

Протокол № 1

первичного общего собрания собственников помещений и участников долевого строительства, принявших помещения по передаточному акту от застройщика, в многоквартирном жилом доме №38а, по ул. Владивостокской (строительный адрес: Хабаровский край, г.Хабаровск, Железнодорожный район, участок находится примерно в 25 м по направлению на восток от ориентира жилое здание, расположенное за пределами адрес ориентира: ул. Владивостокская, 42)

г. Хабаровск

«27» декабря 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Ярыгин Александр Олегович, собственник квартиры № 83, на основании договора долевого участия №51 от 28.10.2016г и Акта приема-передачи квартиры от 27.12.2017г.

Форма проведения собрания: заочная.

Дата начала голосования «05» декабря 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 18:00, «27» декабря 2017г, по адресу г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19, оф. 203.

Дата и место подсчета голосов «27» декабря 2017г в 18:30 г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19 оф.203.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений указаны в реестре собственников помещений подписавших договор управления, который является приложением №1 к договору управления от 28.12.2017г.. Список лиц принявших участие в первичном общем собрании указаны в приложении №1 к данному протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников и участников долевого строительства, принявших помещения по передаточному акту от застройщика и мест общего пользования, в многоквартирном жилом доме №38а, по ул. Владивостокской со встроено пристроенными помещения составляет 10768,2 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников и участников долевого строительства, принявших помещения по передаточному акту от застройщика, в многоквартирном жилом доме №42 а, по ул. Владивостокской, принявших участие в голосовании 90, обладающие 7523,6 м², что составляет 69,641% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня

1. Утвердить форму голосования на ОСС помещений – заочную, путем оформления протокола ОСС с приложенными к нему заполненными бланками решений.
2. Выбрать председателя общего собрания: Ярыгин Александр Олегович – собственника жилого помещения № 83
3. Выбрать секретаря общего собрания: Кучерук Мария Владимировна – собственник жилого помещения №128
4. Выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников:

Волкова Яна Константиновна – собственник жилого помещения №20

Седова Ирина Михайловна – собственник жилого помещения №113

Буханченко Сергей Александрович – собственник жилого помещения №13

5. Утвердить способ управления «управление управляющей организацией» с заключением договора управления с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) с 28.12.2017 г.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом сроком на 5 (пять) лет, с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353).
7. Утвердить перечень видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставляемые управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) по договору управления (приложение № 7 к договору управления).
8. Утвердить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 37,3 рублей в месяц, текущий ремонт в размере 0 рублей в месяц и капитальный ремонт 0,0 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для жилых помещений
9. Утвердить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 34,3 рублей в месяц, текущий ремонт в размере 0 рублей в месяц и капитальный ремонт 0,0 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для нежилых помещений.
10. Утвердить размер платы в многоквартирном доме за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в помещении паркинга в размере 550 рублей в месяц с 1-го парко-места.
11. Утвердить алгоритм расчета платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества на основании показаний общедомового (коллективного) прибора учета, пропорционально размеру площади помещения занимаемой собственником.
12. Для расчета стоимости потребленного ресурса тепловой энергии (отопление и горячая вода) в многоквартирном доме по ул. Владивостокская, д38а утвердить усредненную стоимость производства тепловой энергии в размере 1600 руб. за 1 Гкал и 123,2 руб. за 1 м3 горячей воды в течение всего года. Размер стоимости тепловой энергии 1Гкал и 1м3 определен сроком на 1(один) год.
13. Возложить полномочия на управляющую организацию ООО «Пантеон» обрабатывать (собирать, хранить, накапливать, записывать, систематизировать, уточнять, обновлять, изменять, использовать, передавать, удалять и др.) персональные данные собственников (пользователей) и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, с использованием средств автоматизации или без таких средств.
14. Уполномочить ООО «Пантеон» представлять интересы Собственников (Пользователей) помещений МКД и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.
15. Назначить ООО Пантеон лицом, которое от имени собственников и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в праве заключать договоры об использовании общего имущества собственников, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:

- договор заключается ООО «Пантеон»;

- денежные средства, полученные по таким договорам, используются по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД за вычетом вознаграждения в пользу управляющей организации ООО «Пантеон», в размере 30% от размера платы по договору.

