации или без таких средств.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Возложить полномочия на управляющую организацию ООО «Пантеон» обрабатывать (собирать, хранить, накапливать, записывать, систематизировать, уточнять, обновлять, изменять, использовать, передавать, удалять и др.) персональные данные собственников (пользователей) и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, с использованием средств автоматизации или без таких средств.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
174	53,07	3	0,65	0	0,00

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. **СЛУШАЛИ** по двенадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича о возможности представлять интересы Собственников (Пользователей) помещений МКД и участников долевого строительства, в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, в том числе по всем вопросам связанным с присвоением почтового адресу МКД, с правами подачи и получения документов, а так же по заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

ПРЕДЛОЖЕНО возложить полномочия представлять интересы Собственников (Пользователей) помещений МКД и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, в т.ч. по всем вопросам связанным с присвоением почтового адресу МКД, с правами подачи и получения документов, а так же по заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Уполномочить ООО «Пантеон» представлять интересы Собственников (Пользователей) помещений МКД и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, в том числе по всем вопросам связанным с присвоением почтового адресу МКД, с правами подачи и получения документов, а так же по заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
177	53,72	0	0,00	0	0,00

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. **СЛУШАЛИ** по тринадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича о назначении лица, которое от имени собственников и участников долевого строительства в праве заключать договоры об использовании общего имущества собственников, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в т.ч. в судебном порядке.

ПРЕДЛОЖЕНО назначить ООО Пантеон (ИНН 2722065353) лицом, которое от имени собственников и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в праве выдавать согласие на установку рекламных и информационных конструкций, заключать договоры об использовании общего имущества собственников, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:

- договор заключается директором ООО «Пантеон»;
- денежные средства, полученные по таким договорам, используются по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД за вычетом вознаграждения в пользу управляющей организации ООО «Пантеон», в размере 30% от размера платы по договору.

По тринадцатому вопросу: Назначить ООО Пантеон лицом, которое от имени собственников и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в праве выдавать согласие на установку рекламных и информационных конструкций, заключать договоры об использовании общего имущества собственников, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:

- договор заключается директором ООО «Пантеон»;
- денежные средства, полученные по таким договорам, используются по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД за вычетом вознаграждения в пользу управляющей организации ООО «Пантеон», в размере 30% от размера платы по договору.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
175	53,09	0	0,00	2	0,63

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. **СЛУШАЛИ** по четырнадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича об утверждении порядка уведомления собственников помещений и участков долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, о проведении ОСС, о принятых решениях на ОСС помещений и участников долевого строительства, принявших помещения по передаточному акту от застройщика, а также о размещении иной информации связанной с управлением домом. **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить порядок уведомления собственников помещений и участков долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, о проведении ОСС, о принятых решениях на ОСС помещений и участников долевого строительства принявших помещения по передаточному акту от застройщика, а так же о размещении иной информации связанной с управлением домом путем размещения такой информации на информационных досках\щитах установленных в подъезде(ах) и\или во дворе дома и\или в устройствах автоматизированной системы контроля ресурсов, позволяющей идентифицировать пользователя с помощью программно-технического комплекса данной системы (далее – система).

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений и участков долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, о проведении ОСС, о принятых решениях на ОСС, а так же о размещении иной информации связанной с управлением домом путем размещения такой информации на информационных досках\щитах установленных в подъезде(ах) и\или во дворе дома и\или в устройствах автоматизированной системы контроля ресурсов, позволяющей идентифицировать пользователя с помощью программно-технического комплекса данной системы (далее – система).

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
177	53,72	0	0,00	0	0,00

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. **СЛУШАЛИ** по пятнадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича об выборе способа контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь помещений многоквартирного дома с помощью Консьержа МКД (Дежурного).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь помещений многоквартирного дома с помощью Консьержа МКД (Дежурного) (форма контроля – 24/7/365) кол\во штат.ед. - 4 чел., общий ФОТ – 96 000 руб\мес., что составит 9 руб. 16 коп. с 1 квадратного метра площади помещения.

