

## Протокол №2

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №38а, по ул. Владивостокской

г. Хабаровск

«01» июля 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Управляющая организация ООО «Пантеон» (ОГРН 1162724072598, ИНН 2722065353)*, на основании договора управления №Б/Н от 28.12.2017г.

Форма проведения собрания: Заочная

Дата начала собрания: «21» июня 2020г в 12-00

Место проведения собрания: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д.38а.

Дата и место подсчета голосов «01» июля 2020г в 12:00 г. Хабаровск, ул. Металлистов, д.19 оф.203.

Реестр собственников помещений указан в приложении №1. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании собственников указан в приложение №2, приглашенных лиц нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников, в многоквартирном жилом доме №38а, по ул. Владивостокской со встроено пристроенными помещения составляет 10778,6 м<sup>2</sup> и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников помещений в многоквартирном жилом доме №38а, по ул. Владивостокская, принявших участие в голосовании — 144 (Приложение №2), обладающие 6010,50 м<sup>2</sup> что составляет 55,76% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

## Повестка дня

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников.
4. Утвердить работы по возведению зоны барбекю. Огороженная территория с калиткой на ключе, стационарная современная печь из огнеупорного кирпича с дымоходом. Смета на выполнение работ составляет 152754 руб. Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома. Утвердить правила пользования мангальной зоной.
5. Утвердить работы по демонтажу водопадных конструкций в текущем году, с последующим вынесением вопроса на ОСС в 2021г об участии в открытом конкурсе на предоставление муниципальных грантов в области благоустройства дворовых территорий, а именно возведения площадки, выполненной из террасной доски, по периметру которой планируется установка напольных источников пульверизации воды. Включение фонтанов будет производиться в ручном режиме (по мере необходимости) — с кнопки. Ориентировочная сметная стоимость составляет 440000 руб.

По вопросам повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме голосовали следующим образом:

1. **Выбрать председателем общего собрания:**

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу: выбрать</b> Фейгельмана Сергея Викторовича - собственника жилого помещения № 110, председателем общего собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
129	50,05	3	1,58	10	3,59

По первому вопросу повестки дня   2   голоса (0,54%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

2. **Выбрать секретарем общего собрания:**

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать</b> Юрьева Владислава Анатольевича – собственника жилого помещения №62, секретарем общего собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
131	50,83	1	0,80	10	3,59

По второму вопросу повестки дня   2   голоса (0,54%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

3. **Выбрать членов счетной комиссии – лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов собственников:**

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать</b> членами счетной комиссии: Иванюка Марка Сергеевича - собственника жилого помещения № 119; Соловьёву Ольгу Анатольевну – собственника жилого помещения №79; Муху Павла Вячеславовича – собственника жилого помещения №68.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
128	49,90	2	1,19	12	4,13

По третьему вопросу повестки дня   2   голоса (0,54%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

4. **Утвердить работы по возведению зоны барбекю. Огороженная территория с калиткой на ключе, стационарная современная печь из огнеупорного кирпича с дымоходом. Смета на выполнение работ составляет 152754 руб. Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома. Утвердить правила пользования мангальной зоной.**

<b>Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:</b> Утвердить работы по возведению зоны барбекю. Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома. Утвердить правила пользования мангальной зоной.					
«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
107	42,27	28	11,09	7	1,86

По четвёртому вопросу повестки дня   2   голоса (0,54%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

5. Утвердить работы по демонтажу водопадных конструкций и монтажу напольных фонтанов. Площадка будет выполнена из террасной доски, по периметру которой планируется установка напольных источников пульверизации воды. Включение фонтанов будет производиться в ручном режиме (по мере необходимости) — с кнопки. Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:** Утвердить работы по демонтажу водопадных конструкций и монтажу напольных фонтанов. Площадка будет выполнена из террасной доски, по периметру которой планируется установка напольных источников пульверизации воды. Включение фонтанов будет производиться в ручном режиме (по мере необходимости) — с кнопки.

Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
	%		%		%
116	42,57	12	5,75	9	4,78

По пятому вопросу повестки дня 7 голосов (2,66%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.


### Решение принято.

#### Приложение:

1. Реестр собственников помещений
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников
3. Уведомление о проведении общего собрания
4. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 144 л., 1 в экз.
6. Правила пользования мангальной зоной


**Управляющая организация ООО «Пантеон» (ИНН 2722065353),**

Директор, Глушак Роман Сергеевич

 "1" июля 2020г.  
подпись


**Председатель общего собрания:**

собственник помещения №110, Фейгельман Сергей Викторович

 "1" июля 2020г.  
подпись

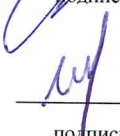
**Секретарь общего собрания:**

собственник помещения №62, Юрьев Владислав Анатольевич


 "1" июля 2020г.  
подпись

**Члены счетной комиссии:**

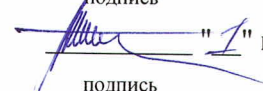
собственник помещения №119, Иванюк Марк Сергеевич

 "1" июля 2020г.  
подпись

собственник помещения №79, Соловьёва Ольга Анатольевна

 "1" июля 2020г.  
подпись

собственник помещения №68, Муха Павел Вячеславович

 "1" июля 2020г.  
подпись