

Отчет управляющей компании ООО "Пантеон" о выполненных за отчетный период (12 мес) работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом ,по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина , д.47

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Наименование	Показатель
Число этажей:	17
Год постройки:	2019
Кадастровый номер:	27:23:0030214:232
Тип дома:	Многоквартирный
Общая площадь многоквартирного дома	11559,00
в том числе:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	7277,6
б) нежилых помещений (офисные)	99
в) автопарковка	-
г) уборочная площадь лестниц	703,5
г) уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1974
д) Подвал	707,1
е) Прочие помещения	797,8

2. Состояние общего имущества

Наименование имущества	Состояние
Помещения общего пользования	удовлетворительное
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома	удовлетворительное
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	удовлетворительное

3. Отчет по финансово-хозяйственной деятельности (Перечень работ и услуг)

Наименование услуги / работы	Плановая затраты 2020г.	Фактические затраты 2020г.	Экономия/ перерасход, руб.
Итого	4 107 149,98 руб.	4 159 685,32 руб.	88 852,66 руб.
1. Техническое обслуживание МКД	1 364 168 Р	1 362 165,32 Р	2 002,55 Р
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД (Обслуживание)	96 756,98 Р	92 646,00 Р	4 110,98 Р
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД (вкл. Обслуживание оборудования требующего специализированного ТО по договорам сервисного обслуживания)	667 424,23 Р	681 797,32 Р	-14 373,09 Р
1.3. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	117 527,33 Р	114 000,00 Р	3 527,33 Р
1.4. Тех. обслуживание и сопровождение системы АСК-Ресурс: видеонаблюдение, домофония, охрана-пожарная сигнализация, СКУД, СКС, сервера и другое периферийное оборудование.	361 132,34 Р	353 081,00 Р	8 051,34 Р
1.5. Техническое обслуживание лифтов и диспетчерско-аварийного оборудования (за 2 шт.)	120 454,13 Р	120 000,00 Р	454,13 Р
1.6. Страхование лифтов	872,86 Р	641,00 Р	231,86 Р
1.7. Тех. освидетельствование лифтового, шахтного и электро-оборудования (за 2 шт.)	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
2. Санитарное содержание	787 491 Р	892 058,00 Р	-104 567,36 Р
2.1. Санитарное содержание мест общего пользования	230 433,98 Р	345 270,00 Р	-114 836,02 Р
2.2. Санитарное содержание придомовой территории	201 529,73 Р	253 491,00 Р	-51 961,27 Р
2.3. Вывоз твердо-бытовых отходов	298 791,29 Р	239 637,00 Р	59 154,29 Р
2.4. Вывоз крупногабаритного мусора	56 735,64 Р	53 660,00 Р	3 075,64 Р
3. Работы по благоустройству (Озеленение территории, установка МАФ)	48 310 Р	383 812,00 Р	-335 501,66 Р
3.1. ФОТ на работы по благоустройству		101 570,00 Р	
3.2. Баки для раздельного сбора мусора + транспортные и монтаж		139 726,00 Р	
3.3. Прочее (материалы)		142 516,00 Р	
4. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 093 680 Р	1 093 680,00 Р	0,00 Р
5. Услуги консьержа (дежурный, ЧОП)	813 501 Р	811 782,00 Р	1 719,12 Р
<i>Итого экономия/перерасход по обслуживанию МКД</i>			-436 347,34 Р
Наименование услуги / работы	Плановые иные поступления 2020г.	Фактические иные поступления 2020г.	Итого иных поступлений, руб.
5. Иные доходы полученные УК по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.	525 200 Р	525 200,00 Р	525 200,00
<i>Итого иных поступлений</i>			525 200,00

4. Финансовый отчет

Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах); в том числе	Выставлено РСО	Оплачено УК	Задолженность УК в пользу РСО	
			включая счета за декабрь 2020г	без учета счетов за декабрь 2020г
	3 494 694,84 руб.	2 896 462,81 руб.	598 234,03 руб.	0,00 руб.
Водоснабжение	324 870,96	291 834,16	33 036,80	0,00
Водоотведение	261 027,00	234 622,17	26 406,83	0,00
Электроснабжение	2 908 796,88	2 370 006,48	538 790,40	0,00
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах);	Задолженность Собственников на 01.01.2020г.	Начислено За 2020г	Оплачено За 2020г	Задолженность собственников на 01.01.2021г.
	940 014,90 руб.	6 979 954,52 руб.	6 824 080,68 руб.	1 095 888,74 руб.
Водоотведение	9 857,57	275 147,73	242 691,04	42 314,26
ГВС	14 422,24	452 226,42	390 683,53	75 965,13
Отопление	273 164,61	1 127 727,24	1 158 489,06	242 402,79
ХВС	8 196,53	218 639,10	194 659,34	32 176,29
Электроснабжение	75 780,38	799 064,78	733 964,52	140 880,64
Услуги консьержа	110 347,05	813 501,12	812 680,53	111 167,64
СИРЖ	448 246,52	3 293 648,13	3 290 912,66	450 981,99
Вид услуги	Потребленный объем	Ед. измерения		
Водоотведение	7650,94	м3		
Горячее водоснабжение	3004,37	м3		
Отопление	490,47	Гкал		
Холодное водоснабжение	4646,57	м3		
Электроснабжение	1633330,00	кВт		

5. Общие сведения

Сведения о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;	Горячее водоснабжение
	Холодное водоснабжение
	Водоотведение
	Электроснабжение
	Отопление
Сведения о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам;	соответствуют
Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет
Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений жалоб, с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) указанных в них предложений, заявлений и жалоб - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению (учету), а также данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества;	нет
Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);	нет
Сведения о сумме, полученной управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащим использованию по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);	25200
Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;	расхождений отсутствуют
Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.	нет