16. Утвердить порядок уведомления собственников помещений и участков долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, о проведении ОСС, о принятых решениях на ОСС, а так же о размещении иной информации связанной с управлением домом путем размещения такой информации на информационных досках\щитах установленных в подъезде(ах) и\или во дворе дома и\или в устройствах автоматизированной системы контроля ресурсов, позволяющей идентифицировать пользователя, с помощью программно-технического комплекса данной системы (далее – система).
17. Утвердить способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь помещений многоквартирного дома с помощью Администратора МКД (Консьерж) (форма контроля – 24/7/365) кол\во штат.ед. - 3 чел., общий ФОТ – 71 616руб\мес., что составит 6 руб. 53 коп. с 1 квадратного метра площади помещения.
18. Уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» от своего имени в интересах и за счет собственников помещений и потребителей, заключить договора с ресурсоснабжающими организациями, при этом отношения Сторон, возникшие при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, распространяются условия агентского договора, согласно ст. 1005 и 1006 ГК РФ. Агентское вознаграждение Исполнителя по предоставлению коммунальных ресурсов Заказчику, регламентировано Приложением №7 к договору и прописано в статье затрат «Расчет размера, сбор платы за содержание и ремонт помещений и агентское вознаграждение за предоставление коммунальных ресурсов».
19. Уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» для расчета ежемесячной платы за коммунальные и жилищные услуги, использовать в качестве способа снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета по каждому коммунальному ресурсу – систему (АСКР), период снятия показаний с 25 по 30 число расчетного месяца, если иное не предусмотрено агентским(и) договором(ами).
20. Утвердить местом хранения протоколов очередных и внеочередных собраний и решений собственников по данным вопросам в помещении управляющей организации ООО «Пантеон» по адресу, г. Хабаровск. ул. Металлистов, д.19, оф.203.

По вопросам повестки дня собственники помещений и участники долевого строительства, принявшие помещения по передаточному акту от застройщика многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Утверждение формы голосования на ОСС помещений – заочную, путем оформления протокола ОСС с приложенными к нему заполненные бланки решений.**

Решили (Постановили) по первому вопросу: утвердить форму голосования в виде заочной.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
167	69.64	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня _0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. **Выбрать председателя общего собрания, Ярыгина Александра Олеговича – собственника жилого помещения № 83.**

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать Ярыгина Александра Олеговича – собственника жилого помещения № 83 председателем общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
159	67,39	0	0	8	2,25

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. **Выбрать секретаря общего собрания, Кучерук Марию Владимировну – собственника жилого помещения № 128.**

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать Кучерук Марию Владимировну – собственника жилого помещения № 128 секретарем общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
161	68,04	0	0	6	1,60

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. **Выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников:**

Волкову Яну Константиновну – собственника жилого помещения №20

Седову Ирину Михайловну – собственника жилого помещения №113

Буханченко Сергея Александровича – собственника жилого помещения №13

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: выбрать членами счетной комиссии: Волкову Яну Константиновну – собственника жилого помещения №20; Седову Ирину Михайловну – собственника жилого помещения №113; Буханченко Сергея Александровича – собственника жилого помещения №13					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
161	68,04	1	0,80	5	0,79

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. **Выбор способа управления «управление управляющей организацией» с заключением договора управления с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) с 28.12. 2017 г..**

Решили (Постановили) по пятому вопросу: утвердить способ управления – «управление управляющей организацией» с заключением договора управления с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) с 28.12.2017г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
163	68,04	0	0	4	1,60

По пятому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом сроком на 5(пять) лет, с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353).**

Решили (Постановили) по шестому вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом сроком на 5(пять) лет, с управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
159	65,76	4	1,73	4	2,14

По шестому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. **Утверждение перечня видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставляемые управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) по договору управления (приложение №7 к договору управления).**

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: утвердить перечень видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставляемые управляющей организацией ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) по договору управления (приложение №7 к договору управления).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
162	67,90	2	0,65	3	1,08

По седьмому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Утверждение размера платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 37,3 рублей в месяц, текущий ремонт в размере 0 рублей в месяц и капитальный ремонт 0,0 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для жилых помещений.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: утвердить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 37,3 рублей в месяц, текущий ремонт в размере 0 рублей в месяц и капитальный ремонт 0,0 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для жилых помещений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
157	65,75	6	2,28	4	1,60

