

Отчет управляющей компании ООО "Пантеон" о выполненных за отчетный период (12 мес) работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д.38а

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Наименование	Показатель
Число этажей:	21
Год постройки:	2017
Кадастровый номер:	27:23:0040858:1948
Тип дома:	Многokвартирный
Общая площадь многоквартирного дома	13989,3 кв.м
в том числе:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	8798,0 кв. м;
б) нежилых помещений (офисные)	1261,6 кв.м;
в) автопарковка	719, 0 кв. м;
г) уборочная площадь лестниц	432,9 кв.м.;
г) уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1879,5 кв.м.;
д) Подвал	736,2 кв.м.;
е) Прочие помещения	162,1 кв.м;

### 2. Состояние общего имущества

Наименование имущества	Состояние
Помещения общего пользования	удовлетворительное
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома	удовлетворительное
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	удовлетворительное

### 3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности (Перечень работ и услуг)

Наименование услуги / работы	Плановая затраты 2020г.	Фактические затраты 2020г.	Экономия/ перерасход, руб.
<b>Итого</b>	<b>5 685 610,00 руб.</b>	<b>5 877 407,55 руб.</b>	<b>-27 801,65 руб.</b>
<b>1. Техническое обслуживание МКД</b>	<b>2 255 000 Р</b>	<b>2 247 723,10 Р</b>	<b>7 196,90</b>
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД (Обслуживание)	336 000,00 Р	332 114,00 Р	3 886,00
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД (вкл. Обслуживание оборудования требующего специализированного ТО по договорам сервисного обслуживания)	1 088 400,00 Р	1 124 248,00 Р	-35 848,00
1.3. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	96 000,00 Р	96 000,00 Р	0,00
1.4. Тех. обслуживание и сопровождение системы АСК-Ресурс: видеонаблюдение, домофония, охрана-пожарная сигнализация, СКУД, СКС, сервера и другое периферийное оборудование.	600 000,00 Р	581 224,00 Р	18 776,00
1.5. Техническое обслуживание лифтов и диспетчерско-аварийного оборудования ( за 2 шт.)	122 400,00 Р	103 387,10 Р	19 012,90
1.6. Страхование лифтов	1 560,00 Р	750,00 Р	810,00
1.7. Тех. освидетельствование лифтового, шахтного и электро-оборудования (за 2 шт.)	10 560,00 Р	10 000,00 Р	560,00
<b>2. Санитарное содержание</b>	<b>930 000 Р</b>	<b>971 854,70 Р</b>	<b>-41 854,70</b>
2.1. Санитарное содержание мест общего пользования	348 000,00 Р	391 071,00 Р	-43 071,00
2.2. Санитарное содержание придомовой территории	228 000,00 Р	217 186,70 Р	10 813,30
2.3. Вывоз твердо-бытовых отходов	312 000,00 Р	325 747,00 Р	-13 747,00
2.4. Вывоз крупногабаритного мусора	42 000,00 Р	37 850,00 Р	4 150,00
<b>3. Работы по благоустройству (Озеленение территории, установка МАФ)</b>	<b>96 000 Р</b>	<b>162 134,00 Р</b>	<b>-66 134,00</b>
<b>4. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1 560 000 Р</b>	<b>1 560 000,00 Р</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Услуги консьержа (дежурный, ЧОП)</b>	<b>844 610 Р</b>	<b>853 658,00 Р</b>	<b>-9 047,60</b>
<b>Итого экономия/перерасход по обслуживанию МКД</b>			<b>-109 839,40</b>
<b>Наименование услуги / работы</b>	<b>Плановые иные поступления 2020г.</b>	<b>Фактические иные поступления 2020г.</b>	<b>Итого иных поступлений, руб.</b>
6. Доходы полученные УК по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.	50 400 Р	86 590,70 Р	86 590,70
7. Экономия/ перерасход за предыдущий период (год)		-4 552,95 Р	-4 552,95
<b>Итого иных поступлений</b>			<b>82 037,75</b>

#### 4. Финансовый отчет

Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах); в том числе	Выставлено PCO	Оплачено УК	Задолженность УК в пользу PCO	
			включая счета за декабрь 2020г	без учета счетов за декабрь 2020г
	5 335 125,29 руб.	5 885 545,31 руб.	747 955,98 руб.	0,00 руб.
Водоснабжение	781 826,72	745 316,51	87 097,45	0,00
Водоотведение	628 884,76	600 655,91	69 618,41	0,00
Электроснабжение	3 924 413,81	4 539 572,89	591 240,12	0,00
Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах);	Задолженность Собственников на 01.01.2020г.	Начислено За 2020г	Оплачено За 2020г	Задолженность собственников на 01.01.2021г.
	1 753 641,17 руб.	10 998 929,09 руб.	11 264 158,89 руб.	1 488 411,37 руб.
Водоотведение	66 417,78	626 596,30	622 795,54	70 218,54
ГВС	140 045,13	1 087 956,23	1 086 387,55	141 613,81
Отопление	237 754,89	1 149 795,10	1 185 377,13	202 172,86
ХВС	42 614,43	480 637,43	474 005,40	49 246,46
Электроснабжение	304 757,70	1 968 337,71	1 983 578,73	289 516,68
Услуги консьержа	139 152,36	844 610,00	878 846,90	104 915,46
СИРЖ	822 898,88	4 840 996,32	5 033 167,64	630 727,56
Доп.услуги ( мойка витража)		211 648,80	211 648,80	0,00
Вид услуги	Потребленный объем		Ед. измерения	
Водоотведение	17669,74		м3	
Горячее водоснабжение	6774,25		м3	
Отопление	598,27		Гкал	
Холодное водоснабжение	10895,49		м3	
Электроснабжение	2034144,00		кВт	

#### 5. Общие сведения

Сведения о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;	Горячее водоснабжение
	Холодное водоснабжение
	Водоотведение
	Электроснабжение
	Отопление
Сведения о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам;	соответствуют
Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);	нет
Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений жалоб, с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) указанных в них предложений, заявлений и жалоб - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению (учету), а также данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества;	нет
Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);	нет
Сведения о сумме, полученной управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащим использованию по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД(в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);	50400
Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;	расхождений отсутствуют
Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.	нет