

Приложение № 3 к Договору управления № 21-22 МКД находящегося
по адресу (строительный): Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,
Центральный район, ул. Комсомольская, д.45: от " 01 " марта 2021г.

**Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

(строительный): Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,
Центральный район, ул. Комсомольская, д.45_
(адрес многоквартирного дома)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Площадь пола – 10 199,01 кв.м.(включая помещения общего пользования во встроенной автостоянке, на этажах общественного и жилого назначения, а также на кровле здания)	Ремонт не требуется. Нежилые помещения общего пользования. неразрывно связанные с системами жизнеобеспечения здания (места общего пользования, подвалы, подъезды, электрощитовые, машинные отделения лифтов и т.д.)
Межквартирные лестничные площадки	Отсутствуют	
Лестницы	Кол-во лестничных маршей: ЛКЭП-1 — 4 шт. ЛКЭП-2 — 2 шт. ЛКА-1 — 4 шт. ЛКА-2 — 4 шт. ЛКЖ-1 — 31 шт. ЛКЖ-2 — 33 шт. ЛО-1 — 2 шт. Материал лестничных маршей: ЛКЭП-1, ЛКЭП-2 - бетонные по металлическим косоурам ЛКА-1, ЛКА-2, ЛКЖ-1, ЛКЖ-2, ЛО-1 - бетонные монолитные Материал ограждения — металл, перила деревянные. Материал отделки стен и потолка: Краска водоземлюсионная, площадь — 2825,84 кв.м	Ремонт не требуется
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - _7_ шт. - иные шахты - _8_ шт. Шахты системы вентиляции с зоны автостоянки: материал- кирпичная кладка, внутри — оцинкованный короб. Площадь внутр.поверхности — 932 м2; Шахты подпора воздуха: материал- газобетонная кладка, внутри — оцинкованный короб, площадь внутр.поверхности — 234 м2; Шахты дымоудаления: материал- газобетонная кладка, внутри — оцинкованный короб, площадь внутр.поверхности — 234 кв.м.	Кол-во требующих ремонта: лифтовых шахт – 0 шт. иных шахт - 0 шт.
Коридоры и холлы жилой части	Площадь пола – 3 405,5 кв.м. Материал отделки пола — керамогранит Отделка стен: - штукатурка с дальнейшей покраской - 4 380 кв.м; - декоративная штукатурка — 4 700 кв.м; - керамогранит — 18 кв.м; - облицовка гипсоволокнистыми листами — 407 кв.м. Отделка потолков: - гипсоволокнистые листы — 2 945 кв.м; - тип «Armstrong» - 24 кв.м; - иные материалы — 900 кв.м.	Ремонт не требуется
Технические помещения (в том числе во встроенной автостоянке, на общественных и жилых этажах)	Площадь пола – 1 542,5 кв.м. Материал пола — цементно-песчаная стяжка или поверхность монолитной железобетонной плиты без отделки Материал отделки стен — без отделки или пропитка обеспыливающими составами. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через встроенную автостоянку или расположенных в ней: 1. Система холодного и горячего водоснабжения; 2. Система отопления; 3. Система водоотведения (хозяйственно-бытовая и ливневая) ; 4. Система электроснабжения; 5. Система пожаротушения; 6. Системы вентиляции.	Санитарное состояние - удовлетворительное (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности - _ соблюдаются _ (указать: соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений).