По восьмому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Утверждение размера платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 34,3 рублей в месяц, текущий ремонт в размере 0 рублей в месяц и капитальный ремонт 0,0 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для нежилых помещений.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: утвердить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 34,3 рублей в месяц, текущий ремонт в размере 0 рублей в месяц и капитальный ремонт 0,0 рублей в месяц с квадратного метра общей площади для нежилых помещений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
160	66,68	2	0,81	4	2,14

По девятому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в помещении паркинга в размере 550 рублей в месяц с 1-го парко-места.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в помещении паркинга в размере 550 рублей в месяц с 1-го парко-места.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
151	64,05	8	2,50	8	3,08

По десятому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Утвердить алгоритм расчета платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества на основании показаний общедомового (коллективного) прибора учета, пропорционально размеру площади помещения занимаемой собственником.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Утвердить алгоритм расчета платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества на основании показаний общедомового (коллективного) прибора учета, пропорционально размеру площади помещения занимаемой собственником.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
165	68,73	0	0	0	0

По одиннадцатому вопросу повестки дня ___0___ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Для расчета стоимости потребленного ресурса тепловой энергии (отопление и горячая вода) в многоквартирном доме по ул. Владивостокская, д38а утвердить усредненную стоимость производства тепловой энергии в размере 1600 руб. за 1Гкал и 123,2 руб. за 1м3 горячей воды в течение года. Размер стоимости тепловой энергии 1Гкал и 1м3 определяется сроком на 1 год.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Утвердить усредненную стоимость производства тепловой энергии в размере 1600 рублей за 1 Гкал и 123,2 руб. за 1 м3 горячей воды в течении всего года. Размер стоимости тепловой энергии 1Гкал и 1м3 определен сроком на 1 год.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
161	67,28	0	0	4	1,58

По двенадцатому вопросу повестки дня ___0___ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Возложить полномочий на управляющую организацию ООО «Пантеон» обрабатывать (собирать, хранить, накапливать, записывать, систематизировать, уточнять, обновлять, изменять, использовать, передавать, удалять и др.) персональные данные собственников (пользователей) и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, с использованием средств автоматизации или без таких средств.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: Возложить полномочия на управляющую организацию ООО «Пантеон» обрабатывать (собирать, хранить, накапливать, записывать, систематизировать, уточнять, обновлять, изменять, использовать, передавать, удалять и др.) персональные данные собственников (пользователей) и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, с использованием средств автоматизации или без таких средств.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
162	67,79	0	0	3	1,07

По тринадцатому вопросу повестки дня ___0___ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. Уполномочить ООО «Пантеон» представлять интересы Собственников (Пользователей) помещений МКД и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: Уполномочить ООО «Пантеон» представлять интересы Собственников (Пользователей) помещений МКД и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
164	68,59	0	0	1	0,27

По четырнадцатому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. О назначении ООО Пантеон лицом, которое от имени собственников и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в праве заключать договоры об использовании общего имущества собственников, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:

- договор заключается ООО «Пантеон»;
- денежные средства, полученные по таким договорам, используются по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД за вычетом вознаграждения в пользу управляющей организации ООО «Пантеон», в размере 30% от размера платы по договору.

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу: Назначить ООО Пантеон лицом, которое от имени собственников и участников долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, в праве заключать договоры об использовании общего имущества собственников, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:

- договор заключается ООО «Пантеон»;
- денежные средства, полученные по таким договорам, используются по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД за вычетом вознаграждения в пользу управляющей организации ООО «Пантеон», в размере 30% от размера платы по договору.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
158	65,68	1	0,52	6	2,65

По пятнадцатому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

16. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений и участков долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, о проведении ОСС, о принятых решениях на ОСС помещений и участников долевого строительства принявших помещения по передаточному акту от застройщика, а так же о размещении иной информации связанной с управлением домом путем размещения такой информации на информационных досках\щитах установленных в подъезде(ах) и\или во дворе дома и\или в устройствах автоматизированной системы контроля ресурсов, позволяющей идентифицировать пользователя с помощью программно-технического комплекса данной системы (далее – система).

