

Протокол №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №47,
по ул. Ленина

г. Хабаровск

«28» марта 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Управляющая организация ООО «Пантеон» (ОГРН 1162724072598, ИНН 2722065353)*, на основании договора управления №Б/Н от 28.12.2017г.

Форма проведения собрания: Очно-Заочная

Дата начала собрания: «15» марта 2020г в 12-00 (очная форма).

Место проведения собрания: г. Хабаровск, ул. Ленина, д.47, холл 1 этажа.

Дата и место подсчета голосов «28» марта 2020г в 14:00 г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19 оф.203.

Реестр собственников помещений и присутствующие на общем собрании собственники указаны в Приложении №1. Лица, принявшие участие в общем собрании собственников отражены в Приложении №2, приглашенные лица не участвовали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников, в многоквартирном жилом доме №47, по ул. Ленина со встроено пристроенными помещениями составляет 7376,6 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников помещений в многоквартирном жилом доме №47, по ул. Ленина, принявших участие в голосовании — 115 (Приложение №3), обладающие 4618,65 м², что составляет 62,61% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.
4. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2019г.
5. Утвердить финансовый отчет за 2019г.
6. Утвердить отчет о проделанной работе за 2019г.
7. Утвердить план работ на 2020г.
8. Утвердить работы по озеленению территории: цветочное оформление, размещение вазонов и кашпо, на центральной входной группе.
9. Утвердить участие в открытом конкурсе на предоставление муниципальных грантов в области благоустройства дворовых территорий, а именно, устройство детской площадки, с последующим выполнением работ. Смета на выполнение работ составляет 1 460 000 руб. Собственные средства — 960 000 (65,75%) запрашиваемая сумма гранта 500 000 (34,25%).
10. Утвердить участие в открытом конкурсе на предоставление муниципальных грантов в области благоустройства дворовых территорий, а именно, устройство площадки для раздельного сбора мусора, с последующим выполнением работ. Смета на выполнение работ составляет 130 876 руб. Собственные средства 80 876 руб (61,8%), запрашиваемая сумма гранта 50 000 руб (38,2%).

По вопросам повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме голосовали следующим образом:

1. **Выбрать председателем общего собрания:**

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбрать Амелину Ульяну Алексеевну - собственника жилого помещения №52, председателем общего собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
106	57,40	1	0,59	8	4,62

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. **Выбрать секретарем общего собрания:**

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать Баранова Алексея Васильевича - собственника жилого помещения №98, секретарем общего собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
103	56,11	3	1,21	9	5,29

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. **Выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников:**

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать членами счетной комиссии: Симоненко Александра Владимировича – собственника жилого помещения №66; Колесникову Надежду Сергеевну - собственника жилого помещения №63; Калугину Ирину Александровну - собственника жилого помещения №74.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
109	58,60	0	0,00	6	4,01

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. **Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2019 г.**

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2019г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
112	60,68	1	0,59	2	1,34

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. **Утвердить финансовый отчет УО ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2019г.**

Решили (Постановили) по пятому вопросу: утвердить финансовый отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2019г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
112	60,54	1	0,59	2	1,48

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Утвердить отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) о проделанной работе за 2019г.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: утвердить отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) о проделанной работе за 2019г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
113	61,35	1	0,59	1	0,67

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Утвердить план работ Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) на 2020.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: утвердить план работ Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) на 2020г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
111	60,94	0	0,00	4	1,67

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Утвердить работы по озеленению территории: цветочное оформление, размещение вазонов и кашпо на центральной входной группе.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Утвердить работы по озеленению территории: цветочное оформление, размещение вазонов и кашпо на центральной входной группе.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
114	61,94	0	0,00	1	0,67

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Утвердить участие в открытом конкурсе на предоставление муниципальных грантов в области благоустройства дворовых территорий, а именно, устройство детской площадки с последующим выполнением работ. Смета на выполнение работ составляет 1 460 000 руб. Собственные средства — 960 000 (65,75%) запрашиваемая сумма гранта 500 000 (34,25%) руб.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Утвердить участие в открытом конкурсе на предоставление муниципальных грантов в области благоустройства дворовых территорий, а именно, устройство детской площадки с последующим выполнением работ. Смета на выполнение работ составляет 1 460 000 руб. Собственные средства — 960 000 (65,75%) запрашиваемая сумма гранта 500 000 (34,25%) руб.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
112	60,62	2	1,32	1	0,67

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Утвердить участие в открытом конкурсе на предоставление муниципальных грантов в области благоустройства дворовых территорий, а именно, устройство площадки для раздельного сбора мусора, с последующим выполнением работ. Смета на выполнение работ составляет 130 876 руб. Собственные средства 80 876 руб (61,8%), запрашиваемая сумма гранта 50 000 руб (38,2%).

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Утвердить участие в открытом конкурсе на предоставление муниципальных грантов в области благоустройства дворовых территорий, а именно, устройство площадки для раздельного сбора мусора, с последующим выполнением работ. Смета на выполнение работ составляет 130 876 руб. Собственные средства 80 876 руб (61,8%), запрашиваемая сумма гранта 50 000 руб (38,2%).

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
114	61,94	0	0,00	1	0,67

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений на 10 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников
3. Уведомление о проведении общего собрания
4. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 115 л., 1 в экз.

Подписи:

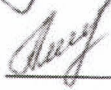
Инициатор общего собрания:

Управляющая организация ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353),
Директор, Глушак Роман Сергеевич


подпись "28" марта 2020

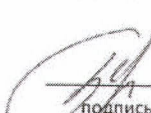
Председатель общего собрания:

собственник помещения №52, Амелина Ульяна Алексеевна


подпись "28" марта 2020

Секретарь общего собрания:

собственник помещения №98, Баранов Алексей Васильевич


подпись "28" марта 2020

Члены счетной комиссии:

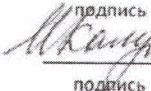
собственник помещения №66, Симоненко Александр Владимирович


подпись "28" марта 2020

собственник помещения №63, Колесникова Надежда Сергеевна


подпись "28" марта 2020

собственник помещения №74, Калугина Ирина Александровна


подпись "28" марта 2020