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу: Утвердить способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь помещений многоквартирного дома с помощью Консьержа МКД (Дежурного) (форма контроля – 24/7/365) кол\во штат.ед. - 4 чел., общий ФОТ – 96 000 руб\мес., что составит 9 руб. 16 коп. с 1 квадратного метра площади помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
174	52,57	0	0,00	3	1,15

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

16. **СЛУШАЛИ** по шестнадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича о выборе лица, которое от своего имени в интересах и за счет собственников помещений и потребителей, заключить договора с ресурсоснабжающими организациями, при этом отношения Сторон, возникшие при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, распространяются условия агентского договора, согласно ст. 1005 и 1006 ГК РФ. Агентское вознаграждение Исполнителя по предоставлению коммунальных ресурсов Заказчику, регламентировано Приложением №7 к договору и прописано в статье затрат «Расчет размера, сбор платы за содержание и ремонт помещений и агентское вознаграждение за предоставление коммунальных ресурсов».
- ПРЕДЛОЖЕНО** уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» от своего имени в интересах и за счет собственников помещений и потребителей, заключить договора с ресурсоснабжающими организациями, при этом отношения Сторон, возникшие при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, распространяются условия агентского договора, согласно ст. 1005 и 1006 ГК РФ. Агентское вознаграждение Исполнителя по предоставлению коммунальных ресурсов Заказчику, регламентировано Приложением №9 к договору и прописано в статье затрат «Услуги платежных агентов (в случае сбора средств платежными агентами)».

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» от своего имени в интересах и за счет собственников помещений и потребителей, заключить договор с ресурсоснабжающими организациями, при этом отношения Сторон, возникшие при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, распространяются условия агентского договора, согласно ст. 1005 и 1006 ГК РФ. Агентское вознаграждение Исполнителя по предоставлению коммунальных ресурсов Заказчику, регламентировано Приложением №7 к договору и прописано в статье затрат «Услуги платежных агентов (в случае сбора средств платежными агентами)».

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
177	53,72	0	0,00	0	0,00

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

17. **СЛУШАЛИ** по семнадцатому вопросу Глушака Романа Сергеевича о заключении договора на вывоз ТКО с региональным оператором.

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» заключить договор на вывоз ТКО с региональным оператором от имени собственников жилых помещений. (Вместо заключения прямых договоров с региональным оператором собственниками жилых помещений)

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» заключить договор на вывоз ТКО с региональным оператором от имени собственников жилых помещений. (Вместо заключения прямых договоров с региональным оператором собственниками жилых помещений)

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
177	53,72	0	0,00	0	0,00

По семнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

18. **СЛУШАЛИ** по восемнадцатому вопросу Глушака Роман Сергеевич о снятии показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета по каждому коммунальному для расчета ежемесячной платы за коммунальные и жилищные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» для расчета ежемесячной платы за коммунальные и жилищные услуги, использовать в качестве способа снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета по каждому коммунальному ресурсу – систему (АСКР), период снятия показаний с 25 по 30 число расчетного месяца, если иное не предусмотрено агентским(и) договором(ами).

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» для расчета ежемесячной платы за коммунальные и жилищные услуги, использовать в качестве способа снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета по каждому коммунальному ресурсу – систему (АСКР), период снятия показаний с 25 по 30 число расчетного месяца, если иное не предусмотрено агентским(и) договором(ами).

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
177	53,72	0	0,00	0	0,00

По восемнадцатому вопросу повестки дня _0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 17 л., в 1 экз.
2. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников на ___ л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 177 л., 1 в экз.
4. Копия уведомления собственников о проведении первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Подписи:

Инициатор общего собрания:

собственник помещения №158, Штогрин Виталий Олегович Штогрин "12" "09" 2023г.
подпись

Председатель общего собрания:

собственник помещения №3, Глушак Роман Сергеевич Глушак "12" "09" 2023г.
подпись

Секретарь общего собрания:

собственник помещения №17, Иванченко Наталья Викторовна Иванченко "12" "09" 2023г.
подпись

Члены счетной комиссии:

Седлак Павел Евгеньевич, собственник помещения №50, Седлак "12" "09" 2023г.
подпись

Баранова Галина Сергеевна, собственник помещения №73, Баранова "12" "09" 2023г.
подпись

Штогрин Виталий Олегович, собственник помещения №158, Штогрин "12" "09" 2023г.
подпись

Собственники помещений, принявших участие в подсчете голосов

Штогрин Виталий Олегович помещение № 98, Штогрин ,
подпись

_____ помещение № _____, _____,
подпись

_____ помещение № _____, _____,
подпись