

Протокол №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №38а, по ул. Владивостокской

г. Хабаровск

«28» марта 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Управляющая организация ООО «Пантеон» (ОГРН 1162724072598, ИНН 2722065353)*, на основании договора управления №Б/Н от 28.12.2017г.

Форма проведения собрания: Очно-Заочная

Дата начала собрания: «14» марта 2020г в 12-00 (очная форма).

Место проведения собрания: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д.38а, холл 1 этажа.

Дата и место подсчета голосов «28» марта 2020г в 12:00 г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19 оф.203.

Реестр собственников помещений и присутствующие на общем собрании собственники указаны в Приложении №1. Лица, принявшие участие в общем собрании собственников отражены в Приложении №2, приглашенные лица не участвовали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников, в многоквартирном жилом доме №38а, по ул. Владивостокской со встроено пристроенными помещения составляет 10778,6 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников помещений в многоквартирном жилом доме №38а, по ул. Владивостокская, принявших участие в голосовании — 145 (Приложение №3), обладающие 6359,47 м² что составляет 59,00% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.
4. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2019г.
5. Утвердить финансовый отчет за 2019г.
6. Утвердить отчет о проделанной работе за 2019г.
7. Утвердить план работ на 2020г.
8. Утвердить работы клининговой организации ИП Шохирев К.А, по очистке витражного остекления и окон (вкл. Подоконник и откосы) в МКД один раз в год в весенний период (стоимость работ 60руб/м²): Единоразовый взнос на мытьё витражного остекления и окон будет включен в квитанцию и составит для квартир типа:
А – 1285,20 руб. С – 1026,00 руб. Е – 2547,00 руб. G – 1026,00 руб.
В – 1026,00 руб. D – 2547,00 руб. F - 1026,00 руб. H – 1285,20 руб.
9. Утвердить работы по благоустройству территории МКД: организация мангальной зоны. Смета на выполнение работ составляет 152 754 руб.
10. Утвердить участие в открытом конкурсе на предоставление муниципальных грантов в области благоустройства дворовых территорий, а именно, устройство площадки для раздельного сбора мусора, с последующим выполнением работ. Смета на выполнение работ составляет 130 876 руб. Собственные средства 80 876 руб (61,8%), запрашиваемая сумма гранта 50 000руб (38,2%).

По вопросам повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме голосовали следующим образом:

1. **Выбрать председателем общего собрания:**

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбрать Локтионову Елену Владимировну, №63 - собственника жилого помещения № 74, председателем общего собрания

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
138	56,07	1	0,38	6	2,55

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. **Выбрать секретарем общего собрания:**

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать Гайнова Антона Вячеславовича - собственника жилого помещения № 89, секретарем общего собрания

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
139	56,45		0,00	6	2,55

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. **Выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников:**

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать членами счетной комиссии:

Сысоенко Елизавету Викторовну – собственника жилого помещения №13;

Свинчукова Алексея Сергеевича – собственника жилого помещения №60;

Есакову Юлию Витальевну – собственника жилого помещения №5.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
140	57,25	0	0,00	5	1,75

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. **Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2019г.**

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2019г.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
144	58,47	0	0,00	1	0,53

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. **Утвердить финансовый отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2019г.**

Решили (Постановили) по пятому вопросу: утвердить финансовый отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) за 2019г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
144	58,47	0	0,00	1	0,53

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Утвердить отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) о проделанной работе за 2019г.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: утвердить отчет Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) о проделанной работе за 2019г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
144	58,47	0	0,00	1	0,53

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Утвердить план работ Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) на 2020г.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: утвердить план работ Управляющей организации ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353) на 2020г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
142	57,93	2	0,53	1	0,54

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Утвердить работы клининговой организации ИП Шохирев К.А, по очистке витражного остекления и окон (вкл. Подоконник и откосы) в МКД один раз в год в весенний период (стоимость работ 60руб/м²): Единоразовый взнос на мытьё витражного остекления и окон будет включен в квитанцию и составит для квартир типа:

А – 1285,20 руб. С – 1026,00 руб. Е – 2547,00 руб. G – 1026,00 руб.
 В – 1026,00 руб. D – 2547,00 руб. F - 1026,00 руб. H – 1285,20 руб.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: утвердить работы клининговой организации ИП Шохирев К.А. по очистке витражного остекления и окон (вкл. Подоконник и откосы) в МКД один раз в год в весенний период (стоимость работ 60руб/м ²): Единоразовый взнос на мытьё витражного остекления и окон будет включен в квитанцию и составит для квартир типа:					
А – 1285,20 руб. С – 1026,00 руб. Е – 2547,00 руб. G – 1026,00 руб. В – 1026,00 руб. D – 2547,00 руб. F - 1026,00 руб. H – 1285,20 руб.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
139	56,86	6	2,14	0	0,00

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Утвердить работы по благоустройству территории МКД: организация мангальной зоны. Смета на выполнение работ составляет 152 754 руб.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: утвердить работы по благоустройству территории МКД: организация мангальной зоны. Смета на выполнение работ составляет 152 754 руб.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
122	50,00	21	7,95	2	1,05

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Утвердить участие в открытом конкурсе на предоставление муниципальных грантов в области благоустройства дворовых территорий, а именно, устройство площадки для раздельного сбора мусора, с последующим выполнением работ. Смета на выполнение работ составляет 130 876 руб. Собственные средства 80 876 руб (61,8%), запрашиваемая сумма гранта 50 000руб (38,2%).

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Утвердить участие в открытом конкурсе на предоставление муниципальных грантов в области благоустройства дворовых территорий, а именно, устройство площадки для раздельного сбора мусора, с последующим выполнением работ. Смета на выполнение работ составляет 130 876 руб. Собственные средства 80 876 руб (61,8%), запрашиваемая сумма гранта 50 000руб (38,2%).

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
141	57,81	3	1,06	1	0,13

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на 13 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников
3. Уведомление о проведении общего собрания
4. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 145 л., 1 в экз.

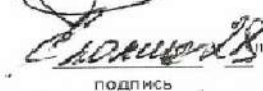
Управляющая организация ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353),
Директор, Глушак Роман Сергеевич


подпись

марта 2020г.

Председатель общего собрания:

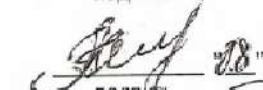
собственник помещения №63, Локтионова Елена Владимировна


подпись

марта 2020г.

Секретарь общего собрания:

собственник помещения №89, Гайнов Антон Вячелавович


подпись

марта 2020г.

Члены счетной комиссии:

собственник помещения №13, Сысоенко Елизавета Викторовна


подпись

марта 2020г.

собственник помещения №60, Свинчуков Алексей Сергеевич


подпись

марта 2020г.

собственник помещения №5, Есакова Юлия Витальевна


подпись

марта 2020г.