Технические этажи	<p>Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – 82,02 кв.м. Материал пола: Существующее основание (бетон)</p> <p>Технический чердак: Площадь — 1 725,17 кв.м. Материал пола: Существующее основание</p>	Санитарное состояние – удовлетворительное (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное)
II. Ограждающие несущие и несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – монолитная железобетонная плита	Состояние <u>удовлетворительное</u> (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты).
Наружные стены	<p>Навесная фасадная система — 6 847,0 кв.м., в том числе - административная часть — 3 165,0 кв.м.; - жилая часть — 3 682,0 кв.м.</p> <p>Фасадная система со светопрозрачным заполнением — 7 129,0 кв.м., в том числе: - административная часть — 1027,0 кв.м.; - жилая часть — 6 102,0 кв.м.</p> <p>Утепление жилой части толщиной 200 мм Утепление административной части толщиной 200 мм Утепление встроенной автостоянки толщиной 100 мм / без утепления</p>	Состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен, требующих утепления - <u>0</u> кв.м.
Перекрытия	<p>Количество перекрытий - <u>20</u> Материал - монолитный железобетон Площадь: - 40 848 м2</p>	<p>Требуется ремонт: Площадь перекрытия - <u>0</u> кв.м. (вид работ). Площадь перекрытий - <u>0</u> кв.м.</p>
Кровля жилая часть.	<p>Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли - плоская Материал кровли - ПВХ мембрана, Площадь кровли – 1640,00 кв.м. Протяженность ограждений - <u>11</u> м.</p>	Характеристика состояния - <u>удовлетворительное</u> (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать
Двери в помещения общего пользования	<p>Двери во встроенной автостоянке — 73 шт., в том числе: деревянные— 2 шт. стальные - 71 шт. Двери в общественной части здания — 21 шт., в том числе: стальные — 18 шт. деревянные — 3 шт. Двери в жилой части здания — 105 шт., в том числе: металлические — 41 шт. алюминиевые — 51 шт. стальные — 13 шт.</p>	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта - <u>0</u> шт. из них: деревянные - <u>0</u> шт. металлических <u>0</u> шт.
Окна	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования в общественной части здания – отсутствуют.</p> <p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования во встроенной автостоянке — 28 шт., в том числе: - окна из поливинилхлоридных профилей (ПВХ) — 28 шт.</p>	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта - <u>0</u> шт., из них: деревянных - <u>0</u> шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	<p>Количество - <u>7</u> шт.</p> <p>Лифтовая группа №1 (жилая часть) 1. Лифт KONE N MiniSpace грузоподъемностью 1275 кг (17 человек), скорость 1,6 м/с, размеры кабины 2200 (ш) x 2630 (г) 2. Лифт KONE N MiniSpace грузоподъемностью 1275 кг (17 человек), скорость 1,6 м/с, размеры кабины 2200 (ш) x 2600 (г) 3. Лифт KONE N MiniSpace грузоподъемностью 1350 кг (18 человек), скорость 1,6 м/с, размеры кабины 2400 (ш) x 2630 (г) Лифтовая группа №2 (пожарный лифт) 1. Лифт KONE N MonoSpace грузоподъемностью 1000 кг (13 человек), скорость 1,6 м/с, размеры кабины 2200 (ш) x 2800 (г) Лифтовая группа №3 (общественная часть) 1. Лифт KONE N MonoSpace грузоподъемностью 1150 кг (15 человек), скорость 1,0 м/с, размеры кабины 2200 (ш) x 2700 (г) 2. Лифт KONE N MonoSpace грузоподъемностью 1150 кг (15 человек), скорость 1,0 м/с, размеры кабины 2200 (ш) x 2700 (г) Грузовой лифт во встроенной автостоянке 1. LGS PLUS Elevator грузоподъемностью 1150 кг (15 человек), скорость 1,0 м/с, размеры кабины 2200 (ш) x 1150 (г)</p>	Количество лифтов, требующих замены - <u>0</u> шт. капитального ремонта - <u>0</u> шт. текущего ремонта - <u>0</u> шт.

Вентиляция жилой части и подвала	Количество квартирных вентиляционных каналов — 461 шт. Количество магистральных вентиляционных каналов — 42 шт. Материал вентиляционных каналов — газобетон, оцинкованная сталь Протяженность квартирных вентиляционных каналов – 1560 п.м. Протяженность магистральных вентиляционных каналов – 1926 п.м. Вент. оборудование: вентиляторы на вентканалах жилой части — 3 установки.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - _0_ шт.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Кол-во водосточных стояков – 9 шт, Тип водосточных труб - внутренние Протяженность водосточных труб жилое здание – 522 м, количество водопрёмных воронок — 10 шт.	Количество водосточных труб, требующих замены - _0_ шт. ремонта - _0_ шт.
Трубопроводы канализации, хоз.-бытовой канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. _50_ мм. _полипропилен_, _12_ м. 2. _110_ мм. _полипропилен_, _2319_ м. 3. _160_ мм. _полипропилен_, _86_ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.
Светильники, в том числе наружного освещения	Количество - _1634_ шт.	Количество светильников, требующих замены - _0_ шт. Количество светильников, требующих ремонта - _0_ шт.
Сети электроснабжения	Длина – _36 759_ м. Количество основных щитов (ВРУ, АВР, ГРЩ)— 9 шт Количество распределительно-учетных щитов — 32 шт	Длина сетей, требующая замены - _0_ м.
Котлы водогрейные	Количество - _3_ шт.	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Сети теплоснабжения внутренние	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 1. Трубы стальные 1362,6 м. 2. Трубы РЕ-Ха 12716,8 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. Протяженность труб, требующих ремонта - _0_ м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: здвижек - _0_ шт. вентилей - _12_ шт.(в т.ч. 2 в тепловом пункте) кранов - _618_ шт.(в т.ч. 186 в тепловом пункте)	Требует замены или ремонта: здвижек - _0_ шт. вентилей - _0_ шт. кранов - _0_ шт.
Теплообменники	Количество - _7_ шт.	Состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Приборы отопления	Материал, тип и количество Паркинг и адм. часть: 1. Конвекторы — 19 шт. 2. Алюминиевые радиаторы — 12 шт. 3. Стальные радиаторы - 150 шт. 4. Нагреватели воздуха — 17 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _стальные_ _0_ шт.
Вспомогательное оборудование системы отопления	Накопительные баки — 36 шт Расширительные баки — 30 шт.	
Полотенцесушители	Отсутствуют	Отсутствуют
Системы очистки воды	Состав установки: - установка фильтрации безреагентная - 6 шт; - установка УФ обеззараживания - 7 шт	Состояние <u>удовлетвор.</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Повысительная НС системы хоз-быт водоснабжения — 1 шт Повысительная НС системы пожаротушения — 2 шт Жокей-насос системы АПТ — 2 шт Циркуляционный ГВС - 5 шт Циркуляционные отопления — 7 шт	Состояние <u>удовлетвор.</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	материал и протяженность: 1. Полипропилен _2144_ м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм. _____, _____ м.
Трубопроводы горячей воды	Материал и протяженность: 1. Полипропилен _2325_ м. 2. Нержавеющая сталь _72_ м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм. _____, _____ м.

Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения, в т.ч. противопожарной	Количество: 1. Затвор дисковый (В2) — 24 шт; 2. Кран шаровый (В2) — 34 шт; 3. Кран шаровый (В1, Т3, Т4) — 758 шт	Требуется замены или ремонта: задвижек - <u> 0 </u> шт; вентилей - <u> </u> шт. кранов - <u> 0 </u> шт.
Коллективные приборы учета	Учитываемый ресурс и количество: Тепловая энергия (в т.ч. ГВС) — 7 шт. Вода (в т.ч. расходы для регулирования систем) - 8 шт. электроэнергия — 32	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. _____; 2. _____;
Слаботочные системы безопасности	Вид системы и протяженность сетей/кол-во приборов: Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, автоматизация: единиц основного оборудования: 711 шт звуковых извещателей и световых табло — 475 шт. кнопок и ручных извещателей — 201 шт. датчиков — 1580 шт. Кабеля (в т.ч. силового) — 29 540 м.	Состояние для каждого вида _____ удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные слаботочные системы	Вид системы и протяженность сетей/кол-во приборов (на всё здание): Система видеонаблюдения : кабеля — 4610 м, камер — 84 шт. Домофон: кабеля -16685 м, квартирного оборудования — 152 комплекта, многоквартирная вызывная панель — 1 шт. Структурно кабельная система: кабеля — 8782 м, розеток оптических абонентских — 150 шт. Телевидение: кабеля — 5339 м, F-разъемов — 108 шт. Система учета ресурсов: кабеля — 2300 м. Диспетчеризация лифтов — 21 ед оборудования	
Указатели наименования улицы, переулка, площади, № __ дома, название управляющей компании	Количество - <u> 1 </u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Центральная система кондиционирования: Наружные блоки АЈУ054LELBH – 1 шт Наружные блоки АЈУ108LELBH – 4 шт Наружные блоки АЈУ126LELBH – 22 шт Конвертор Modbus – 5 шт Вентиль шаровый (разного сечения) – 331 шт Фильтр-корпус DCR 0489 S – 23 шт Клапан шредера – 212 шт	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Общая площадь	земельного участка №1 – 3 777 м ² : в т.ч. площадь застройки -2 795 м ² . асфальтобетон - 498 м ² ; брусчатка 444 м ² ; газон - 40 м ²	Указать состояние <u> удов. </u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - <u> 0 </u> шт. кустарники - <u> 0 </u> шт.	Отсутствуют
Элементы благоустройства	МАФ: _____. Спортивные сооружения: _____; Ограждения _____ м. Скамейки - _____ шт. Столы - _____ шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты _____
Наружные сети	Сети водоснабжения (в двен нити): - ВЧШГ Ду 250 мм (от точки врезки до ПГ) — 15,7 м; - ВЧШГ Ду 200 мм (от ПГ до здания) — 26,6 м. Колодец (ПГ) — 2шт, камера — 1 шт. Сети х/б канализации: - ПЭ Ду 160 мм (выпуск - 2 шт) — 6 м; - ПНД Ду 200 мм — 28,5 м; - ВЧШГ Ду 300 мм — 18,8 м. Клодец — 2 шт, жируловитель — 1 шт. Сети ливневой канализации: - ПНД Ду 200 мм — 25,7 м. Колодец — 1 шт. Сети дренажа: - ПНД Ду 160 мм — 209 м; Заземление: - стальная полоса — 235 м Электропитание: - кабельная линия 2*ЦААБл -6-3х240 — 280 м	Указать состояние <u> удовлетворительное </u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____; 2. _____; 3. _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)