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений и участков долевого строительства, принявших помещение по передаточному акту от застройщика, о проведении ОСС, о принятых решениях на ОСС, а так же о размещении иной информации связанной с управлением домом путем размещения такой информации на информационных досках\щитах установленных в подъезде(ах) и\или во дворе дома и\или в устройствах автоматизированной системы контроля ресурсов, позволяющей идентифицировать пользователя с помощью программно-технического комплекса данной системы (далее – система).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
164	68,33	0	0	0	0

По шестнадцатому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

17. Утвердить способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь помещений многоквартирного дома с помощью Администратора МКД (Консьерж) (форма контроля – 24/7/365) кол\во штат.ед. - 3 чел., общий ФОТ – 71 616руб\мес., что составит 6 руб. 53 коп. с 1 квадратного метра площади помещения.

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу: Утвердить способ контроля доступа на внутридомовую территорию и во внутрь помещений многоквартирного дома с помощью Администратора МКД (Консьерж) (форма контроля – 24/7/365) кол\во штат.ед. - 3 чел., общий ФОТ – 71 616руб\мес., что составит 6 руб. 53 коп. с 1 квадратного метра площади помещения					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
156	65,64	0	0	9	3,21

По семнадцатому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

18. Уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» от своего имени в интересах и за счет собственников помещений и потребителей, заключить договора с ресурсоснабжающими организациями, при этом отношения Сторон, возникшие при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, распространяются условия агентского договора, согласно ст. 1005 и 1006 ГК РФ. Агентское вознаграждение Исполнителя по предоставлению коммунальных ресурсов Заказчику, регламентировано Приложением №7 к договору и прописано в статье затрат «Расчет размера, сбор платы за содержание и ремонт помещений и агентское вознаграждение за предоставление коммунальных ресурсов».

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» от своего имени в интересах и за счет собственников помещений и потребителей, заключить договора с ресурсоснабжающими организациями, при этом отношения Сторон, возникшие при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, распространяются условия агентского договора, согласно ст. 1005 и 1006 ГК РФ. Агентское вознаграждение Исполнителя по предоставлению коммунальных ресурсов Заказчику, регламентировано Приложением №7 к договору и прописано в статье затрат «Расчет размера, сбор платы за содержание и ремонт помещений и агентское вознаграждение за предоставление коммунальных ресурсов».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
163	68,05	0	0	2	0,81

По восемнадцатому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

19. Уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» для расчета ежемесячной платы за коммунальные и жилищные услуги, использовать в качестве способа снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета по каждому коммунальному ресурсу – систему (АСКР), период снятия показаний с 25 по 30 число расчетного месяца, если иное не предусмотрено агентским(и) договором(ами).

Решили (Постановили) по девятнадцатому вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «Пантеон» для расчета ежемесячной платы за коммунальные и жилищные услуги, использовать в качестве способа снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета по каждому коммунальному ресурсу – систему (АСКР), период снятия показаний с 25 по 30 число расчетного месяца, если иное не предусмотрено агентским(и) договором(ами).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
165	68,86	0	0	0	0

По девятнадцатому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

20. Утвердить местом хранения протоколов очередных и внеочередных собраний и решений собственников по данным вопросам в помещении управляющей организации ООО «Пантеон» по адресу, г. Хабаровск. ул. Metallistov, д.19, оф.203.

Решили (Постановили) по двадцатому вопросу: Утвердить местом хранения протоколов очередных и внеочередных собраний и решений собственников по данным вопросам в помещении ООО «Пантеон» по адресу, г. Хабаровск. ул. Metallistov д.19, оф. 203.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
164	67,80	0	0	0	0

По двадцатому вопросу повестки дня ___0___ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

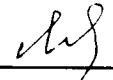
Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз..
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1935 л., 1 в экз.

Подписи:


Инициатор общего собрания:

собственник помещения №83, Ярыгин Александр Олегович

 "27" 12 2017г.
подпись


Председатель общего собрания:

собственник помещения №83, Ярыгин Александр Олегович

 "27" 12 2017г.
подпись

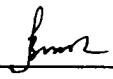
Секретарь общего собрания:

собственник помещения №128, Кучерук Мария Владимировна

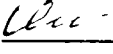
 "27" 12 2017г.
подпись

Члены счетной комиссии:


Волкова Яна Константиновна собственник помещения №20,

 "27" 12 2017г.
подпись

Седова Ирина Михайловна собственник помещения № 113,

 "27" 12 2017г.
подпись

Буханченко Сергей Александрович собственник помещения №13,

 "27" 12 2017г.
подпись

Собственники помещений, принявших участие в подсчете голосов

_____ помещение № _____
подпись

_____ помещение № _____
подпись

_____ помещение № _____
подпись

_____ помещение № _____
подпись