

Отчет управляющей компании ООО "Пантеон" о выполненных за отчетный период (12 мес) работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом ,по адресу: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д.38а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

| Наименование | Показатель |
|--|--------------------|
| Число этажей: | 21 |
| Год постройки: | 2017 |
| Кадастровый номер: | 27:23:0040858:1948 |
| Тип дома: | Многokвартирный |
| Общая площадь многоквартирного дома | 13989,3 кв.м |
| в том числе: | |
| а) жилых помещений (общая площадь квартир) | 8798,0 кв. м; |
| б) нежилых помещений (офисные) | 1261,6 кв.м; |
| в) автопарковка | 719, 0 кв. м; |
| г) уборочная площадь лестниц | 432,9 кв.м.; |
| г) уборочная площадь коридоров и мест общего пользования | 1879,5 кв.м.; |
| д) Подвал | 736,2 кв.м.; |
| е) Прочие помещения | 162,1 кв.м; |

2. Состояние общего имущества

| Наименование имущества | Состояние |
|--|--------------------|
| Помещения общего пользования | удовлетворительное |
| Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома | удовлетворительное |
| Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | удовлетворительное |

3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности

| Наименование услуги / работы | Плановая затраты 2018г. | Фактические затраты 2018г. | Экономия/ перерасход, руб. |
|------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| | | | |

| | | | |
|--|--------------------------|----------------|-----------------------|
| Итого | 5,601,051.10 руб. | ##### | 69,897.47 руб. |
| 1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД (Обслуживание) | 300,000.00 Р | 290,084.00 Р | 9,916.00 |
| 1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД (вкл. Обслуживание оборудования требующего специализированного ТО по договорам сервисного | 1,080,000.00 Р | 1,066,999.22 Р | 13,000.78 |
| 1.3. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание | 96,000.00 Р | 96,000.00 Р | 0.00 |
| 1.4. Тех. обслуживание и сопровождение системы АСК-Ресурс: видеонаблюдение, домофония, охрана-пожарная сигнализация, СКУД, СКС, сервера и другое периферийное оборудование. | 600,000.00 Р | 590,778.00 Р | 9,222.00 |
| 1.5. Техническое обслуживание лифтов и диспетчерско-аварийного оборудования (за 2 шт.) | 120,000.00 Р | 120,000.00 Р | 0.00 |
| 1.6. Страхование лифтов | 2,040.00 Р | 1,500.00 Р | 540.00 |
| 1.7. Тех. освидетельствование лифтового, шахтного и электро-оборудования (за 2 шт.) | 14,400.00 Р | 0.00 Р | 14,400.00 |
| 1.8. Тех. осмотры и обслуживание помещений Собственника (откл./вкл. отопления, хвс/гвс, эл.энергии, первичная настройка отопления, осмотры и активирование аварийных случаев и др.) | 18,000.00 Р | 17,672.00 Р | 328.00 |
| 1.9. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотры и обеспечение незагражденности пожарных лазов, выходов, проходов, обеспечение работоспособного состояния оконных и дверных заполнений) | 30,000.00 Р | 30,190.00 Р | -190.00 |
| 2.1. Санитарное содержание мест общего пользования | 264,000.00 Р | 268,969.00 Р | -4,969.00 |
| 2.2. Санитарное содержание придомовой территории | 228,000.00 Р | 231,294.00 Р | -3,294.00 |
| 2.3. Вывоз твердо-бытовых отходов | 312,000.00 Р | 296,200.00 Р | 15,800.00 |
| 2.4. Вывоз крупногабаритного мусора | 42,000.00 Р | 40,200.00 Р | 1,800.00 |
| 3. Работы по благоустройству (Озеленение территории, установка МАФ, вывоз снега) | 90,000.00 Р | 89,391.41 Р | 608.59 |
| 4. Услуги по управлению многоквартирным домом | 1,560,000.00 Р | 1,560,000.00 Р | 0.00 |
| 5. Услуги консьержа (дежурный, ЧОП) | 844,611 Р | 855,676.00 Р | -11,064.90 |
| 6. Иные доходы полученные УК по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в | | | 23,800.00 |

4. Финансовый отчет

| | | | | |
|--|-------------------|----------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах); в том числе | Выставлено PCO | Оплачено УК | Задолженность УК в пользу PCO | |
| | | | включая счета за декабрь 2018г | без учета счетов за декабрь 2018г |
| | ##### | ##### | 715,909.60 руб. | 0.00 руб. |

| | | | | |
|---|--|---------------------------|--------------------------|--|
| Водоснабжение | 310277.44 | 265299.08 | 44978.36 | 0.00 |
| Водоотведение | 251114.27 | 206135.91 | 44978.36 | 0.00 |
| Электроснабжение (в.т.ч. 297 591,2руб долг за 2017г) | 4504187.84 | 3878234.96 | 625,952.88 | 0.00 |
| Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах); | Задолженность Собственников на 01.01.2018г. | Начислено За 2018г | Оплачено За 2018г | Задолженность собственников на 01.01.2019г. |
| | 483,271.64 руб. | ##### | ##### | ##### |
| Водоотведение | 4,057.32 | 251,028.20 | 218,378.67 | 36,706.85 |
| ГВС | 0 | 346,657.99 | 273,625.45 | 73,032.54 |
| Отопление | 133,277.8 | 1,255,188.78 | 1,148,475.61 | 239,990.97 |
| ХВС | 4,898.41 | 199,884.19 | 181,569.36 | 23,213.24 |
| Электроснабжение | 230,360.51 | 1,271,662.40 | 1,326,952.17 | 175,070.74 |
| Услуги консьержа | 0 | 830,859.75 | 713,630.96 | 117,228.79 |
| СиРЖ | 110,677.60 | 4,401,471.08 | 3,820,269.57 | 691,879.11 |
| Вид услуги | Потребленный объем | | Ед. измерения | |
| Водоотведение | 7950.24 | | м3 | |
| Горячее водоснабжение | 2823.71 | | м3 | |
| Отопление | 984.11 | | Гкал | |
| Холодное водоснабжение | 5126.53 | | м3 | |
| Электроснабжение | 1934144.00 | | кВт | |
| 5. Общие сведения | | | | |
| Сведения о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией; | Горячее водоснабжение | | | |
| | Холодное водоснабжение | | | |
| | Водоотведение | | | |
| | Электроснабжение | | | |
| | Отопление | | | |
| Сведения о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам; | соответствуют | | | |
| Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения); | нет | | | |

| | |
|--|-------------------------|
| Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений жалоб, с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) указанных в них предложений, заявлений и жалоб - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению (учету), а также данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества; | нет |
| Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов); | нет |
| Сведения о сумме, полученной управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащим использованию по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД(в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); | 23800 |
| Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; | расхождений отсутствуют |
| Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация. | нет |